



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 07.jūlijā sēdē  
(protokols Nr.14, 71.§)

## LĒMUMS

**Par rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7850 002 0049, 7850 002 0048 iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar Voldemāru Silagaili**

2011.gada 7.jūlijā

Izskatot **Voldemāra Silagaila** 2011.gada 15. jūnija iesniegumu par zemes nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 15.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Voldemāra Silagaila iesniegums par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7850 002 0049, 7850 002 0048 iznomāšanu.

2011.gada 29.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Dricānu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka iesniegumā minētie zemesgabali ar kadastra apzīmējumiem 7850 002 0049, 7850 002 0048 ir rezerves zemes fonda neapbūvētā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā. Dricānu pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar Voldemāru Silagaili uz rezerves zemes fonda zemi 2,0 ha platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 7850 002 0049, 3,2 ha platībā, zemes vienības kadastra apzīmējums 78520 002 0048, tāpēc ar viņu slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007. gada 30. oktobra noteikumiem Nr. 735 „Par Valsts vai pašvaldības zemes nomu” un Rēzeknes novada pašvaldības 2010. gada 15. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.35. „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošās un piekritisgās zemes nomu un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”

Pamatojoties uz Ministru kabineta rīkojuma Nr.214, 2010.gada 19.aprīlī (prot. Nr.17 35.§) “Par Zemes pārvaldības likuma koncepciju”, kas nosaka, ka konkrēta nekustamā īpašuma izmantošana ir saistīta ar apkārt esošajiem nekustamajiem īpašumiem, kurus citu no cita atdala īpašuma robežas. Lai novērstu zemes degradācijas riskus un nodrošinātu zemes īpašnieku iespējas pilnvērtīgi izmantot zemi, nenodarot tai kaitējumu, tiek noteikti vispārīgi zemes izmantotāju pienākumi un tiesības.

Koncepcijā tiek definēti principi zemes izmantošanai, piemēram, zemi izmanto, neradot kaitējumu savam un cita īpašumam, ievērojot līdzsvaru (samērīgumu) starp sabiedrības un īpašnieku vajadzībām, zemes izmantošanu plāno un nosaka pašvaldību teritorijas plānojumos, apbūvei vispirms paredz pārplānojamās apbūves un degradētās teritorijas, persona, kas ir atbildīga par zemes degradāciju, sedz izdevumus zemes rekultivācijai.

Zemes pārvaldības likuma koncepcijas 2.3.punks par rezerves zemju pārvaldību nosaka, ka viena no problēmām zemes politikas īstenošanā ir zemes trūkums, ko varētu izmantot par kompensāciju, ja tiek atsavināta privātpersonu īpašumā esošā zeme un ja tā nepieciešama sabiedrības vajadzībām. Tāpēc koncepcijā tiek piedāvāts izveidot rezerves zemes fondu, kurā tiktu ietverta zeme, kas zemes reformas laikā nav tikusi piešķirta un palikusi brīva, zeme, no kuras atsakās zemes nomnieki (lietotāji), un zeme, kura ieskaitīta zemes maiņas fondā pilsētās.

Rezerves zemju pārvaldībai ir izstrādāti divi risinājuma varianti. A variants paredz, ka pārvaldību nodrošina pašvaldības. B variants paredz, ka rezerves zemes turētājs un pārvaldītājs ir deleģēta valsts pārvaldes institūcija.

LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumos Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktā noteikts, ka iznomātājs pieņem lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu ar vai bez apbūves tiesībām un nosaka nomas maksu, izdodot saistošos noteikumus.

2011.gada 29. jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Dricānu pagasta pārvaldes „Par rezerves zemes fonda neapbūvēto zemes vienību iznomāšanu Dricānu pagastā” atzinums ar grafisko pielikumu

Izvērtējot Voldemāra Silagaiļa iesniegumu, pamatojoties uz LR Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot nomā bez apbūves tiesībām Voldemāram Silagaiļam rezerves zemes fonda neapbūvētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7850 002 0049, 7850 002 0048.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldei viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt ar Voldemāru Silagaiļi, zemes nomas līgumu (rezerves zemes fonda zeme) uz laiku līdz īpašuma tiesību atjaunošanai bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem, bet ne ilgāk kā uz 10 (desmit) gadiem, par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7850 002 0049 – 2,0 ha, 7850 002 0048 – 3,2 ha platībā lauksaimniecības darbības veikšanai, nosakot nomas maksu gadā 3.0% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Dricānu pagasta pārvaldei noslēgto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Voldemāram Silagaiļam un Dricānu pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs