



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 30.aprīļa sēdē
(protokols Nr.11, 16.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Ļ.S. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0090 Lūznavas pagastā

2014.gada 30.aprīlī

Izvērtējot Valsts zemes dienesta 2014.gada 18.februāra vēstuli Nr.2-04/215 „Par fizisku un juridisku personu lietošanā un tiesiskajā valdījumā esošām zemes vienībām”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 18.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta Valsts zemes dienesta vēstule „Par fizisko un juridisko personu lietošanā vai valdījumā esošajām zemes vienībām”.

Nemot vērā vēstulē minēto, Dienests nosūta izvērtēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus par novada pašvaldības teritorijā esošajām fizisku un juridisku personu lietošanā un tiesiskajā valdījumā esošām zemes vienībām. Datu atlasē norādīta informācija par attiecīgo zemes vienību kadastra apzīmējumiem, zemes vienību platībām, lietotājiem un tiesiskajiem valdītājiem, kā arī informāciju par Dienesta rīcībā esošajiem pašvaldību lēmumiem.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0090 statuss – zemes lietojums.

Zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0090, platība 1,40 ha ar Lūznavas pagasta padomes 26.11.2004. Nr.13 lēmumu piešķirta Ļ.S. lietošanā, un nav izbeigtas zemes lietošanas tiesības. Zemes lietošanas mērķis lauksaimniecība (0101).

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 4.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurā, zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā, līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants), ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļu, zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja

pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009. gada 30 decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009. gada 30. decembra, - zemi ieskaita rezerves zemes fondā.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta informāciju, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 4.punktu, 25.panta 2¹ daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības Ļ.S. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0090 – 1,40ha platībā Lūznavas pagastā.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0090 ir ieskaitāma rezerves zemes fondā.
3. Lēmumu nosūtīt Lūznavas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs