

## **Zemes pārvaldības dienests Informācija par paveikto 2017. gadā**

### **Zemes pārvaldības joma**

Zemes pārvaldības dienests, savas kompetences ietvaros, 2017. gadā ir nodrošinājis normatīvajos aktos paredzēto pašvaldības funkciju izpildi zemes pārvaldības jomā. 2017.gada laikā ir apkopoti un izvērtēti pagastu pārvalžu iesūtītie lēmumprojekti par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu, zemes piekritības noteikšanu, maksas par izpērkamo zemi samazināšanu, zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, pašvaldības nekustamo īpašumu sadali, zemes vienību sadali, kas sagatavoti un nodoti tālākai izskatīšanai pastāvīgo komiteju sēdēs un apstiprināšanai novada domes sēdēs.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2016. gada 18. februāra lēmumu „Par lēmuma pieņemšanas tiesību nodošanu Rēzeknes novada pašvaldības Zemes pārvaldības dienesta vecākajam zemes lietu speciālistam” 2017. gada laikā ir:

1. pieņemti **236** lēmumi, tai skaitā:

- par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu – **31**;
- par zemes vienību robežu un platību precizēšanu (ar grafiskajiem pielikumiem vai zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāniem) – **56**;
- par nekustamā īpašuma sadali, ja nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde – **108**;
- par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību, nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei – **41**;

2. aktualizēti un tiešsaistē nodoti Valsts zemes dienestam zemes lietošanas mērķi **35** zemes vienībām,

3. noslēgti līgumi ar četrām personām par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldībai piekritīgās zemēs,

4. izvērtēta Valsts zemes dienesta sniegtā informācija par nekustamā īpašuma lietošanas mērķiem Kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām pašvaldības teritorijā esošām zemes vienībām un ēkām,

5. izskatīti **22** fizisko un juridisko personu iesniegumi un sniegtas atbildes par zemes īpašuma tiesību sakārtošanu, ceļa servitūtu nodibināšanu,

6. veikta informācijas apmaiņa ar VZD Latgales reģionālo nodaļu, mērniecības birojiem, valsts un pašvaldību iestādēm par Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto datu sakārtošanu - kopumā **93** vēstules.

Tāpat 2017. gada laikā vecākais zemes lietu speciālists ir sniedzis konsultācijas zemes lietu speciālistiem, kuru darba vietas ir pagastu pārvaldēs, fiziskām un juridiskām personām, valsts institūcijām par nekustamo īpašumu reģistrēšanu Zemesgrāmatā saistītiem jautājumiem.

Laika posmā no 2017. gada janvāra līdz 2017. gada decembrim, klātienē un neklātienē ir sniegta aktuālā informācija zemes nomas jautājumos juridiskām un fiziskām personām, par pašvaldībai piekritīgo, rezerves zemes fonda zemju, reformas pabeigšanas zemju iznomāšanas iespējām, sagatavotas rakstiskas atbildes uz iesniegumiem, sniegta informācija medību tiesību nodošanas jautājumos. Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 62. pantu, ir pieprasīti personu viedokļi saistībā ar plānotu nelabvēlīgu administratīvo aktu pieņemšanu. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 64. pantam, sagatavoti rīkojumi par personu iesniegumu izskatīšanas un lēmumu pieņemšanas termiņu pagarināšanu.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2016. gada 18. februāra lēmumu „Par lēmumu pieņemšanas tiesību nodošanu Rēzeknes novada pašvaldības Zemes pārvaldības dienesta speciālistam zemes nomas jautājumos”, kopā sagatavoti **618** dokumenti, kas skar pašvaldības īpašumā esošās un pašvaldībai piekritīgās zemes, rezerves zemes fonda zemes, zemes, kas paredzēta zemes reformas pabeigšanai, iznomāšanu.:

- par apbūvētu un neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanu un zemes nomas līgumu noslēgšanu;
- par grozījumiem zemes nomas līgumos;
- par pirmtiesību zemes nomas līgumu izbeigšanu;
- par medību tiesību nodošanu.

Lēmumu pieņemšanas procesā ir apkopota un izvērtēta pagastu pārvalžu iesniegtā informācija - atzinumi, grafiskie pielikumi, lēmumu projekti.

Pirms zemes nodošanas nomā, informācija ir pārbaudīta un salīdzināta ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datu bāzē pieejamo kartogrāfisko materiālu, ortofoto materiālu, Rēzeknes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024, kā arī vērtēta katra reālā situācija dabā.

2017. gadā, lai nodrošinātu medību resursu ilgtspējīgu apsaimniekošanu pašvaldības īpašumā esošajās un pašvaldībai piekritīgajās zemēs, pamatojoties uz medniecības nozari reglamentējošajiem normatīvajiem dokumentiem un balstoties uz pagasta pārvalžu sniegtajiem atzinumiem, izvērtēti vairāku medību kolektīvu iesniegumi un pieņemti lēmumi par medību tiesību nodošanu, sniegta informācija atbilstošajiem dienestiem par medību kolektīviem nodotajām medību platībām.

Veicot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēto nomas datu izvērtēšanu un kārtošanu, izdarīts apkopojums un sniegta informācija, par Kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem neaktuālajiem un spēku zaudējušajiem zemes nomas līgumiem.

**Zemes nomas jautājumos pieņemto lēmumu skaits, sarakste, Domes sēdes pieņemtie lēmumi zemes nomas pirmtiesību un medību tiesību nodošanas jautājumos (01.01.2017.-31.12.2017.).**

	Lēmumi par pašvaldībai piekritīgās zeme iznomāšanu	Lēmumi par rezerves zemes fonda zemes iznomāšanu	Lēmumi par reformas pabeigšanas zemes iznomāšanu	Līgumu grozījumi/ izbeigšana/ pārslēgšana/ pagarināšana	Sarakste/ atteikumi zemes nomas jautājumos	Izskatīšanai domes sēdēs sagatavotie lēmumprojekti zemes nomas jautājumos	Izskatīšanai domes sēdēs sagatavotie lēmumprojekti par medību tiesību nodošanu
<b>Kopā</b>	<b>210</b>	<b>25</b>	<b>11</b>	<b>301</b>	<b>26</b>	<b>30</b>	<b>15</b>

Gada laikā ir celta profesionālā kvalifikācija, apmeklējot semināru “Apbūves tiesības, to piemērošanas īpatnības”.

Zemes lietu speciālisti, kuru darba vieta ir Rēzeknes novada pašvaldības pagastu pārvaldēs, 2017. gada laikā ir nodrošinājuši iedzīvotāju konsultācijas zemes reformas jautājumos, pašvaldības un tai piekritīgās zemes, dzīvokļu atsavināšanas un nomas jautājumos, veicot iedzīvotāju pieņemšanu pagastu pārvaldēs noteiktajos laikos, kā arī ir veikuši pašvaldības zemes un pašvaldības nozīmes meliorācijas sistēmu apsekošanu dabā, piedalījušies zemes uzmērīšanas un robežu noteikšanas darbos, pārstāvot pašvaldību. Tāpat zemes lietu speciālisti ir veikuši nepieciešamo darbību nodrošināšanu pašvaldības zemes atsavināšanas lietās un pašvaldības īpašumtiesību nostiprināšanas Zemesgrāmatā lietās.

Atbilstoši Ministru kabineta 2016. gada 29. marta noteikumu Nr.190 „Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un zemes gabalu, kas nav izmantoti īpašuma tiesību atjaunošanai, piederību vai piekritību” prasībām tika izvērtēti rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu saraksti un izvērtēšanas rezultāti iesniegti Valsts zemes dienestam.

Sākot ar 2017.gada nogali Zemes pārvaldības dienests aktīvi piedalās Rēzeknes novada pašvaldības ĢIS portāla izveidē, kā arī teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes darba grupu sanāksmēs.

## Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas joma

2017. gadā tika izstrādāti, nodoti izskatīšanai pastāvīgajās komitejās un apstiprināšanai domes sēdēs [Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.6 „Grozījumi Rēzeknes novada pašvaldības 2014.gada 16.oktobra saistošajos noteikumos Nr.45 „Par nekustamā īpašuma nodokli Rēzeknes novadā””](#).

2017. gadā ir veikts nekustamā īpašuma nodokļa aprēķins **48 450** nekustamā īpašuma kontiem, tajā skaitā **31 129** zemes kontiem un **17 321** ēku un būvju kontam. Veikts nekustamā īpašuma nodokļa aprēķins 2017. taksācijas gadam par kopējo summu **1 469 945.81** EUR. Pavisam 2017. gadā tika nodrošināta nekustamā īpašuma nodokļa iekasēšana **1 448 679.82** EUR (kopā ar NĪN parādiem) apjomā. Tāpat 2017. gada decembrī ir veikts papildus nekustamā īpašuma nodokļa aprēķins par neapstrādāto lauksaimniecībā izmantojamo zemi **5367** zemes vienībām.

2017. gada janvārī – februārī tika sagatavoti un nodoti drukāšanai ārējam pakalpojumu sniedzējam **19 066** maksāšanas paziņojumi, elektroniski nosūtīti **1358** maksāšanas paziņojumi, bet 2017. gada decembrī – **3 203** maksāšanas paziņojumi tika nodoti ārējam pakalpojumu sniedzējam drukāšanai un nodošanai piegādei ar pasta starpniecību, kā arī **389** maksāšanas paziņojumi tika nosūtīti elektroniski. Visa gada garumā konsultēti nekustamā īpašuma nodokļa maksātāji nekustamā īpašuma nodokļa jautājumos gan telefoniski, gan klātienē, gan ar e-pasta starpniecību. Pavisam 2017. gada laikā nekustamā īpašuma nodokļa jautājumos ir saņemti un izskatīti **246** nodokļa maksātāju rakstiski iesniegumi un **141** iesniegums, kas tika saņemts e-pastā. Uz katru no šiem iesniegumiem, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un termiņā tika sagatavota un nosūtīta atbilde. Ir nosūtītas **185** vēstules sarakstē par nekustamā īpašuma nodokļa jautājumiem.

Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmā NINO ir veiktas **16027** datu izmaiņas, problēmu novēršanas. Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmā kopumā 2017. gada laikā tika reģistrētas **4242** Zemesgrāmatas datu izmaiņas attiecībā uz īpašumtiesību izmaiņām. Kopumā 2017. gada laikā **823** personām ir izvērtēti un piešķirti nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi.

Gada laikā ir izskatīti un reģistrēti Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmā **794** zemes nomas līgumi, dzīvojamo telpu īres līgumi, nedzīvojamo telpu nomas līgumi, vienošanās par līgumu grozījumiem. Attiecīgi noslēgtajiem līgumiem, veikts nekustamā īpašuma nodokļa aprēķins vai pārrēķins un nosūtīti jauni nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumi 2017. gadam.

2017. gada laikā ir sagatavotas un izsniegtas **36** izziņas nekustamā īpašuma nodokļa jautājumos. Ir izstrādāti un nodoti pieņemšanai Rēzeknes novada domes sēdēs **10** lēmumprojekti

nekustamā īpašuma nodokļa jautājumos. Pieņemti 9 amatpersonai deleģētie lēmumi par nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.

Gada laikā ir celta profesionālā kvalifikācija, apmeklējot seminārus, kas saistīti ar nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas jautājumiem, likumdošanas izmaiņu jautājumiem, nekustamā īpašuma nodokļa parādu piedziņas jautājumiem, aktuālo tiesu praksi šajos jautājumos.

Zemes pārvaldības dienesta vadītājs:

J.Zvīdriņš