



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 18.augusta sēdē
(protokols Nr.17, 6.§)

LĒMUMS

Par zemes robežu un platības precizēšanu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem Nautrēnu pagastā

2011.gada 18.augustā

Izskatot VSIA „Latvijas Valsts mērnieks”, reģistrācijas numurs, adrese, 2011.gada 8.jūlija vēstuli Nr.14-03.3/185 par zemes robežu un platības precizēšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 9.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VSIA „Latvijas Valsts mērnieks” Rēzeknes biroja 2011.gada 8.jūlija vēstule par zemes robežu un platības precizēšanu nekustamā īpašuma „Ausmas”, kas atrodas ,adrese, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem. Iesniegumam pievienotas VSIA „Latvijas Valsts mērnieks” Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu sagataves kopijas.

Saskaņā ar Ludzas rajona Miglinieku pagasta TDP 1992.gada 26.marta 20.sasaukuma 8.sesijas lēmumu un Miglinieku pagasta padomes 1996.gada 22.oktobra lēmumu Nr.134 A.M. nekustamā īpašuma zemes vienību ar kadastra kopējā platība ir 19,2 ha, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - NĪVK IS) nekustamā īpašuma „Ausmas” kopējā platība ir 16,4 ha, tai skaitā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu platība ir 3,5 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu platība ir 3,0 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu platība ir 3,3 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu platība ir 6,6 ha. Saskaņā ar Miglinieku pagasta Zemes komisijas 1997.gada 27.marta lēmumu Nr.90 A. M. atjaunotas īpašuma tiesības uz mantojamo zemi 6,1 ha platībā, piešķirts īpašumā par samaksu 12,5 ha.

Atbilstoši Zemes robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānu sagataves kopijām zemes vienības ar kadastra apzīmējumu faktiskā platība pēc robežu uzmērīšanas sastāda 2,65 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu faktiskā platība pēc robežu uzmērīšanas sastāda 2,52 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu faktiskā platība pēc robežu uzmērīšanas sastāda 3,93 ha, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu faktiskā platība pēc robežu uzmērīšanas sastāda 7,10 ha, tādējādi faktiskā platība pēc robežu uzmērīšanas zemes vienībām ar kadastra ir mazāka par lēmumos noteikto zemes platību un NĪVK IS reģistrēto zemes platību, bet zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem platība ir lielāka par lēmumos noteikto un NĪVK IS reģistrēto zemes platību.

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem zemes robežu kontūras apvidū neatbilst Ludzas rajona Miglinieku pagasta TDP 1992.gada 26.marta 20.sasaukuma 8.sesijas lēmuma un Miglinieku pagasta padomes 1996.gada 22.oktobra lēmuma Nr.134 „Par zemes piešķiršanu lietošanā” grafiskajos pielikumos noteiktajām robežu kontūrām. Zemes uzmērīšana veikta, vadoties pēc tā, kā Antons Melnis zemes gabalus lieto.

2011.gada 9.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nautrēnu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem, nepieciešams precizēt robežu un platību.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras apvidū atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes platības precizēšanu. Kadastrālajā uzmērīšanā noteiktās zemes gabala robežu kontūras var atšķirties no lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, ja visi robežojošie zemes gabali ir kadastrāli uzmērīti.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumiem Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 88.panta pirmo punktu notikušas izmaiņas zemes vienības robežās un platībā.

Izvērtējot VSIA „Latvijas Valsts mērnieks” Rēzeknes biroja vēstulei pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka kadastrālajā uzmērīšanā noteiktās, A.M. pastāvīgā lietošanā piešķirtās zemes robežas un platība zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem neatbilst lēmumiem par zemes piešķiršanu lietošanā, pamatojoties uz likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, Ministru kabineta 2010.gada 23.februāra noteikumu Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 88.panta pirmo punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Precizēt zemes robežas nekustamā īpašuma „Ausmas” (zemes lietotājs A. M.) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem atbilstoši zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plāniem.
2. Precizēt nekustamā īpašuma (zemes lietotājs A. M.) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu platību, samazinot to no 3,5 ha uz 2,65 ha, atbilstoši zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam.
3. Precizēt nekustamā īpašuma (zemes lietotājs A. M.) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu platību, samazinot to no 3,0 ha uz 2,52 ha, atbilstoši zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam.
4. Precizēt nekustamā īpašuma (zemes lietotājs A. M.) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu platību, palielinot to no 3,3 ha uz 3,93 ha, atbilstoši zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam.
5. Precizēt nekustamā īpašuma (zemes lietotājs A. M.) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu platību, palielinot to no 6,6 ha uz 7,10 ha, atbilstoši zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānam.
6. Lēmumu nosūtīt VSIA „Latvijas Valsts Mērnieks” un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs