



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 17.februārī sēdē  
(Protokols Nr.5, 92.§)

## LĒMUMS

### par dzīvokļa Upes ielā 4-5, Rikavā, Rikavas pagastā nodošanu atsavināšanai Vadimam Aleksejevam

2011.gada 17.februārī

Izskatot **Vadima Aleksejeva**, dzīvo Rēzeknes novads, pašvaldības dzīvokļa atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 27.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts (reģistrācijas Nr.459) Vadima Aleksejeva 2011.gada 27.janvāra Rēzeknes novada pašvaldības dzīvokļa atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā...

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 30.maija noteikumu Nr.425 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldības manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīvesvietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Vadims Aleksejevs atsavināšanas ierosinājumā ir norādījis savus datus, dzīves vietas adresi. Kā tiesisko atsavināšanas pamatu Vadims Aleksejevs ir norādījis Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu. Vadims Aleksejevs ir ierosinājis atsavināt dzīvokļa īpašumu Rēzeknes novadā ar kadastra Nr.7892 900 0054, ar kopējo platību 34,6 m<sup>2</sup>. Tādējādi Vadims Aleksejevs ir izpildījis ar Ministru kabineta noteikumiem izvirzītās prasības atsavināšanas ierosinājumam.

Ar atsavināšanas ierosinājumam pievienoto zemesgrāmatu apliecību Vadims Aleksejevs ir apliecinājis, ka zemesgrāmatā ierakstīta nekustama īpašuma ar kadastra Nr. 7892 900 0054, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Rikavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.128 5, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša G.Siliņa 2011.gada 13.janvāra lēmumu.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.425 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldības manta” 4<sup>1</sup>.punktam, atsavināšanas ierosinājumam jāpievieno: ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju; īrnieka vai viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu; atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju; izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esību vai neesību.

Vadims Aleksejevs atsavināšanas ierosinājumam ir pievienojis LR pilsoņa pases kopiju, 25.03.2010. dzīvojamās telpas īres līguma kopiju, Rikavas pagasta pārvaldes izziņu par V.Aleksejeva īres un komunālo maksājumu parāda neesību.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, valsts vai pašvaldības zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Savukārt, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta

pirmās daļas 1.punktu, zemi īpašumā var iegūt īpašumā saskaņā ar Civillikumu un citiem likumiem Latvijas Republikas pilsoņi.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Valsts un pašvaldības mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Izvērtējot iesniegto atsavināšanas ierosinājumu un pievienoto dokumentu kopijas, konstatēts, ka Vadims Aleksejevs ir Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un ka tā nekustamo īpašumu var iegūt par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot Vadima Aleksejeva atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus un dokumentu kopijas, ņemot vērā, ka Vadims Aleksejevs ir tiesīgs iegūt īpašumā dzīvokli, kas zemesgrāmatā reģistrēts, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 8.panta trešo un septīto daļām, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, 45.pantu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.425 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldības manta” 3.punktu, 4<sup>1</sup>.punktu, 10.2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

Nodot atsavināšanai Vadimam Aleksejevam dzīvokļa īpašumu ar kadastra Nr.7882 900 0054, kas atrodas Rēzeknes novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs