



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2010.gada 2.decembrī sēdē  
(protokols Nr.26, 36.§)

## LĒMUMS

### **Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību Ēvalda Arbidāna nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 7878 004 0002 sadalīšanai Ozolmuižas pagastā**

2010.gada 2.decembrī

Izskatot **Ēvalda Arbidāna**, dzīv. Rēzeknes novads, iesniegumu par nekustamā īpašuma „Jerumi” – zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7878 004 0002 sadalīšanu divās daļās, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2010.gada 10.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ēvalda Arbidāna iesniegums ar lūgumu atļaut sadalīt viņa īpašumā „Jerumi” esošo zemes gabalu 10,14 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7878 004 0002 divās daļās: atdalītā zemes platība ~ 2,0 ha, atlikusī platība ~ 8,14 ha.

Iesniegumam pievienota zemes grāmatu apliecības kopija, kā arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 004 0002 zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna kopija.

2010.gada 22.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldes atzinums „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību nekustamā īpašuma „Jerumi” sadalei”.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu apliecību, Rēzeknes novada Ozolmuižas pagastā Ēvaldam Arbidānam pieder apbūvēts zemes gabals 10,14 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7878 004 0002, nekustamā īpašuma nosaukums „Jerumi”. Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānā ir iezīmēts zemes gabala sadales variants, paredzot no kopējā zemes gabala 10,14 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7878 004 0002 atdalīt zemes gabalu ~ 2,0 ha platībā un izveidot jaunu nekustamo īpašumu. Jaunajam nekustamajam īpašumam apstiprināt nosaukumu un piešķirt adresi: „Daina”, Ozolmuižas pagasts, Rēzeknes novads.

Ēvalda Arbidāna nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 7878 004 0002 sadale divos īpašumos nav pretrunā ar 17.07.2009. Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu” Ozolmuižas pagasta teritorijas plānojumu 2004.-2016., kur teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana ir lauksaimniecības teritorijas (3.9. punkts) un minimālā zemes vienības platība ir 2,0 ha.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.34.punktu, detālplānojuma izstrāde šajā gadījumā nav nepieciešama un Teritorijas plānojumā nav paredzēta.

Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks. Šī likuma 8.panta 1.punktā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu robežu pārkārtošanai un likuma 9.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.3.apakšpunktu, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un sagatavo nosacījumus par projekta izstrādi.

Izvērtējot Ēvalda Arbidāna iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta 1.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 11.decembra noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.3., 11.1.apakšpunktiem, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Noteikt zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību Ēvalda Arbidāna īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7878 004 0002 sadalīšanai, paredzot no zemesgabala 10,14 ha platībā atdalīt zemes vienību ~ 2,0 ha platībā un izveidot jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot jaunu kadastra numuru.
2. Jaunajam īpašumam apstiprināt nosaukumu „Dainas” un piešķirt adresi: „Dainas”, Ozolmuižas pagasts, Rēzeknes novads.
3. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei Ēvalda Arbidāna īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7878 04 0002 sadalīšanai (Pielikums Nr.1).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs