



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2010.gada 2.decembrī sēdē
(protokols Nr.26, 41.§)

LĒMUMS

par piekrišanu zemes iegūšanai Jurija Kovaļova īpašumā Feimaņu pagastā

2010.gada 2.decembrī

Izskatot **Jurija Kovaļova**, dzīvo: Rīga, iesniegumu par nekustamā īpašuma iegūšanu īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2010.gada 16.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Jurija Kovaļova iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7852 900 0054 iegūšanai nepilsoņa Jurija Kovaļova īpašumā. Iesniegumā norādītais zemes ar kadastra numuru 7852 900 0054 turpmākās izmantošanas mērķis trīs, četru un piecstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve, piederošās 594/12080 kopīpašuma domājamās zemes daļas.

Iesniegumam pievienota 2010.gada 15.novembra noslēgtā pirkuma līguma kopija. Saskaņā ar Pirkuma līgumu, Aivars Regža pārdod Jurijs Kovaļovs viņam piederošo dzīvokli Nr.18 (nekustamā īpašuma 594/12080 domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes) 61,2 m² kopplatībā ar kadastra numuru 7852 900 0054, kas atrodas Rēzeknes novadā.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp Aivaru Regžu un Jurijs Kovaļovu, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2010.gada 23.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Feimaņu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka Jurijs Kovaļovs pamatojoties uz zemes lietošanas tiesību pārejas akta iegūtā zeme turpmākās izmantošanas mērķis ir trīs, četru un piecstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve un tas nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 17.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu” Feimaņu pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gada 67. punktu un izmantošanas un apbūves noteikumiem, kas paredz daudzdzīvokļu dzīvojamo māju teritorija.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot Jurija Kovaļova iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar Feimaņu pagasta teritorijas plānojumu un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku

apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

Piekrist nekustamā īpašuma Feimaņu pagasts, Rēzeknes novads, 594/12080 kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes 61,2 m² kopplatībā, ar kadastra numuru 7852 900 0054, iegūšanai Jurijs Kovaļova, dzīv. Rīga, īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švares