



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 19.jūnija sēdē
(protokols Nr.14, 23.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ieskaitīšanu rezerves zemes fondā Rikavas pagastā

2014.gada 19.jūnijā

Izskatot Valsts zemes dienesta, juridiskā adrese: 11.novembra krastmala 31, Rīga, LV-1050 2014.gada 24.marta vēstuli Nr.2-04/282 „Par pašvaldības tiesiskā valdījumā vai lietojumā esošām zemes vienībām”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 24.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta Valsts zemes dienesta vēstule „Par pašvaldības tiesiskā valdījumā vai lietojumā esošām zemes vienībām”.

Ņemot vērā vēstulē minēto, Dienests nosūta izvērtēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus par novada pašvaldības teritorijā esošajām pašvaldības lietojumā vai tiesiskajā valdījumā esošām zemes vienībām. Datu atlasē norādīta informācija par attiecīgo zemes vienību kadastra apzīmējumiem, zemes vienību platībām, kuru platība atšķiras kadastra kartē un teksta daļā pārsniedz pieļaujamo nesaisti, kā arī informāciju par Dienesta rīcībā esošajiem pašvaldību lēmumiem.

2009.gada 18.martā A.V.izsniegts VZD Latgales reģionālās nodaļas lēmums Nr. 15-03-L1/230 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu piešķiršanu īpašumā par samaksu.

Ar Rēzeknes novada domes 2012.gada 19.jūlija lēmumu (protokols Nr. 15, 23.§) „Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām nekustamā īpašuma tiesiskā valdījumā esošām zemes vienībām un ieskaitīšanu pašvaldībai piekritīgajās zemēs Rikavas pagastā” A.V.tika pārtrauktas zemes lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu un zeme tika ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

A.V.līdz 2012.gada 30.decembrim bija jānoslēdz zemes nomas līgums ar pašvaldību, atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību”.

Tā kā persona zemes nomas pirmtiesības neizlietoja, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ieskaitīt rezerves zemes fondā, atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹punktu, zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas

tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009.gada 30.decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009.gada 30.decembra, — zemi ieskaita rezerves zemes fondā. Minēto lēmumu pieņemšana neattiecas uz zemi, kas ierakstīta zemesgrāmatā uz valsts vārda valsts akciju sabiedrības “Latvijas Hipotēku un zemes banka” personā. Rezerves zemes fonda izmantošanu regulē atsevišķs likums.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta vēstuli, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2¹punktu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Rēzeknes novada dome, **n o l e m j:**

1. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu - 1,2 ha platībā ieskaitīt rezerves zemes fondā.
2. Lēmumu nosūtīt Rikavas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs