



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2010.gada 2.decembrī sēdē
(protokols Nr.26, 20.§)

LĒMUMS

par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7868 001 0209 Lūznavas pagastā

2010.gada 2.decembrī

Izskatot **Svetlanas Nizinas**, dzīvo: Rēzeknes novads, 2010.gada 15.novembra iesniegumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2010.gada 15. novembrī Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldē tika saņemts Svetlanas Nizinas iesniegums par lietošanas tiesību izbeigšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7868 001 0209 - 0,13 ha platībā un par nomas tiesību noslēgšanu. Zemes lietošanas mērķis lauksaimniecība – mazdārziņa uzturēšana (0101).

Ar Lūznavas pagasta padomes 2005.gada 31.oktobra lēmumu Nr.17, Svetlanai Nizinaī pastāvīgā lietošanā tika piešķirta zeme 0,13 ha kopplatībā, nosaukums „Upmala 58”, ar kadastra apzīmējumu 7868 001 0209, ar lietošanas mērķi – individuālais augļu dārzs.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu, zemes lietošanas tiesības izbeidzamas, ja līdz 2008.gada 1.septembrim Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā nav iesniegts reģistrācijai Valsts nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma noslēgšanas. Atbilstoši šī likuma 25.panta otrajai daļai, zemes pastāvīgais lietotājs, kuram zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz viņa lietošanā bijušo zemi, nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 (desmit) gadiem. Likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 33.panta pirmās daļas 10.punktā ir noteikts, ka zemes lietotāja tiesības lietot viņam piešķirto zemi izbeidzamas pilnīgi vai daļēji, ja nav izpildīti Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas vai 26.panta pirmās daļas noteikumi. Šī likuma 33.panta otrajā daļā ir paredzēts, ka zemes lietošanas tiesības izbeidzamas ar vietējās pašvaldības domes lēmumu.

Izvērtējot Svetlanas Nizinas iesniegumam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu, otro daļu, 2.¹ daļu, likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību” 33.panta pirmās daļas 10.punktu, otro daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piekto daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Izbeigt Svetlanai Nizinaī lietošanas tiesības uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 001 0209 – 0,13 ha kopplatībā Lūznavas pagastā.

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7868 001 0209 - 0,13 ha platībā Rēzeknes novada Lūznavas pagastā noteikt zemes lietošanas mērķi (mazdārziņa uzturēšanai) – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7868 001 0209 0101 – 0,13 ha platībā Rēzeknes novada Lūznavas pagastā ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs