



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 07.jūlijā sēdē  
(protokols Nr.14, 55.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekrītošā neapbūvētā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0412 iznomāšanu Svetlanai Čertovai

2011.gada 7.jūnijā

Izskatot **Svetlanas Čertovas** 2011.gada 8.jūnija iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2011.gada 8.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Svetlanas Čertovas iesniegums par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0412 0,06 ha platībā iznomāšanu.

Iesniegumā minētais zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0412 0,06 ha platībā, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.18) „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošajām apbūvētām un neapbūvētām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai”, ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekrītošā neapbūvētā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735, „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvētā zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksa, izdodot saistošos noteikumus.

Rēzeknes novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.35” Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās vai piekritīgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” apstiprināti Rēzeknes novada domes 2010.gada 16.septembra sēdē un stājušies spēkā 18.11.2010. likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

2011.gada 21.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Vērēmu pagasta pārvaldes 20.06.2011. atzinums Nr. 9-1/84 „Par pašvaldībai piekrītošā neapbūvētā zemesgabala iznomāšanu Svetlanai Čertovai Vērēmu pagastā ” ar grafisko pielikumu, ar ierosinājumu iznomāt S.Čertovai zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0412 0,06 ha platībā sakņu dārza ierīkošanai.

Izvērtējot Svetlanas Čertovas iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735, „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā bez apbūves tiesībām Svetlanai Čertovai pašvaldībai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0412 0,06 ha platībā.

2. Uzdod Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei noslēgt ar Svetlanu Čertovu zemes nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem, iznomājot pašvaldībai piekrītošo neapbūvēto zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0412 0,06 ha platībā sakņu dārza ierīkošanai, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1, nosakot nomas maksu gadā 3 (trīs) % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Uzdod Rēzeknes novada pašvaldības Vērēmu pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Svetlanai Čertovai un Vērēmu pagasta pārvaldei .

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs