



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2014.gada 19.jūnija sēdē  
(protokols Nr.14, 17.§)

## LĒMUMS

### Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētām lietošanā zemes vienībām Maltas pagastā

2014.gada 19.jūnijā

Izskatot Valsts zemes dienesta 2014.gada 18.februāra Nr. 2-04/215 informāciju „Par fizisku un juridisku personu lietošanā un tiesiskajā valdījumā esošām zemes vienībām”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 18.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta Valsts zemes dienesta vēstule „Par fizisku un juridisku personu lietošanā un tiesiskajā valdījumā esošām zemes vienībām”. Valsts zemes dienests ar 2014.gada 21.janvāra vēstuli „Par zemes reformas pabeigšanas procesu lauku apvidos” informēja par likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 4.pantā ceturtajā daļā noteiktā pārskata saskaņošanas termiņiem un piedāvāja zemes reformas pabeigšanas procesa realizācijas shēmu.

Nemot vērā vēstulē minēto, Dienests nosūtīja izvērtēšanai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus par novada pašvaldības teritorijā esošajām fizisku un juridisku personu lietošanā un tiesiskajā valdījumā esošām zemes vienībām. Datu atlasē norādīta informācija par attiecīgo zemes vienību kadastra apzīmējumiem, zemes vienību platībām, lietotājiem un tiesiskajiem valdītājiem, kā arī informācija par Dienesta rīcībā esošajiem pašvaldību lēmumiem.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija sistēmā zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem – statuss- I.S.zemes lietojums

2014.gada 15.maijā I.S.tika nosūtīta vēstule Nr.4.19/797 „Par viedokļa izteikšanu” līdz 2014.gada 5.jūnijam, sakarā ar nelabvēlīgo administratīvo aktu – lēmumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu I.S.uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem, ieskaitot minētās zemes rezerves zemes fondā.

2014.gada 5.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ijas Steļmahas vēstule „Par mantojamās zemes neesamību”, kur paskaidrots, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem nav mantojuma zeme, jo mantojuma zemi noformējusi māsa K.O..

2014.gada 9.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes atzinums par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ieskaitīšanu zemes rezerves fondā.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktu juridiskajām un fiziskajām personām, kurā, zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz pabeigšanas datumam vai — šā likuma 23.panta otrajā daļā minētajos gadījumos — līdz 2007.gada 30.novembrim persona nav iesniegusi zemes izpirkšanas (pirkšanas) pieprasījumu vai tas nav iekļauts Lauku zemes izpirkšanas reģistrā, līdz 2008.gada 1.septembrim nav iesniegts Valsts zemes dienesta teritoriālajā struktūrvienībā reģistrācijai Valsts

nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā zemes robežu plāns vai apliecinājums par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanas (32.pants), ja 23.panta vienpadsmitajā daļā noteiktajos termiņos Valsts zemes dienesta teritoriālajai struktūrvienībai nav iesniegts iesniegums un attiecīgie dokumenti lēmuma pieņemšanai par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu vai saņemts atteikums izpirkt (pirkt) zemi.

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta 2<sup>1</sup> daļu, zemes nomas pirmtiesības personai jāizlieto viena gada laikā no zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigšanās. Ja minētajā termiņā persona zemes nomas pirmtiesības neizlieto, pašvaldība pieņem lēmumu par attiecīgās zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai vai par ieskaitīšanu rezerves zemes fondā. Ja pašvaldība lēmumu pieņem līdz 2009.gada 30.decembrim, tad zemi ieskaita zemes reformas pabeigšanai, bet, ja lēmumu pieņem pēc 2009.gada 30.decembra, — zemi ieskaita rezerves zemes fondā.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta vēstuli, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 1., 2. un 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības I.S.uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem ieskaitīt rezerves zemes fondā.
2. Lēmumu nosūtīt Maltas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV-4600).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs