



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 17.februārī sēdē  
(Protokols Nr.5, 96.§)

## LĒMUMS

**Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7842 004 0156 un ar kadastra apzīmējumu 7842 004 0461 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar Ļudmilu Jonikāni Audriņu pagastā**

2011.gada 17.februārī

Izskatot **Ļudmilas Jonikānes**, dzīv. Rēzeknes novads, 2011.gada 10.janvārī iesniegumu par nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 10.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ļudmilas Jonikānes iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem: 78420040156 – 0,1 ha platībā, 78420040461 – 0,15 ha platībā.

Rēzeknes novada pašvaldības ēkā tika uzlikts paziņojums, ka Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Ļudmilas Jonikānes 2011.gada 10.janvārī iesniegums par iespēju iznomāt neapbūvētu Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošo (valdījumā esošu) zemi 0,25 ha platībā izmantošanai lauksaimniecībā (kadastra apzīmējumi 78420040156; 78420040461), kas atrodas Audriņu pagastā.

2011.gada 9.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Audriņu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78420040156 - 0,1 ha platībā un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78420040461 - 0,15 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme un saskaņā ar Audriņu pagasta teritorijas plānojumu atrodas lauksaimniecībā izmantojamā teritorijā.

Audriņu pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar Ļudmilu Jonikāni, uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78 420040156 – 0,1 ha platībā un 78420040461 - 0,15 ha platībā. Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” par šiem zemes gabaliem noslēdzams zemes nomas līgums.

Izvērtējot Ļudmilas Jonikānes iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Ļudmilai Jonikānei zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78420040156 - 0,1 ha platībā un 78420040461 - 0,15 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Audriņu pagasta pārvaldei noslēgt ar Ļudmilas Jonikānes, dzīv. Rēzeknes novads, zemes nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, iznomājot viņai zemi 0,25ha platībā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78420040156 un 78420040461
3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 78420040156 un 78420040461 ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme.

4. Noteikt nomas maksu gadā 3,0 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.1. punktu, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Audriņu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt Ļudmilai Jonikānei Audriņu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4652).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs