



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 17.februārī sēdē  
(Protokols Nr.5, 84.§)

## LĒMUMS

### Par nekustamā īpašuma „Atvari” ar kadastra numuru 7896 003 0167 sadali Vērēmu pagastā

2011.gada 17.februārī

Izskatot Vladimira Bistrova, dzīvo Rēzeknes novads, 2011.gada 2. februāra iesniegumu par nekustamā īpašuma „Atvari” ar kadastra numuru 7896 003 0167 sadalīšanu divos nekustamajos īpašumos, nosaukuma piešķiršanu atdalāmajam nekustamajam īpašumam un lietošanas mērķa piešķiršanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Iesniegumam pievienota Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas nostiprinājuma uzraksta kopija un sadalāmā nekustamā īpašuma „Atvari” zemes vienības ar kadastra numuru 7896 003 0167 robežu plāna kopija.

Saskaņā ar iesniegtajiem dokumentiem un kadastra reģistra informāciju, nekustamais īpašums „Atvari”, kurš sastāv no piecām zemes vienībām pieder Vladimira Bistrovam.

Īpašnieks vēlas sadalīt reģistrētu nekustamo īpašumu „Atvari” no tā atdalot jaunu nekustamo īpašumu ar kadastra apzīmējumu 7896 003 0167 - 3,3 ha platībā, piešķirot nosaukumu „Meži” un NĪLM – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas pirmo punktu, nekustamā īpašuma objekta noteikšanu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.pantu, nekustamo īpašumu veido, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos.

Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumu Nr.193 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 62.punkta otrajā apakšpunktā noteikts: lai nekustamo īpašumu reģistrētu kadastra informācijas sistēmā, iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr.496” Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība ” 35.punktā noteikts, ka vietējā pašvaldība 15 dienu laikā pēc pieteikuma un visu nepieciešamo dokumentu par lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu saņemšanas nosaka vai maina lietošanas mērķi vai sagatavo pamatotu atteikumu.

Nekustamā īpašuma „Atvari” ar kadastra numuru 7896 003 0167 sadale divos īpašumos atbilst spēkā esošajam Rēzeknes novada Vērēmu pagasta teritorijas plānojumam 2006.-2018.gadiem.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kurā noteikts, kādiem zemes ierīcības darbiem tiek izstrādāts zemes ierīcības projekts, nekustamā īpašuma „Atvari” sadalīšanai nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.

2011.gada 4.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Vērēmu pagasta pārvaldes atzinums Nr.9-1/18 „Par nekustamā īpašuma” Atvari” ar kadastra numuru 7896 003 0167 sadalīšanu un nosaukuma piešķiršanu”.

Izvērtējot Vladimira Bistrova iesniegumu, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.pantu, Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumu Nr.193 „Kadastra

objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi ” 62.punkta otro apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20. jūnija noteikumu Nr.496” Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība ” 35.punktu un Zemes ierīcības likuma 8.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome

**n o l ē m j:**

1. Nekustamā īpašuma „Atvari” ar kadastra numuru 7896 003 0167, kurš sastāv no piecām atsevišķām zemes vienībām , sadalīšanai nav nepieciešama zemes ierīcības projekta izstrāde.
2. Atdalāmajam nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 7896 003 0167 - 3,3 ha platībā, apstiprināt nosaukumu „Meži ”.
3. Nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 7896 003 0167 - 3,3 ha platībā noteikt NĪLM – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201), atbilstoši pašvaldība teritorijas plānojumam.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Vladimiram Bistrovam ( Rēzeknes nov.) un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai ( Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs