



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 18.augusta sēdē  
(protokols Nr.17, 34.§)

## LĒMUMS

### Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem iznomāšanu, zemes nomas līguma noslēgšanu ar A. V. Pušas pagastā

2011.gada 18.augustā

Izskatot **A.V.**, personas kods, dzīvesvieta, 2011.gada 21.jūlija iesniegumu par zemes iznomāšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 2.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A. V. iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8,7 ha platībā.

2011.gada 2.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Pušas pagasta pārvaldes atzinums par to, ka, zemes gabali ar kadastra apzīmējumiem ar Pušas pagasta padomes 2009.gada 30.janvāra lēmumu (protokols Nr.1) ir pašvaldībai piekritīgā zeme.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu atrodas A. V. piederošas būves.

Pušas pagasta pārvalde piekrīt noslēgt zemes nomas līgumu ar A. V. uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8,7ha platībā, tāpēc ar viņu slēdzams zemes nomas līgums atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”.

Izvērtējot A. V. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta 5.daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nodot nomā A.V. zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 0,1 ha un 8,7 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Pušas pagasta pārvaldei noslēgt ar A. V., personas kods, dzīvesvieta, zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem, iznomājot viņai zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 0,1 ha un 8,7 ha platībā.
3. Noteikt nomas maksu gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 0,1 ha platībā 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, un piemērojot koeficientu 1,5 uz laiku līdz ēku ierakstīšanai Zemesgrāmatā, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
4. Noteikt nomas maksu gadā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8,7 ha platībā 3,0% apmērā no zemes kadastrālās vērtības, kā arī paredzot pašvaldības tiesības vienpusēji mainīt nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.

5. Pēc zemes nomas līguma noslēgšanas, uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Pušas pagasta pārvaldei parakstīto zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt A. V. (dzīvesvieta) un Pušas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs