



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 4.jūlija sēdē
(protokols Nr.17, 34.§)

LĒMUMS

Par atteikumu iznomāt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības SIA „Marketeks” Dricānu pagastā

2013.gada 4.jūlijā

Izskatot SIA „Marketeks”, reģ.nr.40103272992, juridiskā adrese: Lielirbes iela 27, Rīga, LV-1046, valdes locekļa J S 2013.gada 20.marta iesniegumu par zemes vienību iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 20.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA „Marketeks” valdes locekļa Jurijs Sļotova 2013.gada 20.marta iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz 101 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:

2013.gada 26.martā, novada pašvaldība ar rīkojumu Nr.3-6/98 [Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu] objektīvu iemeslu dēļ tika pagarinājusi iesnieguma izskatīšanas termiņu.

2013.gada 21. jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Dricānu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: ir pašvaldībai piekritīgās zemes, kuras iznomātas citām personām vai paredzētas pašvaldību funkciju īstenošanai:

1. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi un 2.punktu, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā noslēgtie zemes nomas līgumi:

N.p.k.	Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (MK Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”)	Zemes platība (ha)	lēmuma pieņemšanas datums
		4,0	31.05.2009.
		4,0	18.06.2009.
		7,8	06.11.2007
		17,1	28.05.2009
		5,4	28.05.2009
		3,7	06.11.2007.

		3,2	09.02.2009.
		4,6	08.11.2007.
		16,04	30.05.2011.
		3	31.05.2009.
		3,7	27.11.2007.
		6,2	26.02.2009.
		3,6	06.05.2009.
		9,1	28.05.2009.
		4,5	06.11.2009.
		3	28.05.2009.
		3	08.10.2007.
		3	25.06.2009.
		8	28.05.2009.
		3,2	05.02.2004.
		4,0	18.06.2009.
		3,3	18.06.2009.
		3	20.11.2007.
		7,7	28.05.2009.
		3,1	31.05.2009.
		3,3	18.06.2009.
		3,6	03.06.2009.
		7,1	23.11.2007.
		5	31.05.2011.
		7,39	14.11.2007.
		5,0	21.11.2007.
		4,9	31.05.2011.
		8,4	30.06.2009.
		4,0	21.07.2007.
		24,4	28.11.2007.
		6	19.01.2009.
		6,4	14.11.2007.
		5	21.11.2007.
		5,19	30.05.2011.
		3,7	18.06.2009.
		3,1	09.10.2007.
		5	26.11.2007.
		3	26.11.2007.
		4,4	28.05.2009.
		5	17.10.2007.
		4	31.05.2009.
		3	25.10.2007.

2. Saskaņā ar „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta ceturto daļu, ja personai ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tā neizmanto zemes nomas pirmtiesības, bet uz zemes vienības atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemes gabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu

pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

N.p.k.	Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 4.punkts)	Zemes platība (ha)	lēmuma pieņemšanas datums	papildus informācija
1.		3,0	19.07.2012	Nokārtotas mantojuma tiesības
2.		4,5	23.04.2012	ēkas īpašnieks miris, nav nokārtots mantojums
3.		4,2	18.06.2009	Ēkas īpašnieks miris , nav nokārtots mantojums
4.		3,4	08.10.2007	Ēku īpašniekam iznomāta
5.		10	06.05.2009	Ēku īpašniekam iznomāta
6.		3,2	04.08.2011	Ēku īpašniekam iznomāta
7.		11,4	05.04.2012	Ēku īpašniekam iznomāta
8.		5,8	01.07.2011	Ēku īpašniekam iznomāta
9.		10		Ēku īpašnieks miris nav nokārtots mantojums
10.		4	01.11.2007	Ēku īpašniekam iznomāta
11.		3,4	21.11.2007	Ēku īpašniekam iznomāta
12.		3,3	04.10.2012	Ēku īpašniekam iznomāta

N.p.k.	Pašvaldībai piekritīgās zemes vienības (MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 18.punkts)	Zemes platība (ha)	lēmuma pieņemšanas datums
		5,8	01.08.2011.
		3,2	07.07.2011.
		7,2	03.11.2011.
		3,2	05.05.2011.
		3,1	20.09.2012.
		3	03.11.2011.
		33,7	20.10.2011.
		4	04.08.2011.
		4,3	02.02.2012.
		3,3	05.05.2011.
		6,2	01.07.2011.
		4,2	01.07.2011.
		5	01.07.2011.

		3,7	15.09.2011.
		3,5	01.07.2011.
		3,6	01.11.2012.
		5,2	01.11.2012.
		8,6	04.08.2011.
		5	01.07.2011.
		3	05.05.2011.
		10,4	07.07.2011.
		7,7	04.08.2011.
		4,4	01.03.2012.
		3,2	19.07.2012.
		5	05.05.2011.
		4,3	17.11.2011..
		3,8	19.04.2012.
		4,1	19.04.2012.

3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, noslēgtie zemes nomas līgumi:
4. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, kurš nosaka, ka pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai (t.sk. meža zemes u.c.):

N.p. k.	Zemes vienības, kas paredzētas pašvaldības funkciju īstenošanai	Zemes platība (ha)	Zemes izmantošanas mērķis
		7,5	Mežs
		4,7	Mežs
		3,86	Mežs
		8,6	Apmežojusies zeme
		4,5	Apmežojusies zeme
		5	Apmežojusies zeme
		5,7	Apmežojusies zeme
		5,1	Derīgo izrakteņu ieguve
		3,5	Apmežojusies zeme
		7,4	Apmežojusies zeme līdz 70%
		3	Mežs

2013.gada 21.jūnijā, SIA „Marketeks” valdes loceklim Jurijam Sļotovam tika nosūtīta vēstule Nr. 4-19/1255 „Par viedokļa izteikšanu” līdz 2013.gada 2.jūlijam, sakarā ar nelabvēlīgo administratīvo aktu – lēmumu par atteikumu iznomāt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības SIA „Marketeks” Dricānu pagastā.

Rēzeknes novada pašvaldībā līdz 2013.gada 2.jūlijam netika saņemts SIA „Marketeks” valdes locekļa Jurijs Sļotova rakstiski viedoklis, par iespējamo nelabvēlīgo administratīvo aktu – lēmumu par atteikumu iznomāt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības SIA „Marketeks” Dricānu pagastā.

Izvērtējot SIA „Marketeks” valdes locekļa Jurijs Sļotova iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma”, Ministru kabineta noteikumiem Nr. 735 „Par publiskas personas zemes nomu”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Atteikt SIA „**Marketeks**”, reģ.nr.40103272992, juridiskā adrese: Lielirbes iela 27, Rīga, LV-1046, nodot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem:
2. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA „Marketeks” valdes loceklim J S (LV- 1046) un Dricānu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne