



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 4.jūlija sēdē
(protokols Nr.17, 35.§)

LĒMUMS

Par atteikumu iznomāt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības SIA „STARWOD 7” Čornajas pagastā

2013.gada 4.jūlijā

Izskatot SIA „STARWOOD 7”, reģ.nr. 40103647221, juridiskā adrese: „Zeltlejas”, Tīnūžu pag., Ikšķiles nov., LV-5015, valdes locekļa Aigara Bitāna 2013.gada 20.marta iesniegumu par zemes vienību iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 20.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts SIA „STARWOOD 7” valdes locekļa Aigara Bitāna 2013.gada 20.marta iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz 104 zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:

2013.gada 21.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Čornajas pagasta pārvaldes atzinums Nr. 1.11/26 [Par atteikumu iznomāt zemi], par to ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem:

Ir pašvaldībai piekritīgās un rezerves zemes fonda zemes vienības, kuras iznomātas citām personām vai paredzētas pašvaldību funkciju īstenošanai:

1. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi un 2.punktu, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā noslēgtie zemes nomas līgumi:

N.p.k.	Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (MK Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”)	Zemes platība (ha)	lēmuma pieņemšanas datums
		5,0	06.09.2012.
		5,4	18.03.2009.
		6,1	25.06.2009.
		11,7	25.06.2009.
		5,0	25.06.2009.
		6,0	03.02.2011.
		5,5	25.06.2009.
		6,33	05.05.2011.
		5,2	20.05.2009.
		8,3	21.11.2007.

		7,4	18.03.2009.
		6,8	18.03.2009.
		8,0	20.05.2009.
		5,0	18.03.2009.
		5,6	06.09.2012.
		5,0	20.05.2009.
		9,5	26.11.2008.
		9,0	03.02.2011.
		6,68	03.02.2011.
		12,6	20.05.2009.
		20,46	06.09.2012.
		11,0	18.03.2009.
		10,4	18.03.2009.
		10,1	18.03.2009.
		5,0	20.05.2009.
		5,0	25.06.2009.
		6,0	20.05.2009.
		8,8	03.02.2011.
		6,0	21.01.2009.
		5,0	25.06.2009.
		7,0	18.03.2009.
		5,0	22.10.2008.
		12,0	20.05.2009.
		8,0	20.05.2009.
		5,2	25.06.2009.
		6,8	07.10.2007.

2. Saskaņā ar „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta ceturto daļu, ja personai ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tā neizmanto zemes nomas pirmtiesības, bet uz zemes vienības atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemes gabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju, zemes nomas līgumi **nav** noslēgti:

N.p.k.	Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 4.punkts)	Zemes platība (ha)	lēmuma pieņemšanas datums	papildus informācija
1.		5,0	nav	Ēkas īpašnieks miris, nav nokārtotas mantojuma lietas (lieta procesā)
2.			nav	Atrodas ēkas.
3.		10	nav	Atrodas ēkas.

4.		5,1	nav	Ēkas īpašnieks miris, nav nokārtotas mantojuma lietas (lieta procesā)
5.		6,1	nav	Ēkas īpašnieks miris, nav nokārtotas mantojuma lietas (lieta procesā)
6.		4,9	nav	Ēkas īpašnieks miris, nav nokārtotas mantojuma lietas (lieta procesā)
7.		10,4	nav	Ēkas īpašnieks miris, nav nokārtotas mantojuma lietas (lieta procesā)
8.		6,0	nav	Atrodas ēkas.
9.		6,0	nav	Ēkas īpašnieks miris, nav nokārtotas mantojuma lietas (lieta procesā)
10.		8,8	nav	Ēkas īpašnieks miris, nav nokārtotas mantojuma lietas (lieta procesā)
11.		6,0	nav	Ēkas īpašnieks miris, nav nokārtotas mantojuma lietas (lieta procesā)
12.		38,6	nav	Atrodas ēkas.
13.		5,7	nav	Ēkas īpašnieks miris, nav nokārtotas mantojuma lietas (lieta procesā)
14.		11,1	nav	Ēkas īpašnieks miris, nav nokārtotas mantojuma lietas (lieta procesā)
15.		5,0	nav	Ēkas īpašnieks miris, nav nokārtotas mantojuma lietas (lieta procesā)
16.		11,5	nav	Atrodas ēkas
17.		7,4	nav	Atrodas ēkas

3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, neapbūvēta zemesgabala iznomātājs

pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, noslēgtie zemes nomas līgumi:

N.p.k.	Pašvaldībai piekritīgās zemes vienības (MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 18.punkts)	Valsts rezerves zemes fonda zemes vienības (MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 18.punkts)	lēmuma pieņemšanas datums
			20.10.2011.
			21.06.2012.
			16.02.2012.
			21.03.2008.
			02.06.2011.
			05.04.2012.
			03.05.2012.
			05.04.2012.
			05.04.2012.
			05.04.2012.
			05.04.2012.
			16.02.2012.
			21.06.2012.
			03.05.2012.
			20.09.2012.
			06.12.2011.
			04.10.2012.
			21.04.2012.
			19.07.2012.
			21.06.2012.
			03.05.2012.
			20.09.2012.
			17.01.2013.
			15.03.2012.
			03.05.2013.
			15.03.2012.

4. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, kurš nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai (t.sk. meža zemes u.c.).

Zemes pārvaldības likuma koncepcijas 2.3. punkts par rezerves zemju pārvaldību nosaka, ka viena no problēmām zemes politikas īstenošanā ir zemes trūkums, ko varētu izmantot par kompensāciju, ja tiek atsavināta privātpersonu īpašumā esošā zeme un ja tā nepieciešama sabiedrības vajadzībām. Tāpēc koncepcijā tiek piedāvāts izveidot rezerves zemes fondu, kurā

tiktu ietverta zeme, kas zemes reformas laikā nav tikusi piešķirta un palikusi brīva, zeme, no kuras atsakās nomnieki (lietotāji) un zeme, ieskaitīta zemes maiņas fondā pilsētās. Rezerves zemju pārvaldībai ir izstrādāti divi risinājumu varianti. A variants paredz, ka pārvaldību nodrošina pašvaldības. B variants paredz, ka rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs ir deleģēta valsts pārvaldes institūcija.

N.p.k.	Zemes vienības, kas paredzētas pašvaldības funkciju īstenošanai	Zemes platība (ha)	Zemes izmantošanas mērķis
		6,5	Daļēji mežs
		8,1	Karjers
		9,1	Daudzdzīvokļu māju mazdārziņu teritorija
		5,9	Daudzdzīvokļu māju mazdārziņu teritorija
		5,1	Mežs
		8,2	Daļēji mežs
		7,9	Daļēji meža un apmežojusies zeme
		8,0	Purvs
		13,2	Daļēji mežs
		6,0	Daudzdzīvokļu māju mazdārziņu teritorija
		8,7	Zeme zem ēkām (zem fermas kompleksa).
		6,2	Pašvaldības funkciju īstenošanai
		10,6	Daudzdzīvokļu māju mazdārziņu teritorija
		5,52	Zeme zem ēkām(mašīnu noliktavas mehāniskā darbnīca)
		9,9	Daļēji meža un apmežojusies zeme
		7,9	Mežs
		8,0	Daļēji mežs
		12,7	Mežs
		5,0	Mežs
		5,33	Daļēji mežs
		4,9	Daļēji apmežojusies zeme
		7,44	Mežs
		24,8	Daudzdzīvokļu māju mazdārziņu teritorija
		7,0	Daļēji mežs

5. Personai tika atjaunotas īpašumtiesības uz mantojamo zemi.

N.p.k.	Kadastra apzīmējums	Zemes platība(ha)	Lēmuma pieņemšanas datums
1.		4,8	22.05.2006. (CZK.)

2013.gada 21.jūnijā, SIA „Starwood 7” valdes loceklis Aigaram Bitānam, tika nosūtīta vēstule Nr.4-19/1268 „Par viedokļa izteikšanu” līdz 2013.gada 2.jūlijam, sakarā ar nelabvēlīgo administratīvo aktu – lēmumu par atteikumu iznomāt pašvaldībai piekritīgās un rezerves zemes fonda zemes vienības SIA „Starwood 7”.

Rēzeknes novada pašvaldībā līdz 2013.gada 2.jūlijam netika saņemts SIA „Starwood 7” valdes locekļa Aigara Bitāna rakstisks viedoklis, par iespējamo nelabvēlīgo administratīvo aktu – lēmumu par atteikumu iznomāt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības SIA „STARWOD 7” Čornajas pagastā.

Izvērtējot SIA „STARWOOD 7” valdes locekļa Aigara Bitāna iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma”, Ministru kabineta noteikumiem Nr. 735 „Par publiskas

personas zemes nomu”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Atteikt SIA „**STARWOOD 7**”, reģ.nr.40103647221, juridiskā adrese: „Zeltlejas”, Tīnūžu pag., Ikšķiles nov., LV-5015, nodot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem:
2. Lēmuma norakstu nosūtīt SIA „**STARWOOD 7**” valdes loceklim Aigaram Bitānam (Ikšķiles nov., LV-5015) un Čornajas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne