



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 07.jūlijā sēdē  
(protokols Nr.14, 58.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0265, 7846 003 0297, 7846 002 0016, 7846 002 0070 iznomāšanu Jāzepam Buļam

2011.gada 7.jūlijā

Izskatot **Jāzepa Buļa** 2011.gada 14. jūnija iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 14.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā, tika saņemts Jāzepa Buļa 2011.gada 14.jūnija iesniegums ar lūgumu atļaut nomāt, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0265- 0,36ha, 7846 003 0297- 0,15ha, 7846 002 0016-3,4ha, 7846 002 0070- 2,7ha.

2011.gada 27. jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts 2011.gada 27.jūnija Čornajas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7846 003 0265 - 0,36ha, 7846 003 0297 - 0,15ha, 7846 002 0016 -3,4ha, 7846 002 0070- 2,7ha platībā ir Rēzekne novada pašvaldībai piekritīga, neapbūvēta lauku apvidus zeme.

Atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35 „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010. gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Izvērtējot Jāzepa Buļa iesniegumu,  
pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 “Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā Jāzepam Buļam zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7846 003 0265 - 0,36 ha, 7846 003 0297 - 0,15 ha, 7846 002 0016 -3,4 ha, 7846 002 0070- 2,7 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar Jāzepu Buļi zemes nomas līgumu uz 10 gadiem, par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7846 003 0265 - 0,36 ha, 7846 003 0297- 0,15 ha, 7846 002 0016 -3,4 ha, 7846 002 0070 - 2,7 ha platībā lauksaimniecības izmantošanai, nosakot nomas maksu gadā 3,0 (trīs) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt

nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7846 003 0265 - 0,36 ha, 7846 003 0297-0,15 ha, 7846 002 0016 -3,4 ha, 7846 002 0070 - 2,7 ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīga zeme un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
4. Pēc nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Jāzepam Buļam un Čornajas pagasta pārvaldei (Miera iela 5, Čornaja, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, LV- 4617).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs