



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2011.gada 18.augusta sēdē
(protokols Nr.17, 28.§)

LĒMUMS

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamam īpašumam Lūznavas pagastā

2011.gada 18.augustā

Izskatot VSIA „Latvijas Valsts mērnieks” reģistrācijas numurs, adrese, 2011.gada 2.augustā iesniegtu zemes ierīcības projektu F. P. nekustamam īpašumam Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Zemes ierīcības projekts F. P. nekustamajam īpašumam ar kadastra apzīmējumu izstrādāts sadalīšanai, pamatojoties uz nekustamā īpašuma īpašnieces F.P.2011.gada 14.aprīļa iesniegumu, Rēzeknes novada domes 2011.gada 19.maija sēdes (protokols Nr.11, 79.§) „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību F. P. nekustamā īpašuma sadalīšanai Lūznavas pagastā” darba uzdevumu un nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Ar Rēzeknes novada domes 2011.gada 19.maija sēdes (protokols Nr.11, 79.§) „Par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību F. P. nekustamā īpašuma sadalīšanai Lūznavas pagastā” tika apmierināts F. P. iesniegums par zemes sadalīšanu uz diviem zemes gabaliem un nolemts piekrist nekustamā īpašuma ar kadastra apzīmējumu sadales projekta izstrādei un īpašuma sadalei uz diviem atsevišķiem īpašumiem, no zemes gabala ar kopējo platību 3,3 ha atdalot zemes gabalu platībā - 2,0 ha, un uzdodot izstrādāt sadalīšanas projekta nosacījumus.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu. Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 20.pantu, zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais iesniedz vietējai pašvaldībai apstiprināšanai projektu trijos eksemplāros, no kuriem vietējā pašvaldība divu nedēļu laikā vienu apstiprinātā projekta eksemplāru un projekta grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 bez maksas iesniedz Valsts zemes dienestam, otru nodod ierosinātajam, trešais paliek pašvaldībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.9.punktu, projektu apstiprina vietējā pašvaldība, pieņemot administratīvo aktu un uz projekta grafiskās daļas izdrukas izdarot attiecīgu spiedoga atzīmi, bet saskaņā ar 12.pantu, apstiprinot projektu, vietējā pašvaldība pieņem lēmumu par adreses piešķiršanu un zemes lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - kadastra informācijas sistēma) reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas

mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā. Lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienības daļa vai zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis (16.p.). Minēto noteikumu 4.punktā noteikts, ka zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību, bet 8.punkts nosaka, ka zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 18.punkts nosaka, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.panta otro daļu, 20.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.867 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 10.9.punktu, 12.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

1. Apstiprināt VSIA „Latvijas Valsts mērnieks” izstrādāto zemes ierīcības projektu F. P. nekustamam īpašumam ar kadastra apzīmējumu sadalei divos zemes gabalos.
2. Piešķirt atdalītajam zemes īpašumam – zemes gabalam Nr.2 platībā 2,00 ha nosaukumu „Vāverīte” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība (0101), zemes gabalam Nr.1 platībā 1,30 ha saglabāt nosaukumu un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība lauksaimniecība (0101).
3. Uz projekta grafiskās daļas izdrukas izdarīt attiecīgu spiedoga atzīmi.
4. Lūznavas pagasta pārvaldei divu nedēļu laikā vienu apstiprinātā projekta eksemplāru un projekta grafisko daļu digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 iesniegt Valsts zemes dienestam, otru nodot ierosinātajam, trešo atstāt pašvaldības arhīva lietās.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs