



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2013.gada 4.jūlija sēdē  
(protokols Nr.17, 37.§)

## LĒMUMS

### Par atteikumu iznomāt pašvaldībai piekritīgās un rezerves zemes fonda zemes vienības A B Ozolaines pagastā

2013.gada 4.jūlijā

Izskatot **A B**, personas kods: adrese: Ikšķiles novads, LV-5015, 2013.gada 11.marta iesniegumu par zemes vienību iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 14.martā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts A B 2013.gada 11.marta iesniegums, reģistrēts ar Nr. 1009 „Par zemes nomas tiesībām” uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem:

2013.gada 26.martā Rēzeknes novada pašvaldība izdeva rīkojumu 3-6/110 „Par administratīvā akta izskatīšanas termiņa pagarināšanu”, iesnieguma izskatīšanas termiņš pagarināts līdz 2013.gada 12.jūlijam.

2013.gada 13.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes atzinums Nr.714 [Par atteikumu iznomāt zemes vienības A B Ozolaines pagastā] par to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: ir pašvaldībai piekritīgās un rezerves zemes fonda zemes vienības, kuras iznomātas citām personām vai paredzētas pašvaldību funkciju īstenošanai:

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi un 2.punktu, neapbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2.1 daļā noteiktajā termiņā noslēgtie zemes nomas līgumi:

NN.p.k.	Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (MK Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”)	Zemes platība ( ha)	lēmuma pieņemšanas datums
1.		3,45	2012.19.07. RND ( protokols Nr.15, 20.§)
2.		17,86	2012.19.07. RND (protokols Nr.15, 20.§)
3.		3,0	2012.19.07. RND (protokols Nr.15, 20.§)
4.		7,28	2012.19.07. RND (protokols Nr.15, 20.§)

5.		3,0	2007. 21.03. (protokols Nr.4)
----	--	-----	----------------------------------

1. Saskaņā ar „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 25.panta ceturto daļu, ja personai ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tā neizmanto zemes nomas pirmtiesības, bet uz zemes vienības atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemes gabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju, zemes nomas līgumi nav noslēgti:

N.p.k	Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 4.punkts)	Zemes platība ( ha)	lēmuma pieņemšanas datums	papildus informācija
1.		3,1	nav	Ēkas īpašnieks miris, nav nokārtotas mantojuma lietas (lieta procesā)
2.		4,1	nav	Ēkas īpašnieks miris, nav nokārtotas mantojuma lietas (lieta procesā)
3.		6,7	nav	Ēkas īpašnieks miris, nav nokārtotas mantojuma lietas (lieta procesā)
4.		3,0	nav	Ēkas īpašnieks miris, nav nokārtotas mantojuma lietas (lieta procesā)
5.		4,4	nav	Ēkas īpašnieks miris, nav nokārtotas mantojuma lietas (lieta procesā)
6.		3,5	nav	Ēkas īpašnieks miris, nav nokārtotas mantojuma lietas (lieta procesā)
7.		6,5	nav	Ēkas īpašnieks miris, nav nokārtotas mantojuma lietas

8.		3,36	nav	(lieta procesā)
9.		10,0	nav	Ēkas īpašnieks miris, nav nokārtotas mantojuma lietas (lieta procesā)
10.		3,0	nav	Ēkas īpašnieks miris, nav nokārtotas mantojuma lietas (lieta procesā)
11.		3,4	nav	Ēkas īpašnieks miris, nav nokārtotas mantojuma lietas (lieta procesā)
12.		6,7	nav	Ēkas īpašnieks miris, nav nokārtotas mantojuma lietas (lieta procesā)
				Ēkas īpašnieks miris, nav nokārtotas mantojuma lietas (lieta procesā)

2. Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, noslēgtie zemes nomas līgumi:

N.p.k.	Pašvaldībai piekritīgās zemes vienības (MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 18.punkts)	Valsts rezerves zemes fonda zemes vienības (MK Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, 18.punkts)	lēmuma pieņemšanas datums
6.		7876 003 0117	2012.17.05 RND (protokols Nr.10, 83.§)
7.			2012.17.05 RND (protokols Nr.10, 49.§)
8.			2011.20.10 RND (protokols Nr.71, 78.§)
9.			2012.02.02 RND (protokols Nr.3, 67. §)
10.		7876 006 0192	2012.05.04 RND (protokols Nr.7, 92. §)
11.			2012.02.02 RND (protokols Nr.3, 78. §)
12.			2012.05.07 RND (protokols Nr.14,61. §)

3. Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, kurš nosaka, ka pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai (t.sk. meža zemes u.c.)

N.p.k	Zemes vienības, kas paredzētas pašvaldības funkciju īstenošanai	Zemes platība (ha)	Zemes izmantošanas mērķis
1.		2,67	nav piebr. ceļa
2.		4,0	nav piebr. ceļa
3.		5,13	nav piebr. ceļa
4.		2,7	nav piebr. ceļa
5.		3,2	nav piebr. ceļa
6.		18,6	nav piebr. ceļa
7.		2,0	nav piebr. ceļa
8.		2,61	mežs
9.		8,5	mežs
10.		3,0	nav piebr. ceļa
11.		3,7	nav piebr. ceļa

12.		5,4	krūmāji
13.		15,1	mežs un krūmāji
14.		7,5	nav piebr. ceļa

2013.gada 19.jūnijā A B tika nosūtīta vēstule Nr.4-19/1198 „Par viedokļa izteikšanu” līdz 2013.gada 1.jūlijam, sakarā ar nelabvēlīgo administratīvo aktu – lēmumu par atteikumu iznomāt pašvaldībai piekritīgās un rezerves zemes fonda zemes vienības A B Ozolaines pagastā.

Rēzeknes novada pašvaldībā līdz 2013.gada 1.jūlijam netika saņemts A B rakstisks viedoklis, par iespējamo nelabvēlīgo administratīvo aktu – lēmumu par atteikumu iznomāt pašvaldībai piekritīgās un rezerves zemes fonda zemes vienības A B Ozolaines pagastā.

Izvērtējot A B iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma”, Ministru kabineta noteikumiem Nr. 735 „Par publiskas personas zemes nomu”, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Atteikt **A B**, personas kods:, dzīvo: Ikšķiles nov., LV-5015, nodot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem:
2. Lēmuma norakstu nosūtīt A B (Ikšķiles nov., LV-5015) un Ozolaines pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne