



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 19.maija sēdē  
(Protokols Nr.11 108.§)

## LĒMUMS

**Par grozījumiem 2006.gada 15.maija zemes nomas līgumā ar \_\_\_\_\_ Ozolmuižas pagastā**

2011.gada 19.maijā

Izskatot \_\_\_\_\_, personas kods: \_\_\_\_\_, dzīvo: \_\_\_\_\_, Rēzeknes novads, LV-4633, 2011.gada 27.aprīļa iesniegumu par grozījumu veikšanu 2006.gada 15.maija zemes nomas līgumā Nr.24, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 6.maijā Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldē tika saņemts \_\_\_\_\_, personas kods: \_\_\_\_\_, 2011.gada 27.aprīļa iesniegums par grozījumu veikšanu 2006.gada 15.maija zemes nomas līgumā Nr.24.

Iesniegumam pievienota zemes grāmatas apliecības kopija, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0200 zemes robežu plāns ar zemes gabala izvietojumu, izkopējums no kadastra kartes, zemes nomas līgumi, Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldes 2011.gada 6.maija atzinums „Par grozījumiem 2006.gada 15.maija zemes nomas līgumā ar \_\_\_\_\_ Ozolmuižas pagastā”.

2000.gada 19.maijā ar \_\_\_\_\_ Ozolmuižas pagasta padome noslēdza zemes nomas līgumu Nr.6, par pašvaldības īpašumā esoša zemes gabala, kadastra numurs 7878 002 0200 daļas 0,135 ha platībā iznomāšanu. Zemes vienība ar kadastra numuru 7878 002 0200 – 14,7 ha platībā ir nekustamā īpašuma, kadastra numurs 7878 002 0202, sastāvdaļa.

2006.gada 15.maijā Ozolmuižas pagasta padome ar \_\_\_\_\_ noslēdza jaunu zemes nomas līgumu par tā paša zemes gabala iznomāšanu uz 10 gadiem bez apbūves tiesībām, jo toreiz spēkā esošais teritorijas plānojums apbūvi minētajā zemesgabalā neparedzēja, bet līgumā kļūdaini norādīja nomājamās zemes platību norādot nevis 0,135 ha, bet gan 0,03 ha.

Nomātā zemes platība līdz 2000.gadam un pēc šī termiņa tiek izmantota personīgās palīgsaimniecības vajadzībām un tiek apstrādāta, zemes nomas maksas parādu nav.

Iznomātā zemes platība 0,135 ha faktiski ir lauksaimniecībā izmantojamā zeme, nav nepieciešama pašvaldības funkciju veikšanai un saskaņā ar 2010.gada 15.aprīļa Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.8., 4.§.), minētajā zemesgabalā kā plānotā izmantošana ir noteikta sabiedrisko darījumu un dzīvojamās apbūves teritorija.

Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta 3.daļa nosaka, ka neapbūvētu zemesgabalu ar apbūves tiesībām pašvaldība drīkst iznomāt tikai tajā gadījumā, ja pašvaldības īpašuma tiesības uz attiecīgo zemesgabalu ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 78780020202 reģistrēts zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda nostiprinātas Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļā, 2003.gada 21.jūlijā nodalījuma (folijas) Nr.1000 0004 5922, Tiesneša \_\_\_\_\_ 2003.gada 28.jūlija lēmums, tādēļ nomātajā zemes gabalā ir atļaujama saimniecības ēku būvniecība.

Pamatojoties uz \_\_\_\_\_ 2011.gada 27.aprīļa iesniegumu, Ozolmuižas pagasta pārvaldes atzinumu un saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta 3.daļu, likuma „Par pašvaldībām” 41.panta

3.daļu, Rēzeknes novada pašvaldības 16.09.2010 saistošo noteikumu Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Uzlikt par pienākumu Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldei, grozīt 2006.gada 15.maija zemes nomas līguma Nr.24, kas noslēgts starp Ozolmuižas pagasta padomi un \_\_\_\_\_, izteikt 1.1.punktu šādā redakcijā: „1.1.Iznomātājs nodod un nomnieks pieņem nomā atsevišķu zemes gabalu 0,135 ha platībā no Rēzeknes novada pašvaldībai piederoša zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7878 002 0200 – 14,7 kopplatībā, kas ir Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma ar kadastra numuru 7878 002 0202 sastāvdaļa, adrese: \_\_\_\_\_, Rēzeknes novads, saimnieciskās darbības veikšanai ar apbūves tiesībām”.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt rakstisku vienošanos ar \_\_\_\_\_ par grozījumiem 2006.gada 15.maija zemes nomas līgumā Nr.24, aprēķināt zemes nomas maksu par iznomāto zemi 4 % apmērā no kadastrālās vērtības.
3. Lēmumu nosūtīt Ozolmuižas pagasta pārvaldei un \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_, Rēzeknes novads, LV-4633).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs