



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 17.februārī sēdē
(Protokols Nr.5, 60.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Pēterim Čeveram zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7856 001 0853, 7856 001 1072 un zemes nomas līguma noslēgšanu Griškānu pagastā

2011.gada 17.februārī

Izskatot **Pētera Čevera**, dzīvojoša: Rēzeknes novadā, 2011.gada 20.janvāra iesniegumu par zemes vienību 0,5884 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0853, 2,09ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 001 1072 nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 20.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Pētera Čevera iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7856 001 0853 - 0,5884ha platībā, 7856 001 1072 - 2,09ha platībā.

Atbilstoši Pašvaldību vienotās informācijas sistēmas programmai zemes lietojums ar kadastra numuriem 7856 001 0858, 7856 001 1072 piešķirts Pēterim Čeveram ar 30.05.2006.g. Griškānu pagasta padomes lēmumu un sastāv no divām zemes vienībām, augstāk minētais īpašums ir uzmērīts 2008.gadā, un VZD Latgales reģionālā nodaļa 03.09.2008.g. ir pieņēmusi lēmumu par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu.

Sakarā ar to, ka augstāk minētām zemes vienībām, likuma noteiktajā kārtībā nebija veikta privatizācija, Pēterim Čeveram izbeidzamas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7856 001 0853 - 0,05884ha platībā, 7856 001 1072 - 2,09ha platībā un noslēdzams zemes nomas līgums.

2011.gada 09.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Griškānu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka Pēterim Čeveram uz augstāk minētām zemes vienībām ir izbeidzamas zemes lietošanas tiesības un noslēdzams zemes nomas līgums zemes vienībām ar kadastra Nr.7856 001 0858, 7856 001 0172.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2. un 2.¹ daļu personas, kurām zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tām lietošanā bijušo zemi, kuras jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanās, dotajā gadījumā līdz 2011.gada 1. jūnijam.

Saskaņā ar likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 4 panta trešo daļu pašvaldības, pamatojoties uz šā panta otrajā daļā norādītiem kadastra datiem, pieņem lēmumu par to, ka zemes lietotāja tiesības lietot viņam piešķirto zemi ir izbeigušās, un līdz 2011.gada 30.septembrim iesniedz to Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai.

Izvērtējot Pētera Čevera iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu un 25.panta otro daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Administratīvā

procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome
n o l e m j:

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības Griškānu pagastā

Nr.p.k	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Platība (ha)	Vārds, uzvārds	Personas kods
1.	7856 001 0853	05884	Pēteris Čevers	
1.	7856 001 1072	2,09	Pēteris Čevers	

2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7856 001 0853 – 0,5884 ha platībā, 7856 001 1072 - 2,09 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldei noslēgt ar Pēteru Čeveru, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņam zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7856 001 0853- 0,5884ha platībā, 7856 001 1072 - 2,09 ha platībā, atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.
4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu iesniegt Rēzeknes novada domei.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Pēterim Čeveram, Griškānu pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs