



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 18.jūlija sēdē
(protokols Nr.18, 31.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu zemes nomas līguma pārslēgšanu ar Z M Lendžu pagastā

2013.gada 18.jūlijs

Izskatot **Z M**, personas kods:, dzīvo: Rēzeknē, 2013.gada 31.maija iesniegumu par zemes nomas līguma pārslēgšanu ar termiņa pagarinājumu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 20.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Z M iesniegums ar lūgumu pārslēgt ar līguma termiņa pagarinājumu uz 10 gadiem 2008.gada 9.jūnija zemes nomas līgumu Nr.40 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 0,06 ha platībā nomu.

2013.gada 26.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Lendžu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka ar Z M 2008.gada 9.jūnijā noslēgto nomas līgumu Nr.40 ir jāpārslēdz, jo līgumu ir noslēgusi Rēzeknes rajona Lendžu pagasta padome un tas ir spēkā līdz 2013.gada 9.jūnijam. Z M uz 2013.gada 26.jūniju nav nekustamā īpašuma nodokļa parāda un nav soda par neapstrādāto zemi.

2008.gada 9.jūnijā pašvaldība ir noslēgusi lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.40 ar Z M, personas kods, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu – 0,06 ha platībā nomu līdz 2013.gada 9.jūnijam. Līgums ir noslēgts, izmantojot zemes pirmnomas tiesības. Līguma 2.3.punkts paredz, ka līguma termiņu var pagarināt pēc nomnieka pieprasījuma. Līguma 7.3.punkts nosaka, ka līgums ir saistošs līgumslēdzējiem, kā arī līgumslēdzēju tiesību pārņēmējiem. Tiesību pārņēmējam 30 dienu laikā no tiesību pārņemšanas dienas līgums jāpārslēdz vai jāpārjauno uz sava vārda.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu neatrodas ēkas un būves.

Izvērtējot Z M iesniegumu, ievērojot 2008.gada 9.jūnija zemes nomas līguma Nr.40 2.3.punktu un 7.3.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Pārslēgt 2008.gada 9.jūnija lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.40, kas ir noslēgts ar **Z M**, personas kods: par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 0,06ha platībā nomu, pagarinot nomas līguma termiņu līdz 2023.gada 9.jūnijam.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas pārslēgt ar **Z M** zemes nomas līgumu.
3. Pēc zemes nomas līguma pārslēgšanas uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Lendžu pagasta pārvaldei un **Z M**, (Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs