



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 4.jūlija sēdē
(protokols Nr.17, 36.§)

LĒMUMS

Par atteikumu iznomāt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības SIA „MARKETEKS” Ozolaines pagastā

2013.gada 4.jūlijā

Izskatot SIA „Marketeks” Reģ. Nr.40103272992, Lielirbes iela 27, Rīga, LV-1046, 2013.gada 11.marta iesniegumu par zemes vienību iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 14.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA „Marketeks” 2013.gada 11.marta iesniegums, reģistrēts ar Nr.1016, par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:

2013.gada 26.martā Rēzeknes novada pašvaldība izdeva rīkojumu 3-6/109 „ Par administratīvā akta izskatīšanas termiņa pagarināšanu”, ar kuru objektīvo iemeslu dēļ, iesnieguma izskatīšanas termiņš pagarināts līdz 2013.gada 12.jūlijam.

2013.gada 13.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes atzinums Nr.3-11/722 „Par atteikumu iznomāt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības SIA „Marketeks” Ozolaines pagastā” par to, ka, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem ir pašvaldībai piekritīgā zeme un saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi un 2.punktu, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā ir noslēgti zemes nomas līgumi:

- 3,0 ha platībā (Ozolaines pagasta padomes lēmums – 2007.g. 21. 01.Nr.1);
- 4,1 ha platībā (Ozolaines pagasta padomes lēmums – 2007.g. 21. 03.Nr.4);;
- 13,0 ha platībā (Ozolaines pagasta padomes lēmums –2009.g. 21. 01.Nr.1);
- 2,0 ha platībā (Ozolaines pagasta padomes lēmums – 2009.g. 21. 01.Nr.1) ;
- 40,0 ha platībā (Ozolaines pagasta padomes lēmums –2009.g. 21. 01.Nr.1);
- 10,0 ha platībā (Ozolaines pagasta padomes lēmums –2009.g. 21. 01.Nr.1);
- 2,0 ha platībā (Ozolaines pagasta padomes lēmums – 2009.g. 21. 01. Nr.1);
- 3,8 ha platībā (Ozolaines pagasta padomes lēmums – 2009.g. 21. 01. Nr.1);
- 3,1 ha platībā (Ozolaines pagasta padomes lēmums – 2009.g. 21. 01. Nr.1);
- 5,0 ha platībā (Ozolaines pagasta padomes lēmums – 2009.g. 21. 01. Nr.1);
- 4,0 ha platībā ar tiesas spiedumu atjaunotas īpašuma tiesības;
- 5,8 ha platībā (Ozolaines pagasta padomes lēmums – 2009.g. 21. 01. Nr.1);
- 9,4 ha platībā (Ozolaines pagasta padomes lēmums – 2009.g. 21. 01. Nr.1) ;
- 4,0 ha platībā (Ozolaines pagasta padomes lēmums – 2009.g. 21. 01. Nr.1) ;

- 6,0 ha platībā (Ozolaines pagasta padomes lēmums – 2009.g. 21. 01. Nr.1);
- 3,6 ha platībā (Ozolaines pagasta padomes lēmums – 2009.g. 21. 01. Nr.1);
- 7,7 ha platībā (Ozolaines pagasta padomes lēmums – 2009.g. 21. 01. Nr.1);
- 2,2 ha platībā (Ozolaines pagasta padomes lēmums – 2009.g. 21. 01. Nr.1);
- 2,3 ha platībā (Ozolaines pagasta padomes lēmums – 2009.g. 21. 01. Nr.1);
- 4,0 ha platībā (Ozolaines pagasta padomes lēmums – 2009.g. 21. 01. Nr.1);
- 2,0 ha platībā (Ozolaines pagasta padomes lēmums – 2009.g. 21. 01. Nr.1);
- 3,0 ha platībā (Ozolaines pagasta padomes lēmums – 2009.g. 21. 01. Nr.1);
- 2,1 ha platībā (Rēzeknes novada domes lēmums – 2012.g.01.11.Nr.23.&43)
- 4,5 ha platībā (Rēzeknes novada domes lēmums – 2012.g. 15.03. Nr.6.& 67);
- 2,0 ha platībā (Rēzeknes novada domes lēmums – 2012.g. 05.07. Nr.14.& 52 .

Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem atrodas fiziskām personām piederošas būves un saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4¹ daļu, ja personai saskaņā ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tā neizmanto zemes nomas pirmtiesības, bet uz zemesgabala atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemesgabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem - pašvaldībai piekritīgā zeme un uz tā atrodas pašvaldības ceļš; - pašvaldībai piekritīgā zeme, uz kuras atrodas Gaiduļu viduslaiku kapi un zeme nepieciešama pašvaldības funkcijas veikšanai, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Rezerves zemes fonda zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem faktiski pēc eksplikācijas ir zemes, uz kurām galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība un tās nevar tikt iznomātas lauksaimnieciskās darbības veikšanai, zemes vienības ir gabali, pie kuriem nav piekļuves.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem un - ir pašvaldībai piekritīgās zemes un nepieciešamas pašvaldības funkcijas veikšanai, saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Tādējādi, Ozolaines pagasta pārvaldei nav tiesiska pamata SIA „Marketeks” iznomāt iesniegumā minētās zemes vienības.

2013.gada 19.jūnijā SIA „Marketeks” valdes loceklim Jurijam Šlotovam tika nosūtīta vēstule Nr. 4-19/1200 „Par viedokļa izteikšanu” līdz 1.jūlijam, sakarā ar nelabvēlīgo administratīvo aktu – lēmumu par atteikumu iznomāt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības SIA „MARKETEKS” Ozolaines pagastā.

Rēzeknes novada pašvaldībā līdz 2013.gada 1.jūlijam netika saņemts SIA „Marketeks” valdes locekļa Jurija Šlotova rakstisks viedoklis, par iespējamo nelabvēlīgo administratīvo aktu

– lēmumu par atteikumu iznomāt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības SIA „MARKETEKS” Ozolaines pagastā.

Izvērtējot SIA „Marketeks” iesniegumu, pamatojoties likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.,2.punktu, 3.panta otrās daļas 2.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4¹ daļu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Atteikt SIA „**Marketeks**” nodot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem:
2. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA „Marketeks” (Lielirbes iela 27, Rīga, LV-1046) un Ozolaines pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne