



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 07.jūlijā sēdē  
(protokols Nr.14, 92.§)

## LĒMUMS

### Par nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma piedziņu bezstrīda kārtībā no SIA FORESTS -1

2011.gada 7.jūlijā

Izskatot Latvijas Republikas Latgales apgabaltiesas Iecirknis Nr.16, Zvērinātas tiesu izpildītājas **Anitas Kalniņas**, prakses vieta, kas atrodas Bērzpils iela 2, Balvos, LV – 4501 pieprasījumu par nekustamā īpašuma nodokļa parādu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 27.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2011.gada 17.jūnija Zvērinātas tiesu izpildītājas Anitas Kalniņas pieprasījums, par nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu, kas vērsta uz nekustamiem īpašumiem ar kadastra numuru 7856 003 0461, kas atrodas: „Dārmala”, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7856 003 0592, kas atrodas: „Dārmala -1”, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7856 003 0593, kas atrodas: „Dārmala -2”, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7856 003 0594, kas atrodas: „Dārmala -3”, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7856 003 0595, kas atrodas: „Dārmala -4”, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7856 003 0596, kas atrodas: „Dārmala -5”, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7856 003 0597, kas atrodas: „Dārmala -6”, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7856 003 0598, kas atrodas: „Dārmala -7”, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7856 003 0603, kas atrodas: „Dārmala -12”, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7856 003 0604, kas atrodas: „Dārmala -13”, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7856 003 0605, kas atrodas: „Dārmala -14”, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra numuru 7856 003 0606, kas atrodas: „Dārmala -15”, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, un kas pieder SIA FORESTS -1, reģ.Nr.42402005877, juridiskā adrese: Pāles iela 14k1-2, Rīga, LV – 1024.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, SIA FORESTS -1 ir uzskatāms par nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju. Viņam likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā tika paziņots par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam, nosūtot maksāšanas paziņojumus pēc viņas norādītās adreses: juridiskā adrese: Pāles iela 14 k1-2, Rīga, LV – 1024.

No nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma 2011.gadam Nr.15-3/11-4569 izriet, ka SIA FORESTS -1, reģ. Nr.42402005877, pamatojoties uz Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli”, 2011.taksācijas gadā jāsamaksā nodoklis kopsummā Ls 246,79 (divi simti četrdesmit seši lati, 79 santīmi), bet saskaņā ar Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta otro daļu, ja nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs vai daudzdzīvokļu mājas apsaimniekotājs līdz kārtējā taksācijas gada 15.februārim nav saņēmis maksāšanas paziņojumu, viņa pienākums ir mēneša laikā rakstveidā par to informēt pašvaldību, kura iekasē nodokli un šī likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī — ne vēlāk kā

31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī — vienas ceturtdaļas apmērā no nodokļa gada summas. Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 7.panta trešās daļas 2.punktu īpašumu atsavina, veicot maksātnespējas procesu vai vēršot piedziņu bezstrīda kārtībā uz nekustamo īpašumu, bijušā īpašnieka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākums izbeidzas ar nākamo mēnesi pēc dienas, kad pieņemts tiesas nolēmums, ar kuru apstiprināta nekustamā īpašuma izsole.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā. Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai. Ja nodokļa maksātājam parāda summa ir mazāka par 150 latiem, administratīvā akta – maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā septiņu gadu laikā no tā spēkā stāšanās.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk — nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu.

Nemot vērā, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi, par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

Piedzīt no **SIA FORESTS -1**, reģ. Nr.42402005877, juridiskā adrese: Pāles iela 14 k1-2, Rīga, LV – 1024, bezstrīda kārtībā nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu Ls 392,59 (trīs simti deviņdesmit divi lati, 59 santīmi) apmērā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs