



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 07.jūlijā sēdē
(protokols Nr.14, 43.§)

LĒMUMS

par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību satiksmes ministrijas nekustamā īpašuma „V 599” sadalīšanai Mākoņkalna pagastā

2011.gada 7.jūlijā

Izskatot **LR Satiksmes ministrijas** 2010.gada 15.oktobra Deleģēšanas līgumā Nr. SM 2010/62 doto pilnvarojumu, Valsts akciju sabiedrības „Latvijas Valsts ceļi”, reģistrācijas Nr.40003344207, adrese; Gogoļa iela 3, Rīga, LV – 1050, 2011.gada 27.maija iesniegumu par zemes vienības ar kadastra numuru 7872 002 3005 sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 27.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Valsts akciju sabiedrības „Latvijas Valsts ceļi” iesniegums ar lūgumu atļaut sadalīt Satiksmes ministrijas īpašumā „V 599” esošo zemes gabalu 6,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7872 002 3005 divās daļās : atdalītā zemes platība 1,6 ha, atlikusī platība- 5,0 ha.

Iesniegumam pievienots: „Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7872 002 3005 sadales shēma” (pielikums Nr.1), „Valsts vietējā autoceļa V 599 Zosna – Pušas posms km 5,95 – 15,788” (pielikums Nr.2) un Rēzeknes novada pašvaldības Mākoņkalna pagasta pārvaldes 2011.gada 16.jūnija atzinums Nr.1-7/37 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību Satiksmes ministrijas nekustamā īpašuma „V 599” sadalei”.

Saskaņā ar pielikumu Nr.2, Rēzeknes novada Mākoņkalna pagastā Satiksmes ministrijai pieder zemes gabals 6,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7872 002 3005, nekustamā īpašuma nosaukums „V 599”. Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7872 002 3005 sadales shēmā ir iezīmēts zemes gabala sadales variants, paredzot no kopējā zemes gabala 6,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7872 002 3005 atdalīt zemes gabalu 1,6 ha platībā. Iesniedzēji ierosina sekojoši sadalīt zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 7872 002 3005 : no zemesgabala 6,6 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7872 002 3005 atdalīt zemes vienību 1,6 ha platībā un izveidot jaunu nekustamo īpašumu.

Mākoņkalna pagastā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7872 002 3005 sadale divos īpašumos nav pretrunā ar 17.07.2009. Rēzeknes novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 2 „Par Rēzeknes novada teritorijas plānojumu”. Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana ir līnijbūvju teritorijas, saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Mākoņkalna pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.daļu. Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Mākoņkalna pagasta teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu par nekustamā īpašuma zemesgabalu veidošanu, pašvaldība pieņem pozitīvu lēmumu un uzdod īpašniekam izstrādāt zemes ierīcības projektu. Detālplānojuma izstrāde šajā gadījumā nav nepieciešama un Teritorijas plānojumā nav paredzēta.

Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks. Šī likuma 8.panta 3.punktā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai un likuma 9.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.apakšpunktu, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un sagatavo nosacījumus par projekta izstrādi.

Izvērtējot VAS „Latvijas Valsts ceļi” iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta 3.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.apakšpunktu, 11.,12.punktus, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Noteikt zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību Satiksmes ministrijas īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7872 002 3005 sadalīšanai, paredzot no zemesgabala 6,6 ha platībā atdalīt zemes vienību 1,6 ha platībā un izveidot jaunu nekustamo īpašumu, piešķirot jaunu kadastra numuru.
2. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei Satiksmes ministrijas īpašumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 7872 002 3005 sadalīšanai (Pielikums Nr.1).
3. Lēmuma norakstu nosūtīt Valsts akciju sabiedrības „Latvijas Valsts ceļi” (adrese; Gogoļa iela 3, Rīga, LV – 1050) un Valsts zemes dienestam..

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs