

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

<i>Projekta pasūtītājs</i>	<i>RĒZEKNES NOVADA PAŠVALDĪBA, Reģ. Nr.90009112679 Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, Rēzeknes novads LV – 4601</i>
<i>Objekts</i>	<i>KAUNATAS VIDUSSKOLAS INTERNĀTA ĒKAS VIENKĀRŠOTĀ REKONSTRUKCIJA</i>
<i>Projektējamā objekta adrese</i>	<i>Rāznas iela 17, Kaunata, Kaunata pagasts, Rēzeknes novads, LV – 4615</i>
<i>Zemes gabala īpašnieks</i>	<i>RĒZEKNES NOVADA PAŠVALDĪBA, Reģ. Nr.90009112679</i>
<i>Īpašuma tiesības apliecinoši dokumenti</i>	<i>Zemesgrāmatu apliecība</i>
<i>Zemes vienības kadastra apzīmējums</i>	<i>7862 005 0453</i>
<i>Zemes gabala platība, ha</i>	<i>3,38 ha</i>
<i>Ēkas stāvu skaits un platība (m²)</i>	<i>3 virszemes stāvi, 1 pazemes stāvs, platība 3984,7 m²</i>
<i>Būvniecības veids</i>	<i>Vienkāršotā rekonstrukcija.</i>
<i>Projektēšanas stadijas</i>	<i>Apliecinājuma karte vienkāršotai rekonstrukcijai ar grafisko daļu.</i>
<i>Projektēšanas uzdevumam pievienotie dokumenti</i>	<i>Pielikums Nr. 1 – Zemesgrāmatu apliecība uz __ lapas(ām); Pielikums Nr. 2 – Zemes robežu plāns uz __ lapas(ām); Pielikums Nr. 3 – Projektēšanas uzdevums uz 7 lapām Pielikums Nr. 4 – projektējamās būves ar kadastra apzīmējuma Nr. _____ tehniskās inventarizācijas lietas kopija uz ____ lapām;</i>

Projektēšanas nosacījumi:	
Objekta izpēte:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Esošās ēkas, tās konstrukciju un iekšējo ārējo inženiertīklu detalizētā apsekošana, kas nepieciešama tehniskā projekta izstrādei; 2. Pieejamo un nepieciešamo jaudu precizēšana, konkursa piedāvājuma konstruktīvo un inženiersistēmu izvērtēšana.
Vispārējie norādījumi	<ol style="list-style-type: none"> 1. Šī līguma ietvaros, uzņēmējs – būvkomersants, veic galvenā (atbildīgā) projektētāja pienākumus un atbild par apliecinājuma kartes atbilstību būvnormatīvu prasībām, Pasūtītāja un Projekta vadītāja prasību ievērošanu. 2. Ēkas, būves un inženiertīklus projektēt tā, lai netiktu traucēta un pasliktināta esošās ēkas konstruktīvā noturība un netiktu traucēts mācību process. 3. Apliecinājuma karte jāsaskaņo likumdošanā paredzētajā kārtībā, ja nepieciešams, arī ar inženiertīklus apkalpojošām un uzraugošām iestādēm, kuru prasības var ietekmēt vienkāršotās renovācijas risinājumus. 4. Projektētājam savos risinājumos jāpiedāvā moderni materiāli un iekārtas, lai varētu lietot racionālas būvniecības metodes, kas samazinātu ēkas celtniecības laiku un samazinātu izmaksas. 5. Apliecinājuma karte jāizstrādā tādā detalizācijas pakāpē, lai pēc tā varētu veikt būvdarbus. 6. Nodrošināt projektēšanas iepirkumā dotā laika grafika ievērošanu; 7. Projektēšanas gaitā saskaņot ar Projekta vadītāju un Pasūtītāju konkrētas izvēlētās iekārtas, materiālus un tehniskos risinājumus. 8. Kopmītņu korpusā, vienkāršotās renovācijas ietvaros jāparedz: <ol style="list-style-type: none"> 8.1. ēkas pirmā un otrā stāva 6 telpu rekonstrukcija, izveidojot: 2 biroja telpas un 4 mājturības kabinetu telpas; 8.2. Vides pieejamības nodrošināšana, t.i. uz kāpnēm iebūvējamā invalīdu pacēlāja iebūve; 8.3. Pielāgot sanitāro mezglu cilvēkiem ar kustību traucējumiem; 8.4. paredzēt nepieciešamo komunikāciju un iekārtu iebūvi. 8.5. Risinājumi skiču stadijā jāsaskaņo ar pasūtītāju.

APLIECINĀJUMA KARTES SASTĀVS	<ol style="list-style-type: none"> 1. Apliecinājuma karte vienkāršotai renovācijai saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 112, „Vispārīgie būvnoteikumi”, pielikumu Nr.10 2. Paskaidrojuma rakstu; 3. Īpašuma apliecinoši dokumenti; 4. Būves inventarizācijas lieta; 5. Tehniskās apsekošanas atzinums (TAA); 6. Apliecinājuma kartes grafiskā daļa (AR, BK, ŪK, AVK, EL, VS). 7. Ekonomiskā daļa (T, IS, BA,).
Rasējumu noformēšana	<ol style="list-style-type: none"> 1. Rasējumi jānoformē, jāizstrādā un jāiesniedz saskaņā ar rasējumu noformēšanas kārtību un pasūtītāja projekta vadītāja prasībām, kas nav pretrunā ar likumdošanas normatīviem. 2. Rasējumu nosaukumiem raksta laukumos un virsrakstiem rasējumos jābūt latviešu valodā. 3. Darba rasējumi jāiesniedz 6 eksemplāros (3 oriģināli, 3 kopijas), parakstīti un noformēti atbilstoši LBN 202-01 „Būvprojekta saturs un noformēšana” prasībām, sašūti sējumos, kā arī 2 CD ar darba rasējumiem, ierakstītiem digitālā formātā (dokumenti - MS Word, Excel; Adobe Reader; rasējumi – .dwg formātā (AutoCad 2007 vai AutoCad 2004).
Prasības apliecinājuma kartes grafiskās daļas izstrādāšanai	
(TAA)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Tehniskās apsekošanas veikšana un atzinuma sagatavošana atbilstoši LBN 405 „Būvju tehniskā apsekošana”;
Prasības arhitektūras daļai	
Vispārīgās prasības arhitektūras daļai (AR, IE)	<ol style="list-style-type: none"> 2. Paskaidrojuma raksts, 3. Arhitektūras rasējumi - stāvu plāni, 4. Grīdu plāni un grīdu tipu šķēlumi; 5. Ugunsdrošības risinājumu stāvu plāni ar norādēm par konstrukciju un elementu nepieciešamajām uguns noturības pakāpēm un konstrukciju ugunsizsardzības apdarē, evakuācijas ceļiem, un iekārtām; 6. Krāsaini datorgrafikā izstrādāti 3D skati prezentācijām; 7. Durvju un logu shēmas un specifikācijas; 8. Telpu apdares veidu principiāls apraksts un telpu apdares tabula pa telpām, norādot, telpās lietojamās apdares veidus un materiālus; 9. Mēbeļu un iekārtu principiālā izvietojuma stāvu plāni (IE), izdalot iebūvējamās mēbeles;

<p>Prasības vides pieejamībai (AR)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nodrošināt vides pieejamību teritorijā un ēkā; 2. Uzbrauktuves – pandusa izbūve; 3. Durvju iebūve atbilstoši vides pieejamības prasībām; 4. Uz kāpnēm iebūvējamā invalīdu pacelāja iebūve; 5. Sanitāro mezglu piemērošana cilvēkiem ratiņkrēslos.
<p>Prasības telpu plānojumam (AR, IE)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projekta ietvaros paredzēts veikt internāta ēkas telpu shēmā norādīto 1. un 2. stāva deviņu telpu remonts, kas sastāv no: <ul style="list-style-type: none"> - Biroja telpas – 4 gab. - Mājturības telpas – 4 gab. - Palīgtelpa – 1 gab. 2. Sanitāro mezglu remonts; 3. Dušas telpu remonts; 4. 1. un 2. stāva koridoru remonts. 5. Projektā jāparedz sekojošas iebūvējamās iekārtas: <ol style="list-style-type: none"> 5.1. Iebūvēts multimediju aprīkojums biroja telpās – 1gab. 5.2. Iebūvējamie skapji biroja telpās – 2 gab. 5.3. Iebūvējamā virtuves iekārta – 1 gab. 5.4. Televizors, biroja telpās – 1gab. 5.5. Žalūzijas 6 kabinetos – 6 kpl. 5.6. Iebūvējamie skapji mājturības telpās – 4gab. <p><u>Aprīkojums 2 zēnu mājturības kabinetiem:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 5.7. Kokapstrādes virpas – 4gab. 5.8. Skrūvspīles – 3 gab. un metāla galds skrūvspīļu stiprināšanai; 5.9. Ēvelsoli – 8 gab. 5.10. Urbjmašīna un galds – 1 gab. 5.11. Kaltu un ēveles nažu asināšanas ierīce un galds – 1 gab. 5.12. Skapji materiāliem un instrumentiem. 5.13. Stacionārais diska zāģis un ēvele – 1 kpl. <p><u>Aprīkojums 2 meiteņu mājturības kabinetiem:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 5.14. Stalles– 1 gab. 5.15. Šujmašīnas – 6 gab. 5.16. Iebūvējamā virtuve, t.sk.: plīts, cepeškrāsns un tvaika uztvērējs, un ūdens sildāmais boilers, trauku mazgājamā mašīna – 1 kpl 5.17. Gludināmā prese – 1kpl 5.18. Velas mazgājamā mašīna – 1kpl
<p>Prasības telpu apdarei (AR)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sienu kosmētiskais remonts; 2. Griestu kosmētiskais remonts; 3. Grīdu remonts.; 4. Telpu apdarē izmantot viegli tīrāmus un veselībai nekaitīgus materiālu.

Prasības inženierisinājumu daļai	
<i>Būvkonstrukcijas (BK)</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Paskaidrojuma raksts;</i> 2. <i>Grīdu un pārsegumu konstruktīvie risinājumi, ņemot vērā piedāvājumā dotās un projektēšanas gaitā precizētās slodzes;</i> 3. <i>Esošās ēkas konstrukciju nestspējas novērtēšana un pastiprināšanas risinājumi (ja nepieciešams);</i> 4. <i>Uz kāpnēm iebūvējamā invalīdu pacelāja iebūvei nepieciešamo konstrukciju projektēšana.</i>
<i>Iekšējā ūdensapgāde un kanalizācija (ŪK)</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Esošajā ēkāplānota sanitāro mezglu un dušas telpu rekonstrukcija. Projekta ietvaros nepieciešams izstrādāt ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu rekonstrukcijas shēmu.</i>
<i>Apkure ventilācija un gaisa kondicionēšana (AVK)</i>	<ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Internāta telpām jāparedz jaunas ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmas izbūve.</i>

<p><i>Iekšējie elektroapgādes tīkli(EL)</i></p>	<p><u>Galvenās prasības</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Elektrotehniskie darbi projektējami 380/220 V instalācijām un pievadiem, sākot no ievada sadales. Sistēma 380V +N+PE</i> <p><u>Galvenās sadaļas</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Sadales.</i> 2. <i>Spēka kabeļi.</i> 3. <i>Kabeļu trases.</i> 4. <i>Iekārtu un sistēmu pieslēgumi.</i> 5. <i>Bez pārtraukuma elektroapgāde.</i> 6. <i>Apgaismojums ēkā un pie tās.</i> 7. <i>Zemējuma kontūrs.</i> 8. <i>Pārsprieguma un zibens aizsardzība.</i> 9. <i>Esošo tīklu demontāža.</i> <p><u>Vispārējie norādījumi</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Visiem projektā izmantojamiem materiāliem un veicamajiem darbiem jāatbilst Latvijā spēkā esošo normatīvu prasībām. Vienmēr jālieto jaunākie standarti un normatīvi. To lietojums skaidri jādefinē tehniskajā specifikācijā.</i> <p><u>Kvalitātes garantija un drošība</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Visiem materiāliem un iekārtām, kas tiek projektētas objektā, jānodrošina maksimāla aizsardzība pret elektrotraumām.</i> 2. <i>Tādā pašā veidā projektējami saņemšanas un potenciāla izlīdzināšanas pasākumi. Elektroinstalācija jāprojektē ar atsevišķu neitrāli un aizsardzības zemes vadu.</i>
---	--

	<p>ELEKTROAPGAISMOJUMS</p> <p><u>Garantētais apgaismojuma līmenis:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Skolas mācību un administratīvās telpas 500 lx 2. Atpūtas telpas 300 lx 3. Zāles (klientu apkalpes zonas) 500 lx 4. Ieejas zālēs 200 lx 5. Koridori, kāpnēs, garderobes 150 lx 6. Tualetes telpas 150 lx 7. Tehniskās telpas 200 lx 8. Skolas mācību administratīvās telpās jāparedz apgaismojuma armatūras ar T8 spuldzēm HF (Thom vai analogas). Spuldzēm jābūt ar dienasgaismas (840 - «Philips» vai analogas) spektru; 9. Apgaismes armatūras tehniskajā projektā papildus saskaņot ar lietotāju un arhitektu; 10. Aizsardzības pakāpi IP noteikt pēc telpu rakstura. <p><u>Evakuācijas ceļu elektroapgaismojums</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Evakuācijas ceļu norādēm projektā jāparedz izmantot armatūras ar 8W luminiscentām kompaktspuldzēm. Armatūras pieslēdz 230V tīklam, un tajās ir iebūvēta akumulatora baterija 0.5 stundas darbībai avārijas režīmā. Armatūrā jābūt iebūvētai diodei, kura deg, ja tā pieslēgta pie tīkla. Evakuācijas ceļa norādei uzlīmēts zaļš trafarets ar baltu uzrakstu vai bultu, tā deg visu laiku un saskatāma vismaz 20 m attālumā. Armatūras uzstāda pie visām evakuācijas durvīm un evakuācijas ceļu pagriezieniem. Evakuācijas zīmju izvietojums atbilst Ugunsdzēsības departamenta normām. Minimālais apgaismojums evakuācijas ceļos -1 lx. 2. Avārijas apgaismojumu jāparedz izveidot gaitenīšos, kāpnēs utt. ar iebūvētu akumulatoru saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN). <p><u>Dežurapgaismojums</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Katrā darba zonā paredzēt vienu apgaismojuma armatūru, kura pieslēgta pie avārijas apgaismojuma sadales.
<p>Vājstrāvu sistēmas: sakarū, uguns trauksmes signalizācijas un datortīkli (VS)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. <u>Iekšējais datoru tīkls</u> jāprojektē uz vienotās strukturētās kabeļu sistēmas bāzes, izmantojot viena ražotāja kabeļus un komutācijas komponentus, un katrā darba vietā jāparedz uzstādīt 2 x RJ45 pieslēguma ligzdu skaitu (kopējais darba vietu skaits tiek precizēts tehniskā projekta izstrādes laikā). Iekšējais datoru tīkls jāprojektē uz vienotās strukturētās kabeļu sistēmas bāzes, izmantojot viena

	<p>ražotāja kabelus un komutācijas komponentus, un katrā darba vietā jāparedz uzstādīt 2 x RJ45 pieslēguma ligzdu skaitu (kopējais darba vietu skaits tiek precizēts tehniskā projekta izstrādes laikā). Datortīkls nepieciešams 2 biroja telpās un 4 mājturības telpās.</p> <p>2. <u>Ugunsgrēka signalizācijas</u> sistēmas projektēšana, ieskaitot nepieciešamo dūmu lūku elektriskās piedziņas projekta nodošanu Pasūtītājam un vietējām varām. Ugunsgrēka signalizācijas sistēmas panelim jāparedz zonu dalījums katram telpu līmenim un arī atsevišķu zonu dalījums servisa telpai. US panelim jāparedz vēdināšanas sistēmas atslēgšana un izejas signāla pieslēgšana VUGD centrālajai signalizācijas pultij. US panelim ir jābūt papildu rezerves releju kontaktu izejām, ja nepieciešams atslēgt vai vadīt citu iekārtu.</p>
Prasības ekonomiskai daļai	
Ekonomiskā daļa (T, IS, BA)	<p><u>Izmaksu tāmes</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Izmaksu tāme jāizstrādā atbilstoši LBN 501 – 06 „Būvizmaksu notikšanas kārtība” un atbilstoši šī normatīva pielikumiem Nr. 5, 6 un 7. 2. Izmaksu tāme jāpievieno tikai vienā - pasūtītāja eksemplārā. Izmaksu tāme ir konfidenciāla informācija, kura zināma tikai pasūtītājam un tāmes izstrādātājam, lai nodrošinātu objektīvu celtniecības darbu iepirkuma procesu. 3. Pārējiem pieciem apliecinājuma kartes eksemplāriem pievienojama tikai būvdarbu apjomu specifikācija, kura atbilst tāmei, bet nesatur izmaksu pozīcijas. <p><u>Iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkums</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Projektā jāiekļauj iekārtu, konstrukciju un materiālu kopsavilkums. 2. Atsevišķā sarakstā jānorāda iebūvējamās iekārtas. <p><u>Būvdarbu apjomi</u></p> <p>Jāizstrādā būvdarbu apjomu specifikācija, kura atbilst izmaksu tāmei, bet nesatur izmaksu pozīcijas.</p>
Prasības autoruzraudzībai	Pie rekonstrukcijas darbu realizācijas nepieciešama autoruzraudzība.