



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 4.jūlija sēdē
(protokols Nr.17, 15.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar E L Dricānu pagastā

2013.gada 4.jūlijā

Izskatot **E L**, personas kods: dzīvojošas: Rēzeknes novads, 2013.gada 6.jūnija iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 17.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts E L iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļas iznomāšanu, lauksaimnieciskajai izmantošanai.

Iesniegumā minētais zemesgabals ar kadastra apzīmējumu – 1,15 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumos Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.90 „Par grozījumu Rēzeknes novada pašvaldības 2010.gada 15.jūlija saistošajos noteikumos Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību 2013.gada 17.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Dricānu pagasta pārvaldes „Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar E L Dricānu pagastā” atzinums ar grafisko pielikumu, kurā norādīts, ka iznomājamā zemes vienība ir pašvaldības piekritīgā zeme un kuras lietošanas mērķis – galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101), tāpēc ar viņu slēdzams nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka nomas maksu - 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Izvērtējot iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu un Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.90, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **E L** pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu - 0,7 ha platībā, lauksaimnieciskajai izmantošanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldei noslēgt ar E L, personas kods, dzīvo Rēzeknes nov., zemes nomas līgumu, iznomājot pašvaldībai piekritīgo neapbūvēto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu – 0,7 ha platībā, nosakot nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības

tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību

3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt E L (Rēzeknes novads, LV – 4615) un Dricānu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne