



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 07.jūlijā sēdē
(protokols Nr.14, 42.§)

LĒMUMS

Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību Ēvalda Melņa nekustamā īpašuma „Atmodas” sadalīšanai

2011.gada 7.jūlijā

Izskatot **Ēvalda Melņa** iesniegumu par nekustamā īpašuma- zemes gabala ar kadastra numuru 6874 001 0215 sadalīšanu četrās daļās, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 16.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ēvalda Melņa iesniegums ar lūgumu atļaut sadalīt viņa īpašumā „Atmodas” esošo zemes gabalu 143,45 ha platībā ar kadastra numuru 6874 001 0215 četrās daļās: atdalītā zemes platība pirmajam zemes gabalam 16,77 ha, otrajam zemes gabalam 21,95 ha, trešajam zemes gabalam 7,65 ha, atlikusī platība - 97,08 ha.

Iesniegumam pievienota zemesgrāmatas apliecības kopija, kā arī zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 6874 001 0215 zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāna kopija, zemes gabala sadales variants (1.pielikums, 2.pielikums), Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta pārvaldes 2011.gada 27.jūnija atzinums „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību Nautrēnu pagasta nekustamā īpašuma „Atmodas” sadalei.

Saskaņā ar Zemesgrāmatu apliecību, Rēzeknes novada Nautrēnu pagastā Ēvaldam, Melnim pieder divi neapbūvēti zemes gabali 12,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6874 001 0013, 143,45 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 6874 001 0215, nekustamā īpašuma nosaukums „Atmodas”. Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānā un pielikumā Nr.1, pielikumā Nr.2 ir iezīmēts zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6874 001 0215 sadales variants, paredzot no kopējā zemes gabala 143,45 ha platībā atdalīt trīs zemes gabalus 16,77 ha platībā, 21,95 ha platībā, 7,65 ha platībā. Iesniedzējs ierosina sekojoši sadalīt zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 6874 001 0215 : no zemesgabala 143,45 ha platībā atdalīt trīs zemes vienībās 16,77 ha platībā, 21,95 ha platībā, 7,65 ha platībā. No divām zemes vienībām 16,77 ha platībā un 21,95 ha platībā izveidot jaunu nekustamo īpašumu un piešķirt tam nosaukumu „Oruojeņi”. Nekustamajam īpašumam „Atmodas” atstāt divas zemes vienības 97,08 ha platībā un 7,65 ha platībā. Projekta izstrādes mērķis- īpašuma sadalīšanas divās daļās atbilstoši zemes izmantošanai.

Ēvalda Melņa nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 6874 001 0215 sadale četrās zemes vienībās un divos īpašumos nav pretrunā ar 17.07.2009. Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu”. Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana ir lauksaimniecības teritorija, saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.6.punktu. Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Nautrēnu pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.4. sadaļas Zemes vienību sadalīšanas vai apvienošanas nosacījumi 7.punkta 7.1. apakšpunktu pašvaldība pieņem pozitīvu lēmumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu, 7.2. apakšpunktu uzdod īpašniekam izstrādāt zemes ierīcības projektu. Detālplānojuma izstrāde šajā gadījumā nav nepieciešama un Teritorijas plānojumā nav paredzēta.

Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks. Šī likuma 8.panta 3.punktā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai un likuma 9.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.apakšpunktu, pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus.

Izvērtējot Ēvalda Melņa iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta 3.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2. apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Noteikt zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību nekustamā īpašuma “Atmodas” īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6874 001 0215 sadalīšanai, paredzot no zemesgabala 143,45 ha platībā atdalīt trīs zemes vienības 16,77 ha platībā, 21,95 ha platībā, 7,65 ha platībā, piešķirot šīm zemes vienībām jaunus kadastra apzīmējumus.
2. No atdalītajām zemes vienībām 16,77 ha platībā un 21,95 ha platībā izveidot jaunu nekustamo īpašumu un apstiprināt nosaukumu „Oruojeņi”.
3. Atdalītajai zemes vienībai 7,65 ha platībā un atlikušajai zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 6874 001 0215 platībai 97,08 ha atstāt nosaukumu „Atmodas”.
4. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei Ēvalda Melņa nekustamā īpašuma „Atmodas” īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 6874 001 0215 sadalīšanai (Pielikums Nr.1).
5. Lēmuma norakstu nosūtīt Ēvaldam.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs