



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 19.maija sēdē
(Protokols Nr.11 88.§)

LĒMUMS

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar _____ Nautrēnu pagastā

2011.gada 19.maijā

Izskatot _____, personas kods: _____, dzīv. _____, Rēzeknes novads, 2011.gada 21.aprīļa iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 21.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts _____ iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6874 001 0238 1,0 ha platībā. Iesniegumam pievienota Miglinieku pagasta paju sabiedrības „Liesma” 1993.gada 4.augusta izsoles protokola Nr.13 kopija, kas apliecina, ka _____ izsolē ieguvīs ēku-Zaļmuižas fermu, 1996.gada 28.novembra Ludzas rajona tiesas. spriedums, kas apliecina, ka _____ ieguvusi mantošanas tiesības uz mirušā _____ mantojamo mantu. Ēka-ferma nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Rēzeknes novada pašvaldības ēkā tika uzlikts paziņojums, ka Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts _____ 2011.gada 21.aprīļa iesniegums par iespēju iznomāt apbūvētu Rēzeknes novada pašvaldībai piekritošo (valdījumā esošu) zemi- zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6874 001 0238 1,0 ha platībā, kas ir nepieciešama būves uzturēšanai.

2011.gada 2.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nautrēnu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6874 001 0238 1,0 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme un saskaņā ar Nautrēnu pagasta teritorijas plānojumu atrodas ražošanas un tehnisko objektu apbūves teritorijā.

Nautrēnu pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar _____ uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 6874 001 0238 – 1,0 ha platībā (pēc uzmērīšanas platība var tikt precizēta).

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktam, zemes nomas līgumu par privatizācijai vai atsavināšanai nenodotu apbūvētu pašvaldības zemesgabalu var slēgt tikai ar attiecīgo ēku (būvju) īpašnieku, tiesisko valdītāju vai lietotāju.

Izvērtējot _____ iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, 1. punkta 1.1. apakšpunktu, 4. punktu, 7.2. apakšpunktu, 9.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā _____ zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6874 001 0238-1,0 ha platībā (pēc uzmērīšanas platība var tikt precizēta).
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldei noslēgt ar _____, personas kods _____, dzīv. _____, Rēzeknes novads,

zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6874 001 0238 1,0 ha platībā ēkas uzturēšanai.

3. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6874 001 0238 ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
4. Noteikt nomas maksu gadā 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, nomas maksu palielinot, pielietojot koeficientu 1,5, uz laiku līdz ēku tiesiskais valdītājs nostiprinās savas īpašumtiesības zemesgrāmatā, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 7.2. apakšpunktu, 9. punktu, 9.2. apakšpunktu, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt _____ (_____, Rēzeknes novads, LV-4652) un Nautrēnu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs