



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2013.gada 4.jūlija sēdē
(protokols Nr.17, 18.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem ½ domājamās daļas, iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar I D Kaunatas pagastā

2013.gada 4.jūlijā

Izskatot **I D**, personas kods: adrese: Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, 2013.gada 29.maija iesniegumu par zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 29.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I D iesniegums par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem ½ domājamā daļa, iznomāšanu lauksaimnieciskajām vajadzībām.

Ar Rēzeknes novada domes 2012.gada 15.novembra lēmumu „Par zemes vienību ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Kaunatas pagastā ar kadastra apzīmējumiem ½ domājamā daļa, un to ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs”, zemes vienības ieskaitītas pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

2013.gada 19.jūnijā, ar Rēzeknes novada pašvaldības izpilddirektora rīkojumu Nr.3-6/200 [Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu] tika pagarināts iesnieguma izskatīšanas termiņš.

2013.gada 20.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2013.gada 6.jūnija Kaunatas pagasta pārvaldes atzinums Nr.1-7/140 „Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem: ½ domājamās daļas, iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar I D Kaunatas pagastā”.

Zemes nomas līgums ir noslēdzams ar I D uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem ½ domājamā daļa, - 0,09ha platībā iznomāšanu,.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ½ domājamās daļas, atrodas I D piederošā dzīvojamā māja un saimniecības ēkas, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktam, Zemes nomas līgumu par apbūvētu publiskas personas zemesgabalu slēdzams tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.² punktam, apbūvēta zemesgabala minimālā nomas maksa ir 20 latu gadā, ja saskaņā ar šo noteikumu 7.2.apakšpunktu aprēķinātā nomas maksa ir mazāka nekā 20 latu gadā.

Turklāt, saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 9.punktu, nomas maksu palielina, piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz šajā punktā norādīto apstākļu novēršanai, ja:

9.1. uz zemesgabala atrodas tiesiskā valdītāja ēkas (būves), kuras saskaņā ar likumu "Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās" ir ierakstāmas, bet nav ierakstītas zemesgrāmatā;

9.2. ēkas (būves) ir ierakstītas zemesgrāmatā, bet pēc īpašnieka maiņas tiesiskais valdītājs nav nostiprinājis zemesgrāmatā savas īpašumtiesības (izņemot gadījumus, ja tiesību nostiprināšanu kavē tiesas noteikts aizliegums);

9.3. persona ir veikusi nelikumīgu būvniecību uz viņas lietošanā vai nomā esošās zemes.

Izvērtējot I D iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4., 7., 9., 18. punktiem, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā **I D** zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem lauksaimnieciskajai izmantošanai un zemes vienības ½ domājamo daļu, ēku uzturēšanai.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar I D, adrese: Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem.
3. Noteikt zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu nomas maksu gadā 1,5 (viens komats pieci) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzēt pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Noteikt minimālo nomas maksu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ½ domājamai daļai 20,00 Ls, ja aprēķinātā nomas maksa saskaņā MK noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 7.2. apakšpunktu, no 2010.gada 1.janvāra – 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, ir mazāka nekā 20 latu gadā.
5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Kaunatas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt I D (Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, LV - 4622) un Kaunatas pagasta pārvaldei (Rāznas iela 38, Kaunata, Rēzeknes novads, LV- 4622).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne