



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2010.gada 2.decembrī sēdē
(protokols Nr.26, 39.§)

LĒMUMS

par piekrišanu zemes iegūšanai Olgas Babres īpašumā Ozolaines pagastā

2010.gada 2.decembrī

Izskatot **Olgas Babres**, dzīvo: Rēzeknē, iesniegumu par zemes iegūšanu īpašumā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2010.gada 16.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Olgas Babres iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu nekustamā īpašuma „Ind.augļu dārzs 5(7-280)”, ar kadastra numuru 78976 001 1908, kas atrodas Rēzeknes novada Ozolaines pagasta, Pleikšņi, „Veselība 280” un sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 0,07 ha, Olgas Babres īpašumā. Iesniegumā norādītais zemes ar kadastra numuru 78976 001 1908 turpmākās izmantošanas mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūve.

Iesniegumam pievienota 2010.gada 16.novembra noslēgtā Dāvinājuma līguma kopija. Saskaņā ar Dāvinājuma līgumu, Galina Petrovska dāvina Olgai Babrei viņai piederošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 78976 001 1908, kas atrodas Rēzeknes novada Ozolaines pagasta, Pleikšņi, „Veselība 280” un sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 0,07 ha.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp Galinu Petrovsku un Olgu Babri, neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2010.gada 22.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka Olga Babre pamatojoties uz zemes lietošanas tiesību pārejas akta iegūtā zeme turpmākās izmantošanas mērķis ir dzīvojamo māju apbūve un tas nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 17.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu” Ozolaines pagasta teritorijas plānojuma 2007.-2019.gada 4.3. punktu un izmantošanas un apbūves noteikumiem, kas paredz apdzīvoto vietu apbūvi.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot Olgas Babres iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar Ozolaines pagasta teritorijas plānojumu un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku

apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

Piekrist nekustamā īpašuma „Ind. augļu dārzs 5(7-280)”, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, ar kadastra numuru 78976 001 1908, kas sastāv no zemes gabala 0,07 ha platībā, iegūšanai Olgas Babres, dzīv. Rēzekne, īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švares