



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2014.gada 30.aprīļa sēdē  
(protokols Nr.11, 12.§)

## LĒMUMS

### Par P.B. mantojamās zemes robežu un platības precizēšanu Kaunatas pagastā

2014.gada 30.aprīlī

Izskatot P.B. pilnvarotās personas J.N., adrese: Rēzeknes novads, 2014.gada 9.aprīļa iesniegumu par mantojamās zemes platību precizēšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 9.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts P.B. pilnvarotās personas J.N. iesniegums par iztrūkstošo mantojamās zemes platību 1,0 ha platībā.

Izvērtējot ar lietu saistītos dokumentus tika konstatēts, ka ar Kaunatas pagasta zemes komisijas 1996.gada 7.jūnija lēmumu Nr.74 A.B. tika atzītas īpašuma tiesības 16,5 ha platībā un ar Kaunatas pagasta zemes komisijas 1997.gada 5.novembra lēmumu piešķirta lietošanā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7862 002 0097-16,5 ha platībā.

Atbilstoši SIA „Ametrs” veiktās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 002 0097 robežu uzmērīšanu, faktiskā zemes vienības platība sastāda 14,82 ha.

Mantinieks P.B. piekrīt ka mantojamās zemes grafiskai pielikumam tiks grozīts un mantojamā zeme būs divos zemes gabalos.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7862 002 0091 statuss – rezerves zemes fonda zeme.

2014.gada 23.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kaunatas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka P.B. mantojamās zemes grafiskais pielikums ir grozāms.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, kas nosaka, ja bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem zemi vai tās daļu dabā nevar atdot, viņiem ir tiesības saņemt īpašumā līdzvērtīgu zemi.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, ja noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabala precizēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, un 70.punktu, kurš nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.punkta 1.apakšpunktu kadastra kartē un kadastra informācijas sistēmas teksta datus reģistrētās zemes vienības platības savstarpējās atšķirības nosacījumiem, kuros teikts, ka līdz zemes vienības pirmreizējai uzmērīšanai Kadastra informācijas sistēmas teksta daļā reģistrētā zemes vienības platība no kadastra kartes platības drīkst atšķirties pieļaujamās platību atšķirības robežās.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr. 263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktā noteikts: lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu, ja tāds piešķirts.

Izvērtējot P.B. pilnvarotās personas J.N. iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 65.punktu, 132.punkta 1.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Zemes reformas ietvaros precizēt P.B. mantojamās zemes grafisko pielikumu.
2. Noteikt, ka P.B. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7862 002 0091 sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7862 002 0091 – 1,0 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.
3. Izslēgt no rezerves zemes fonda zemēm zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7862 002 0091.
4. Nekustamajam īpašumam ar kadastra numuru 7862 002 0091 apstiprināt nosaukumu “TATA”.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt J. N. (Rēzeknes novads), Kaunatas pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālai nodaļai, Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs