



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 19.maija sēdē
(Protokols Nr.11 76.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 005 0161 sadali Ozolaines pagastā

2011.gada 19.maijā

Izskatījusi **Ozolaines pagasta pārvaldes** iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 005 0161 sadali, lietošanas mērķa noteikšanu un ieskaitīšanu rezerves zemes fondā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 09.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes iesniegums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 005 0161 sadali, lietošanas mērķa noteikšanu un ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

2011.gada 09.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7876 005 0161- 12,10 ha platībā ieskaitīta zemes reformas pabeigšanai, bet izvērtējot pašreizējo situāciju daļa no šīs zemes vienības nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai, un, ka no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 005 0161 atdalāms zemes gabals 2,10 ha platībā, jaunizveidotajai zemes vienībai piešķirams jauns kadastra numurs un jānosaka, ka atdalītā zemes vienība ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā, jaunizveidotajai zemes vienībai 2,10 ha platībā nosakāms lietošanas mērķis – pārējo sabiedrisko objektu apbūve (kods 0908).

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7876 005 0161 – 12,10 ha platībā noteikts īpašuma lietošanas mērķis- lauksaimniecības vajadzībām (0101), bet daļai no šīs zemes vienības (2,10 ha platībā) faktiskai lietošanas mērķis ir 0908- pārējo sabiedrisko objektu apbūve.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējas pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 4.punktam, persona, kurai zemes lietošanas tiesības piešķirtas saskaņā ar likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību”, likumu "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos", likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" un likumu "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”16.1.apakšpunktu, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. Šo noteikumu 21.punktā ir noteikts, ka lietošanas mērķa noteikšana vai maiņa tiek ierosināta uz personas pieteikuma pamata, kas iesniedzams tajā pašvaldībā, kurā atrodas attiecīgā zemes vienība.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrit un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas

atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti jaunu pašvaldības ēku (būvju) celtniecībai vai pašvaldību funkciju īstenošanai.

Izvērtējot Ozolaines pagasta pārvaldes iesniegumu ar pievienotajiem grafiskajiem pielikumiem, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 4.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, 16.1.apakšpunktu, 21.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 1., 3., 5.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 005 0161 zemes gabalu 2,10 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai jaunu kadastra numuru un ieskaitīt to pašvaldībai piekritīgajās zemēs un ierakstīt uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
2. Jaunizveidotajai zemes vienībai 2,10 ha platībā noteikt lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir pārējo sabiedrisko nozīmes objektu apbūve (kods 0908).
3. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7876 005 0161 10,0 ha platībā atstāt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101) .
4. Lēmumu nosūtīt Ozolaines pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs