

# Ilzeskalna Ziņas

2014.Nr1(36) janvāris

## K O S O L A 2 0 1 4 . G A D S . . .

2014. gads ir zilā koka zirga gads, kas pēc ķīniešu horoskopa iestāsies 10.02.2014. Zilā koka zirga gads atnesīs spilgtas emocijas, izmaiņas, notikumu virpuļus un kustību, no kuras nebūs iespējams izbēgt nevienam. 2014. gadā daudzus gaidīs izaugsme – finansiāla, profesionāla vai garīga.

Zilā koka zirga gads nesīs veiksmi ļoti čakliem un strādīgiem cilvēkiem, kuri velta spēkus mērķa sasniegšanai, šie cilvēki tiks patiesi atalgoti par labo darbu. 2014. gadā būs jāturas pie saviem plāniem un mērķiem.

Zirga gads būs ļoti labvēlīgs visāda veida ceļojumiem, ekskursijām un piedzīvojumiem. Gads būs vispiemērotākais, lai apmeklētu vietas, par kurām sapņots jau sen.

Mīlestības plānā 2014. gads sola, ka visas jaunās attiecības būs stipras un patiesi ilgstošas. Zirga gadā būs jāatrisina visas problēmas un konflikti, kuri pastāv attiecībās vai ģimenē - šāda būs cena par sirdsmieru. Īpaši labvēlīgs laiks vientuļajiem, lai atrastu savu otro pusīti, būs vasara.

## **DER IEGAUMĒT!**

Uzmanību, šogad daudz bērnu ģimenēm nevajag rakstīt iesniegumu par NĪN atvieglojuma piešķiršanu. Šogad informācija par daudz bērnu ģimenēm tiek saņemta automātiski NINO programmā, un veicot NĪN aprēķinu atvieglojums tiks piemērots.

Veselības ziņā 2014. gadā ieteicams vairāk padomāt par imunitāti, lietojot vitamīniem bagātus produktus, nepārstrādājoties un nepaļoties stresam, kā arī atrotot laiku atpūtai.

Negatīvās tendences 2014. zilā zirga gadā būs nestabilitāte, emocijas traucēs plāniem. Daļa cilvēku 2014. gadā meklēs sev tikai materiālo labumu, vēl daļa - visāda veida kaislības. 2014. gads finansiāli nesola stabilitāti ne zaudējumu, ne peļņas plānā. Galvenais ir saglabāt pozitīvu domāšanu un tad viss izdosies!



**Lūgums pagasta teritorijā esošo viensētu īpašniekiem!** Lai savlaicīgi un regulāri varētu saņemt informatīvos materiālus papīra formā (novada avīzes, pagasta informatīvie biļeteni, ielūgumi, paziņojumi u.c.) lūdzam parūpēties, lai ceļa tuvumā būtu novietota pastkastīte. Liels lūgums tiem, kas uzstādīs jaunas pastkastītes, paziņojiet pagasta pārvaldei, kurā tieši vietā ir iespējams atstāt Jums adresētās avīzes, vēstules

## JAUNUMI ZEMES IZMANTOŠANĀ UN BŪVNICĪBĀ RĒZEKNES NOVADĀ

Latvijā katrā pašvaldībā zemes īpašniekiem, izmantojot savu zemi vai būvējot būves, ir jāievēro pašvaldības teritorijas plānojuma normas. Teritorijas plānojums nepieciešams tādēļ, lai līdzsvarotu kaimiņu intereses zemes izmantošanā, piemēram, lai viens kaimiņš otra kaimiņa viesu namam blakus pēkšņi neuzceltu cūku fermu. Teritorijas plānojums atļauj vai aizliedz konkrētas darbības, piemēram, nosaka, cik augstas, cik stāvu privātmājas drīkst būvēt un kādā attālumā no kaimiņa zemes robežas un tamlīdzīgi.

Rēzeknes novadā kopš 2013. gada 15. oktobra ir spēkā jaunais teritorijas plānojums 2013.-2024. gadam jeb pašvaldības saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”. Teritorijas plānojuma izstrāde ilga aptuveni 2,5 gadus, un pašvaldība saņēma aptuveni 700 zemes īpašnieku iesniegumus par to, ko viņi vēlas darīt savā zemē. Pārsvārā zemju īpašnieki vēlējas apmežot aizaugušu zemi, būvēt privātmājas, pirtis un dīķus, kas lielākajā daļā gadījumu arī ir atļauts. Jaunais plānojums paredz vienādus zemes izmantošanas noteikumus visos novada pagastos, elastīgi atļaujot daudznozaru uzņēmumu attīstību laukos.

Jaunā plānojuma teksts ir pieejams pašvaldības mājas lapā: <http://www.rezeknesnovads.lv/rpp/lv/content/2/1/33/>, kur tas sastāv no divām daļām. Pirmā daļa saucas „Grafiskā daļa”, un tajā zemes īpašnieks var aplūkot savu īpašumu konkrētā pagasta vai ciema kartē, kur zemes vienības krāsa nozīmē konkrētu izmantošanas zonu jeb teritoriju. Piemēram, ja Jūsu zemes vienība ir gaiši bēšā krāsā un zaļā krāsā, kas visbiežāk laukos arī tā ir, tad Jūsu zemē ir atļauta „Lauku zemes (L)” (bēšā krāsa) izmantošana un „Mežu teritoriju (M)” (zaļā

krāsa) izmantošana. Otrā plānojuma daļa saucas „Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, kuros Jūs varat izlasīt, kas ir vai nav atļauts konkrētajās zonās – šajā gadījumā Lauku zemēs un Mežu teritorijās. Īpašnieks var gan pats apskatīt savā zemē atļauto novada mājas lapā, gan arī var griezties Rēzeknes novada pašvaldības Attīstības plānošanas nodaļā un saņemt atzinumu vai izziņu par atļautajām darbībām. Atzinums tiek sniegts par vienu konkrētu darbību, piemēram, par apmežošanu, bet izziņa ietver visu informāciju par zemes vienībā atļauto/aizliegto un par to jāmaksā pašvaldības nodeva 2,13 EUR apmērā.

Kādi tad ir jauninājumi jaunajā Rēzeknes novada teritorijas plānojumā? Pirmkārt plānojums atļaut lauku saimniecībām, kuras Rēzeknes novadā ir pārsvārā, nodarboties ar daudzām nozarēm paralēli. Bēšā krāsā esošajā Lauku zemju teritorijā (L), kādā ir lielākais zemju vairākums laukos, ir atļauts nodarboties ar lauksaimniecību, zivsaimniecību, kokapstrādi, tirdzniecību, tūrismu un citiem pakalpojumiem, atļauts iegūt derīgos izrakteņus, arī sarpopeli visos ezeros. Teritorijas plānojums nosaka divpadsmit izmantošanas zonas ciemos un deviņas izmantošanas zonas lauku teritorijā. Teritorijas izmantošanas zonas tika noteiktas pagastu pārvalžu un novada speciālistu darba grupās, kur balstoties uz vēsturisko teritorijas attīstību, tika plānota arī turpmākā darbība. Piemēram, ja līdz šim zemes gabals tika izmantots lauksaimniecībā un īpašnieks citu savu izmantošanas priekšlikumu netika iesniedzis, tad arī turpmāk tika ielānota lauksaimnieciskā izmantošana.

Gribam uzsvērt, ka vēsturiski veidojušās mazdārziņu teritorijas, piemēram, Rēzeknes pilsētas tuvumā, arī turpmāk tiek plānotas kā mazdārziņu teritorijas, kur primārā izmantošana ir dārzniecība, līdz ar to atļauta dārza māju, nevis privāto savrupmāju būvniecība.

Turklāt mazdārziņu teritorijā esošā apbūve ir tik blīva, ka izmantot šādas mājas pastāvīgai dzīvošanai nemaz nepieļauj ugunsdrošības normatīvi. Reāli ugunsgrēka gadījumā sīkie zemes gabali un šaurie pievedceļi padara ugunsgrēka dzēšanu par praktiski neiespējamu vai neefektīvu, un blīvā apbūve pieļauj ātru ugunsgrēka izplatību no ēkas uz ēku, tādēļ savrupmāju apbūve mazdārziņu teritorijā nav atļauta.

Kā jaunums ir iestrādātas obligātās un rekomendējošas rakstura **ainavu aizsardzības prasības**, kuras attiecas uz ainaviski pievilcīgākajām teritorijām, kur jau vēsturiski attīstās tūrisms. Kā pati augstvērtīgākā ir noteikta Rāznes ezera ainavu telpa (Rāznes ezers ar apvedceļu) un seši ainaviski ceļu posmi, piemēram, A12 ceļa posms Ozolmuižas pagastā skatoties no ceļa uz Rēzeknes upes ieleju. Ainavu saglabāšana ir nepieciešama, lai ne tikai pašiem iedzīvotājiem, bet arī tūristiem būtu vēlēšanās uzturēties skaistā vidē, kur harmoniski iekļaujas ēkas un būves. Ainavu telpās nav vēlams pilsētas tipa apbūve, arhitektoniski neatbilstošu objektu būvēšana un nepieciešams saglabāt Latgales kultūrvēsturiskajai un dabiskajai ainavai raksturīgo arhitektūras stilu, kā arī krāsu paleti. Ainaviski augstvērtīgajos skatu punktos, kur paveras skats uz plašu ainavu, tiks ierobežota apmežošana un citas darbības, kas negatīvi ietekmē ainavu.

Teritorijas plānojumā ir noteiktas arī pašvaldības nozīmes katra pagasta kultūrvēsturiskās vērtības un dabas objekti, kuru saglabāšana pagastam ir svarīga. Tie ir krucifiksi, senkapi, piemiņas vietas, koku alejas, senie akmeņi, piemēram, Āžmuguras akmens Mākoņkalna pagastā. Šie pašvaldības nozīmes vērtīgie objekti kalpo ne tikai kā katra pagasta atpazīstamības simboli, bet ir nozīmīgi turpmākā tūrisma attīstība, kā vēl pilnībā neizmantots resurss.

Jaunajā plānojumā ir ierobežota vērtīgo meliorēto lauksaimniecībā izmantojamo zemju apmežošana, jo šo zemju meliorēšanā ir ieguldīti nozīmīgi līdzekļi, tādēļ tās pirmkārt kārtām ir jāizmanto lauksaimnieciskā ražošanā, nevis mežsaimniecībā. Turklāt novada lauksaimnieki aktīvi izrāda interesi par brīvo zemju nomu vai iegādi lauksaimnieciskās ražošanas attīstībai. Tādēļ plānojuma izstrādes laikā tika rīkota speciāla darba grupas tikšanās, lai izstrādātu šos apmežošanas ierobežojumus, kuri galvenokārt attiecas uz meliorētām lauksaimniecībā izmantojamo zemju platībām, kas lielākas par 3 ha ar auglību vismaz 30 balles un kuras tiek izmantotas lauksaimniecībā. Tas nozīmē, ka šādā augstvērtīgā zemē, kura tiek izmantota lauksaimniecībā, meža ieaudzēšana ir aizliegta. Savukārt nemeliorētajās lauksaimniecībā izmantojamās zemēs meža ieaudzēšanas ierobežojumi nepastāv.

Ar detalizētāku informāciju aicinām iepazīties novada pašvaldības mājas lapā, lasot Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus vai konsultējoties Rēzeknes novada pašvaldības Attīstības plānošanas nodaļā Rēzeknē (Atbrīvošanas aleja 95, 28.kabinets (3.stāvā), Brigita Arbidāne, tālr. 64607189, e-pasts: Brigita.Arbidāne@rdc.lv). Pagastu pārvaldēs teritorijas plānojuma jautājumos, aicinām konsultēties pie vietēja pagasta zemes ierīkotāja, kura kontakti ir pieejami pagastu pārvaldēs un pašvaldības mājas lapā: <http://www.rezeknesnovads.lv/rp/lv/content/1/3>.

**Brigita Arbidāne,**

**Attīstības plānošanas nodaļas teritorijas plānotāja**

## TO DER ZINĀT!



**Viss tāpat kā bijis -  
Tā pati sirds, tas pats vēl  
liesmojums,  
Tā pati saule, zilais de-  
besjums,  
Tik laiks ir gadu skaitu  
pārmainījis.**

(N.Kalna)

55 gadu jubilejā sveicam  
**RUTU BERNĀNI**



65 gadu jubilejā sveicam

**INTU KRAVALI**



70 gadu jubilejā sveicam

**ANNU BRĀLI**



**JURI NAVARSKI**



65 gadu jubilejā  
sveicam

**LEONARDU KRASOVSKI**

**Reiz nokaltīs raudošais  
bērzs,  
Kas pāri kapam līkst sērs,  
Kādai mūžīgai piemiņai  
stādīts.  
Laiks ir un paliks vienmēr  
Vienīgais liehuma mērs...**  
( Z. Purvs)

2014.gada janvārī

mūžībā aizgājusi

**Marija Dervinīka**



Sveicam **TAMĀRU BATINU** un **ARNI SKUDRIŅU**

kopīgo dzīves ceļu uzsākot!



**Eglītes svētki mazajiem**

**31.01. PLKST.20.00**  
**ILZESKALNA TN**  
**GADA PIRMĀ BALLE**  
**PAGASTA IEDZĪVOTĀJIEM**  
Sirsnīgs apsveikuma koncerts  
Balle spēlēs grupa  
**GALAKTIKA**

Ieeja brīva, bet galdiņus gan  
vēlams pieteikt savlaicīgi!



**25.12.2013.**