



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2011.gada 18.augusta sēdē  
(protokols Nr.17, 15.§)

## LĒMUMS

**Par K. V. pastāvīgā lietošanā piešķirtās zemes vienības ar kadastra numuru sadali, zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un ieskaitīšanu rezerves zemes fondā Nautrēnu pagastā**

2011.gada 18.augustā

Izskatot **K. V.**, personas kods, dzīvesvieta, pilnvarotās personas B. V. 2011.gada 15.jūlija iesniegumu par lietošanā piešķirtās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu, kas atrodas Rēzeknes novada Nautrēnu pagastā, sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2011.gada 22.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts K. V. pilnvarotās personas B. V., personas kods, dzīvesvieta, iesniegums ar lūgumu atdalīt no pastāvīgā lietošanā piešķirtās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu mantojamo zemi 9,0 ha platībā, atbilstoši grafiskajam pielikumam, bet uz pārējo šīs zemes vienības platību izbeigt zemes lietošanas tiesības. Iesniegumam pievienota Rēzeknes novada Vērēmu bāriņtiesā 2010. gada 16.decembrī apstiprinātā pilnvara, reģ. Nr.94.

Saskaņā ar Ludzas rajona Miglinieku pagasta 27.03.1997. zemes komisijas lēmumu Nr.90 K. V. atzītas īpašuma tiesības uz zemi 11,4 ha platībā (zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu - 9,0 ha platībā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu - 2,4 ha platībā).

Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu kadastrālo uzmērīšanu aprēķinātā zemes vienības platība ir 10,5 ha. Sakarā ar to, ka K. V. no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu vēlas atdalīt mantojamo zemi 9,0 ha platībā, bet no pārējās pastāvīgā lietošanā piešķirtās zemes atsakās, pašvaldībai jāpieņem lēmums par atsevišķa zemesgabala 1,5 ha platībā izveidošanu un zemes ieskaitīšanu rezerves zemes fondā.

2011.gada 5.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nautrēnu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka saskaņā ar K. V. iesniegumu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ir atdalāma mantojamā zeme 9,0 ha platībā, uz zemes vienības daļu 1,5 ha platībā izbeidzamas zemes lietošanas tiesības, un šī zeme ir ieskaitāma rezerves zemes fondā.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 4.punktam, persona, kurai zemes lietošanas tiesības piešķirtas saskaņā ar likuma „Par zemes lietošanu un zemes ierīcību”, likumu "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos", likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" un likumu "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās", zemes īpašuma tiesību nostiprināšanai iesniedz zemesgrāmatu nodaļai zemes robežu plānu un zemes ierīcības projektu neizstrādā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība

vai zemes vienības daļa. Šo noteikumu 18.punktā ir noteikts, ka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu šo noteikumu 16. vai 17. punktā minētajos gadījumos mēneša laikā ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs, valsts vai vietējās pašvaldības zemei- tās lietotājs. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija.

Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta astotajai daļai, ja bijušais zemes īpašnieks vai viņa mantinieks neizpērk saskaņā ar šā likuma 23.panta otrās daļas 3.punktu pastāvīgā lietošanā piešķirtās zemes platību, kas ir lielāka par to zemes platību, uz kuru atjaunojamas īpašuma tiesības, un tā pārsniedz pieļaujamās nesaistes robežas, pašvaldība pieņem lēmumu izveidot atsevišķu zemesgabalu, kura platība nav mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos atbilstošajam nekustamā īpašuma lietošanas mērķim paredzētajai minimālajai zemesgabala platībai vai kura konfigurācija pieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai no kura ir iespējams nodrošināt piekļušanu ceļam vai ielai. Izveidotajam zemesgabalam nosaka atbilstošu nekustamā īpašuma lietošanas mērķi, un lēmumam par atsevišķa zemesgabala izveidošanu pievieno šā zemesgabala grafisko pielikumu ar norādītu sadalāmā zemesgabala kadastra apzīmējumu.

Izvērtējot K. V. pilnvarotās personas B. V. iesniegumu un iesniegumam pievienoto grafisko pielikumu, Rēzeknes novada Nautrēnu pagasta pārvaldes rīcībā esošo informāciju, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 8.daļu, Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 4.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 2010.gada 23.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.193 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra aktualizācijas noteikumi” 62.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, 16.2. apakšpunktu, 21.punktu, 35.punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Piekrist K. V. pastāvīgā lietošanā piešķirtās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu sadalei.
2. Atstāt K. V. lietošanā (kā mantojamo zemi) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu daļu 9,0 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam), uz pārējo zemes vienības daļu izbeigt zemes lietošanas tiesības, izveidot jaunu zemes vienību un piešķirt jaunu kadastra apzīmējumu.
3. Jaunizveidoto zemes vienību 1,5 ha platībā ieskaitīt rezerves zemes fondā.
4. Jaunizveidotajai zemes vienībai 1,5 ha platībā noteikt zemes lietošanas mērķi- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, kods 0101.
5. Lēmuma norakstu nosūtīt K. V. pilnvarotajai personai B. V. (dzīvesvieta) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs