



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 17.oktobra sēdē
(protokols Nr.26, 42.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar I.V. Ozolaines pagastā

2013.gada 17.oktobrī

Izskatot **I.V.**, personas kods: dzīvesvieta: 22.05.2013. iesniegumu ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Rēzeknes novada Ozolaines pagasta Pleikšņos ar kadastra apzīmējumu – 0,0559 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2013.gada 22.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I.V. iesniegums ar lūgumu iznomāt pašvaldībai piekritīgo zemes vienību Rēzeknes novada Ozolaines pagasta Pleikšņos ar kadastra apzīmējumu – 0,0559 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām

2012.gada 19.jūlijā ar Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.15. & 20.) bija izbeigtas zemes lietošanas tiesības J.V. tai skaitā uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 0,0559 ha platībā un viņa neizmantoja pirmtiesības uz šīs zemes vienības nomu,

Uz 22.05.2013.g. NĪNO programmā zemes vienība „Daina 107” ar kadastra apzīmējumu – 0,0559 ha platībā skaitās pašvaldībai piekritīgā zeme, kuras lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas būve – šķūnis ar kadastra apzīmējumiem 001 ar kopēju platību - 6,20 m², kura piederība nav zināma un kurš dabā ir gandrīz sabrucis.

2013.gada 12.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika izdots rīkojums Nr.3.-6/ 198 „Par administratīva akta izdošanas termiņa pagarināšanu” ar kuru pagarināts iesnieguma izskatīšanas termiņš līdz 2013.gada 22.augustam .

2013.gada 2.augustā Ozolaines pagasta pārvalde iesniedza Rēzeknes novada pašvaldības būvvaldei iesniegumu par izziņas izsniegšanu, lai ierosinātu dabā neesošas būves dzēšanu no Kadastra informācijas sistēmas.

2013.gada 19.augustā Rēzeknes novada pašvaldības būvvalde izsniedza izziņu „Par būves neesamību” lai Ozolaines pagasta pārvalde varētu ierosināt Valsts zemes dienestā būves ar kadastra apzīmējumu 001 dzēšanu no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas.

Uz 04.10.2013.g. NĪNO programmā zemes vienība „Daina 107” ar kadastra apzīmējumu – 0,0559 ha platībā skaitās pašvaldībai piekritīgā zeme, kuras lietošanas mērķis ir 0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve un ir redzams, ka būve ar kadastra apzīmējumu 001 ir izdzēsta.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu nav reģistrēta Zemesgrāmatā.

2013.gada 4.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldība saņēma Ozolaines pagasta pārvaldes atzinumu par to, ka pārvaldei nav iebildumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 0,0559 ha platībā iznomāšanu I.V..

Izvērtējot I.V. iesniegumu un pamatojoties uz 2007.g.30.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, Administratīva procesa likuma 4.pantu, 5.pantu 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei noslēgt ar I.V., personas kods: dzīvesvieta: zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 0,0559 ha platībā lauksaimniecības vajadzībām, nosakot nomas maksu gadā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei zemes nomas līgumā paredzēt un iekļaut pašvaldības tiesību vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt I.V. () un Rēzeknes novada pašvaldības Ozolaines pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs