



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 19.maija sēdē
(Protokols Nr.11 79.§)

LĒMUMS

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību _____ nekustamā īpašuma „Gailīši” sadalīšanai Lūznavas pagastā

2011.gada 19.maijā

Izskatot _____, personas kods _____, dzīvojošas _____, Rēzeknes novads, 2011.gada 14.aprīļa iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 001 0366 sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 14.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts _____ iesniegums ar lūgumu atļaut sadalīt viņas īpašumā „Gailīši” esošo zemes gabalu 3,3ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7868 001 0366 divās daļās: atdalītā zemes platība 2,0ha, atlikusī platība – 1,3 ha.

Iesniegumam pievienota zemes grāmatu apliecības kopija, kā arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 001 0366 zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna kopija, Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta pārvaldes 2011.gada 28. aprīļa atzinums Nr.9.2- „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību _____ nekustamā īpašuma „Gailīši” sadalei”.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu apliecību, Rēzeknes novada Lūznavas pagastā Feofanijai Pozdņakovai pieder zemes gabals 3,3 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7868 001 0366, nekustamā īpašuma nosaukums „Gailīši”, uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7868 001 0366 atrodas Feofanijai Pozdņakovai piederošas 6 ēkas. Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānā ir iezīmēts zemes gabala sadales variants, paredzot no zemes gabala 3,30 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7868 001 0366 atdalīt zemes gabalu 2,00 ha platībā. Iesniedzēji ierosina sekojoši sadalīt zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7868 001 0366: no zemesgabala 3,30 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7868 001 0366 atdalīt zemes vienību 2,00 ha platībā un izveidot jaunu nekustamo īpašumu.

Lūznavas pagastā nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu 7868 001 0366 sadale divos īpašumos nav pretrunā ar 17.07.2009. Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu”. Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana ir savrupmāju apbūves teritorija, saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.daļu. Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Lūznavas pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu par nekustamā īpašuma zemesgabalu veidošanu, pašvaldība pieņem pozitīvu lēmumu un uzdod īpašniekam izstrādāt zemes ierīcības projektu. Detālplānojuma izstrāde šajā gadījumā nav nepieciešama un Teritorijas plānojumā nav paredzēta.

Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks. Šī likuma 8.panta 3.punktā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai un likuma 9.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.apakšpunktu, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus.

Izvērtējot _____ iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta 3.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.apakšpunktu, 11., 12.punktus, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. Noteikt zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību _____ īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7868 001 0366 sadalīšanai, paredzot no zemesgabala 3,30 ha platībā atdalīt zemes vienību 2,00 ha platībā un izveidot jaunu nekustamo īpašumu, apstiprināt nosaukumu „Vāverīte”, piešķirt jaunu kadastra numuru.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei _____ īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7868 001 0366 sadalīšanai (Pielikums Nr.1).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs