



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 4.jūlija sēdē
(protokols Nr.17, 22.§)

LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu iznomāšanu,
zemes nomas līguma noslēgšanu ar R U Ozolmuižas pagastā**

2013.gada 4.jūlijā

Izskatot **R U**, personas kods: dzīvesvieta: Ozolmuižas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4633, 2013.gada 18.jūnija iesniegumu „Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas – 0,07ha platībā iznomāšanu mazdārziņa uzturēšanai” Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 18.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts **R U** iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu – 0,07ha platībā mazdārziņa uzturēšanai.

Iepriekš minētais zemes gabals atrodas uz Rēzeknes novada pašvaldības piederošā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu – 22,04ha kopplatībā. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības 2003.gada 28.jūlijā nostiprinātas Zemesgrāmatā (nodalījuma numurs 1000 0004 5922), tiesneša Gunāra Siliņa 21.07.2003. lēmums, žurnāla Nr.300000523796.

Ozolmuižas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar **R U** uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu – 0,07ha platībā mazdārziņa ierīkošanai, tāpēc ar viņu slēdzams zemes nomas līgums, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām, tad nomas maksu nosaka saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos noteikto apmēru vai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos noteikto apmēru.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.90 „Par grozījumu Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošajos noteikumos Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību ” (apstiprināti Rēzeknes novada domes sēdē 2012.gada 1.novembrī un stājušies spēkā 2013.gada 5.janvārī likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā) nomas maksas apmērs zemēm lauku apvidos, kuras tiek izmantotas personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam, gadā ir 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **R U**, personas kods: Rēzeknes novada pašvaldībai piederoša zemes gabala ar kadastra apzīmējumu zemes vienības daļu - 0,07ha platībā, mazdārziņa uzturēšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar **R U** zemes nomas līgumu uz 10 gadiem par

zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu – 0,07ha platībā iznomāšanu, nosakot nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt R U (adrese: Rēzeknes novads, LV-4633) un Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne