



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 07.jūlijā sēdē  
(protokols Nr.14, 60.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0178 iznomāšanu Andrim Mikažānam

2011.gada 7. jūlijā

Izskatot **Andra Mikažāna** 2011.gada 25.maija iesniegumu par zemes nomas līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 31.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Andra Mikažāna 2011.gada 25.maija iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0178 – 0,1 ha platībā.

2011.gada 13.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolmuižas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0178 platībā 0,1 ha ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.18) „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekritošajām apbūvētām un neapbūvētām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” piekrīt pašvaldībai, jo par zemes gabalu nebija noslēgts zemes nomas līgums. Ozolmuižas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar Andri Mikažānu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0178 – 0,1 ha platībā mazdārziņa ierīkošanai, tāpēc ar viņu slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”.

Izvērtējot Andra Mikažāna iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, Rēzeknes novada pašvaldības 16.09.2010 saistošo noteikumu Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.1.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Andim Mikažānam zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0178 Ozolmuižas pagastā.
2. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0178 ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar Andri Mikažānu zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0178 – 0,1 ha platībā mazdārziņa uzturēšanai, nosakot nomas maksu gadā 3,0 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas

apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

4. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Andrim Mikažānam un Ozolmuižas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs