



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 17.februārī sēdē
(Protokols Nr.5, 97.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekrītošā neapbūvētā zemesgabala iznomāšanu Jurim Litovniekam Vērēmu pagastā

2011.gada 17.februārī

Izskatot **Jura Litovnieka**, adrese: Rēzeknes novads, 2011.gada 26.janvāra iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 24.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Jura Litovnieka iesniegums par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0156 - 0,09 ha platībā iznomāšanu.

Iesniegumā minētais zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0156 - 0,09 ha platībā, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.18) „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošajām apbūvētām un neapbūvētām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai”, ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošā neapbūvētā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvētā zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksa, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 ”Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010. gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

2011.gada 8.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Vērēmu pagasta pārvaldes 07.02.2011. atzinums Nr.9-1/22 „Par pašvaldībai piekrītošā neapbūvētā zemesgabala iznomāšanu” ar grafisko pielikumu, ar ierosinājumu iznomāt Jurim Litovniekam zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0156 - 0,09 ha platībā sakņu dārza ierīkošanai.

Izvērtējot Jura Litovnieka iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā bez apbūves tiesībām Jurim Litovniekam zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0156 - 0,09 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei noslēgt ar Juri Litovnieku, adrese: Rēzeknes nov., zemes nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekrītošo neapbūvēto zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7896 001 0156 - 0,09 ha platībā sakņu dārza ierīkošanai, (saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1), nosakot nomas maksu gadā 3 (trīs) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas

apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību

3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Jurim Litovniekam un Vērēmu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs