



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 07.jūlijā sēdē  
(protokols Nr.14, 53.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 6876 006 0213 iznomāšanu Anastasijai Melnei Nautrēnu pagastā

2011.gada 7.jūlijā

Izskatot **Anastasijas Melnes** 2011.gada 8.jūnija iesniegumu par pašvaldībai piekritīgās zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 9.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Anastasijas Melnes iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 006 0213 daļu 0,15 ha platībā.

2011.gada 15.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2011.gada 13.jūnija Nautrēnu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 6876 006 0213 1,7 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga, neapbūvēta zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

Nautrēnu pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar Anastasiju Melni par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 006 0213 daļu 0,15 ha platībā atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu.”

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010.gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot Anastasijas Melnes iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā bez apbūves tiesībām Anastasijai Melnei zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 006 0213 daļu 0,15 ha platībā ( atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar Anastasiju Melni zemes nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekritīgās neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6876 006 0213 daļu 0,15 ha platībā mazdārziņa ierīkošanai,

nosakot nomas maksu gadā 3,0 (trīs) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Pēc nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Anastasijai Melnei un Nautrēnu pagasta pārvaldei („Pagastmāja”, Rogovka, Nautrēnu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4652).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs