



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 4.jūlija sēdē
(protokols Nr.17, 14.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu daļu iznomāšanu, nomas līguma noslēgšanu ar Ž A Čornajas pagastā

2013.gada 4.jūlijā

Izskatot Ž A, personas kods: adrese: Rēzekne, LV 4600. 2013.gada 17.jūnija iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 17.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā, tika saņemts Ž A 2013.gada 17.jūnija iesniegums ar lūgumu atļaut nomāt, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu lauksaimnieciskajai izmantošanai.

Rēzeknes novada pašvaldībā 2013.gada 25.jūnijā tika saņemts Čornajas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, ir Rēzekne novada pašvaldībai piekritīga, apbūvēta lauksaimniecības un daļēji meža zeme.

Saskaņā ar to, ka uz zemes atrodas Ž A faktiskajā lietojumā esošās ēkas, iznomājamas zemes vienība ar kadastra apzīmējumu - 8,8 ha, iznomājama lauksaimnieciskajai izmantošanai un ēku uzturēšanai.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, ar kopējo platību - 13,2 ha, pēc Nekustamo īpašumu nodokļu administrēšanas sistēmas datu bāzes eksplikācijas ir redzams, ka 4,7 ha platību no šīs zemes vienības aizņem meža zeme, tamdēļ no šīs zemes vienības iznomājama zemes vienības daļa - 8,5 ha platībā, lauksaimnieciskajai izmantošanai.

Čornajas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu par zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu – 8,5 ha, lauksaimnieciskajai izmantošanai un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 8,8 ha platībā, lauksaimnieciskai izmantošanai un ēku uzturēšanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgums slēdzams tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punkta 7.2 apakšpunktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksu gadā nosaka: no 2010.gada 1.janvāra – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.punkta 7.² punktu, Apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 10 latu gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2.apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 10 latu gadā. Sākot ar 2013.gada 1.janvāri, minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgums slēdzams tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 9. punktu, Nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja:

9.1. uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā;

9.2. ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums);

9.3. persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18. punktu, Neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Izvērtējot Ž A iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu 7., 9., 18. punktus, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **Ž A**, personas kods: adrese: Rēzekne, LV 4600, zemes vienību daļas ar kadastra apzīmējumu - 8,8ha platībā, ēku uzturēšanai un lauksaimnieciskajai izmantošanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar Ž A zemes nomas līgumu uz 10 gadiem, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu - 8,8 ha platībā un zemes vienības daļas -3,5ha platībā lauksaimnieciskajai izmantošanai un ēku uzturēšanai.
3. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu minimālo nomas maksu 20,00 Ls gadā, ja zemes vienības kadastrālā vērtība 1,5 % apmērā rēķinās mazāka par 20,00 Ls.
4. Noteikt zemes vienības daļai ar kadastrālo apzīmējumu nomas maksu - 1,5% gadā no zemes kadastrālās vērtības.
5. Paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
6. Pēc nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei parakstītos zemes nomas līgumus reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
7. Lēmuma norakstu nosūtīt Ž A, (Rēzekne, LV 4600) un Čornajas pagasta pārvaldei (Miera iela 5,Čornaja, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, LV 4617).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne