



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 07.jūlijā sēdē
(protokols Nr.14, 30.§)

LĒMUMS

Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām

2011.gada 7.jūlijā

Izskatot **Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas** 2011.gada 30.maija Nr. 2-04-L/397 informāciju par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām Rikavas pagastā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 30.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas 2011.gada 30.maija Nr.2-04-L/397 informācija „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā esošām zemes vienībām Rikavas pagastā.

2011.gada 20.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rikavas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka zemes lietotājiem ar minētajām zemes vienībām izbeidzamas zemes lietošanas tiesības.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu, juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja: līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 4¹ daļu, ja personai saskaņā ar šo likumu ir izbeigušās zemes pastāvīgās lietošanas tiesības un tā neizmanto zemes nomas pirmtiesības, bet uz zemesgabala atrodas šai personai piederošas ēkas (būves), pašvaldība pieņem lēmumu par atsevišķa zemesgabala izveidošanu platībā, kas nepieciešama ēku (būvju) uzturēšanai saskaņā ar pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto apbūves platību.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹ daļu, zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009.gada 30.decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009.gada 30.decembra, — zemi ieskaita rezerves zemes fondā.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma: apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru

atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 13.panta pirmās daļas 1.punktu, valsts un pašvaldības zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatās par pamatu ir pašvaldības domes (padomes) lēmums.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas 2011.gada 30.maijā iesniegto informāciju, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1.punktu, 2¹ daļu, 4¹ daļu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, 13.panta pirmās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības sekojošiem zemes lietotājiem Rikavas pagastā:
 - 1.1. Aivaram Dzenim, zemes lietojums ar kadastra numuriem 7882 001 0106- 16,0 ha, 7882 001 0126- 4,7 ha, 7882 007 0828- 3,9 ha platībā,
 - 1.2. Mārtiņam Dāvidam, zemes lietojums ar kadastra apzīmējumu 7882 002 0078- 1,0 ha platībā,
 - 1.3. Agnesei Dredželei, zemes lietojums ar kadastra apzīmējumu 7882 002 0085- 0,4 ha platībā,
 - 1.4. Regīnai Spridzānei, zemes lietojums ar kadastra apzīmējumu 7882 002 0097- 1,4 ha platībā,
 - 1.5. Jurim Zeltiņam, zemes lietojums ar kadastra apzīmējumu 7882002 0100-0,5 ha platībā,
 - 1.6. Gitai Šķēlei, zemes lietojums ar kadastra apzīmējumu 7882 002 0104- 0,25 ha platībā,
 - 1.7. Antonam Špundzānam, zemes lietojums ar kadastra apzīmējumu 7882 002 0120-0,5 ha platībā,
 - 1.8. Olgai Gerasimovai, zemes lietojums ar kadastra apzīmējumu 7882 003 0033-3,4 ha platībā,
 - 1.9. Aleksandram Pavlovam, zemes lietojums ar kadastra apzīmējumu 7882 003 0034-6,2ha platībā,
 - 1.10. Terēzijai Sondorei, zemes lietojums ar kadastra apzīmējumu 7882 003 0100-0,6 ha platībā,
 - 1.11. Nadeždai Jefimovai, zemes lietojums ar kadastra apzīmējumu 7882 003 0147-2,0 ha platībā,
 - 1.12. Jevdokijai Matvejevai, zemes lietojums ar kadastra apzīmējumu 7882 005 0480-1,0 ha platībā,
 - 1.13. Trifilijam Kuzņecovam, zemes lietojums ar kadastra apzīmējumu 7882 005 0149-0,5 ha platībā,
 - 1.14. Viktoram Daukulim, zemes lietojums ar kadastra apzīmējumu 7882 005 0478-4,0ha platībā,
 - 1.15. Tatjanai Morozovai, zemes lietojums ar kadastra apzīmējumu 7882 006 0057-0,5 ha platībā,
 - 1.16. Viktors Ivanovs, zemes lietojums ar kadastra apzīmējumu 7882 007 0085-1,0 ha platībā,
 - 1.17. Volfredam Balodim, zemes lietojums ar kadastra apzīmējumu 7882 007 0168-0,4 ha platībā,
 - 1.18. Anatolijam Kuzņecovam, zemes lietojums ar kadastra apzīmējumu 7882 007 0247- 1,0 ha platībā,
 - 1.19. Regīnai Ivanovai, zemes lietojums ar kadastra apzīmējumu 7882 007 0252-3,0 ha platībā,
 - 1.20. Marijai Valentīnai Kupčai, zemes lietojums ar kadastra apzīmējumu 7882 007 0279- 0,2 ha platībā,
 - 1.21. Ievai Bikovskai, zemes lietojums ar kadastra apzīmējumu 7882 007 0285-0,3 ha platībā,

- 1.22. Antoņinai Piļajevai, zemes lietojums ar kadastra apzīmējumu 7882 007 0286- 0,05 ha platībā,
- 1.23. Veltai Krustei, zemes lietojums ar kadastra apzīmējumu 7882 007 0210-0,22 ha, 7882 007 0860-0,28 ha.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 7882 001 0106 - 16,0 ha, 7882 001 0126 - 4,7 ha, 7882 007 0828 - 3,9 ha, 7882 002 0078 - 1,0 ha, 7882 002 0085 - 0,4 ha, 7882 002 0097 - 1,4 ha, 7882 002 0104 - 0,25 ha, 7882 003 0147 - 2,0 ha, 7882 005 0480 - 1,0 ha, 7882 006 0057 - 0,5 ha, 7882 007 0247 - 1,0 ha, 7882 007 0252 - 3,0 ha, 7882 007 0279 - 0,2 ha, 7882 007 0285 - 0,3 ha, 7882 007 0286 - 0,05ha, 7882 002 0100 - 0,5 ha, 7882 003 0033 - 3,4 ha, 7882 005 0478 - 4,0 ha, 7882 007 0085 - 1,0 ha platībā ieskaitīt rezerves zemes fondā.
3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem: 7882 002 0120 - 0,5ha, 7882 003 0034 - 6,2 ha, 7882 003 0100 - 0,6 ha, 7882 005 0149 - 0,5 ha, 7882 007 0168 - 0,4 ha, 7882 007 0210 - 0,22 ha, 7882 007 0860 -0,28 ha platībā ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs, kuras ierakstāmas uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Rikavas pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs