



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 07.jūlijā sēdē  
(protokols Nr.14, 52.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 7856 006 0327 iznomāšanu Nataljai Smuļovai

2011.gada 7.jūlijs

Izskatot **Nataljas Smuļovas** 2011.gada 14.jūnija iesniegumu par zemes 0,17 ha platībā nomu ar kadastra apzīmējumu 7856 006 0327, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Zemes vienība 0,95 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7856 006 0327 ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme.

2011.gada 27. jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Griškānu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka ar Natalju Smuļovu noslēdzams zemes nomas līgums zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7856 006 0327.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18. punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemes gabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010.gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot Nataljas Smuļovas iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30. oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Nataljai Smuļovai, personas kods 070780-11423, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 006 0327 daļu - 0,17 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldei noslēgt ar Natalju Smuļovu zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 7876 006 0327 – 0,17 ha platībā, nosakot nomas maksu gadā 3 ( trīs) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Nataljai Smuļovai un Griškānu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs