



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 30.aprīļa sēdē
(protokols Nr.11, 8.§)

LĒMUMS

Par neapbūvēta zemesgabala nodošanu atsavināšanai P.G. Feimaņu pagastā

2014.gada 30.aprīlī

Izskatot **P.G.**, personas kods:, dzīvo: Rēzeknes novads, Rēzeknes novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 23.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts (reģistrācijas Nr.3362) P.G. Rēzeknes novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīvesvietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

P.G. ir ierosinājis atsavināt neapbūvētu zemesgabalu ar nosaukumu „Zaķu kalns 1”, ar kadastra apzīmējumu 7852 005 0118, kas atrodas Feimaņu pagasts, Rēzeknes novads, ar kopējo platību 1,62 ha. Tādējādi P.G. ir izpildījis ar Ministru kabineta noteikumiem izvirzītās prasības atsavināšanas ierosinājumam.

Ar atsavināšanas ierosinājumam pievienoto zemesgrāmatu apliecības kopiju P.G. ir apliecinājis, ka zemesgrāmatā ierakstīta nekustama īpašuma, kas atrodas „Zaķu kalns 1”, Feimaņu pagasts, Rēzeknes novads ar kadastra Nr.7852 005 0136, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Feimaņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1000 0053 2014, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2014.gada 7.aprīļa lēmumu.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīvesvietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

P.G. ir pievienojis 2009.gada 20.februāra Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma kopiju un 2012.gada 6.augusta Vienošanās par grozījumiem 2009.gada 20.februāra zemes nomas līgumā kopiju, ar ko ir pierādījis, ka P.G. ir nomas tiesības uz zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7852 005 0118 līdz 2018.gada 1.septembrim. Tāpat P.G. ierosinājumam ir pievienojis zemes robežu plānu un zemesgrāmatu apliecību, ar kuru nostiprinātas Rēzeknes

novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu „Zaķu kalns 1”, ar kadastra Nr.7852 005 0136.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, valsts vai pašvaldības zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Savukārt, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi īpašumā var iegūt īpašumā saskaņā ar Civillikumu un citiem likumiem Latvijas Republikas pilsoņi.

Atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Izvērtējot iesniegto atsavināšanas ierosinājumu un pievienoto dokumentu kopijas, konstatēts, ka P.G. ir Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un ka tā nekustamo īpašumu var iegūt par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot P.G. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus un dokumentu kopijas, ņemot vērā, ka P.G. ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi, kas zemesgrāmatā reģistrēta, pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 8.panta trešo un septīto daļām, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldības manta” 3.punktu, 4.punktu, 11.4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 65.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai **P.G.** neapbūvēto nekustamo īpašumu „Zaķu kalns 1” ar kadastra Nr.7852 005 0136, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7852 005 0118 1,62 ha platībā un atrodas „Zaķu kalns 1”, Feimaņu pagasts, Rēzeknes novads.
2. Uzdot P.G., personas kods, veikt avansa iemaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centi) Feimaņu pagasta pārvaldes reģ.Nr.90000014527 bankas kontā AS „Swedbank”, konta Nr.LV65HABA0551009485447 līdz 2014.gada 30.maijam, kura tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs