



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 17.jūlija sēdē
(protokols Nr.16, 11.§)

LĒMUMS

par piekrišanu dzīvokļa īpašuma iegūšanai N.K. īpašumā Maltas pagastā

2014.gada 17.jūlijā

Izskatot N.K., personas kods: deklarētā dzīvesvieta Rēzeknes novads, iesniegumu par nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 7870 900 0401 iegūšanu īpašumā, ņemot vērā Maltas pagasta pārvaldes 2014.gada 1.jūlija atzinumu un Finanšu jautājumu komitejas 2014.gada 10.jūlija priekšlikumu Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 1.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts N.K. iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7870 900 0466 iegūšanai Baltkrievijas pilsoni N.K. īpašumā.

Iesniegumam pievienots 2014.gada 1.jūlijā noslēgtā Pirkuma līguma kopija, Pases Nr. kopija, Nostiprinājuma līguma jaunas tiesības nostiprināšanai kopija, Rēzeknes novada pašvaldības izziņa par nekustamā īpašuma nodokļa nomaksu kopija, Nostiprinājuma uzraksta kopija, Zemesgrāmatas apliecības kopija. Saskaņā ar Pirkuma līguma kopiju, G. S., personas koda: pārdod N.K., personas kods: viņai piederošo nekustamo īpašumu dzīvokli Nr.20 ar kadastra Nr.7870 900 0466 34,4 m² platībā, kas atrodas Rēzeknes novadā.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp G.S.un N.K., neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2014.gada 1.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Maltas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka N.K. iegūstamā īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes turpmākās izmantošanas mērķis ir vienkāršu, divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve un tas nav pretrunā ar 2013. gada 1.augusta domes sēdē (protokols Nr.19, 1.§) ir apstiprināto Rēzeknes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam un izdotajiem saistošiem noteikumiem Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti

šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot N.K. iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar Rēzeknes novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

Piekrist nekustamā īpašuma, kas atrodas Rēzeknes novads, kopīpašuma domājamās daļas no daudzdzīvokļu mājas un zemes un šķūņa 44,58 m² ar kadastra Nr.7870 900 0466, iegūšanai N.K., personas kods, deklarētā dzīvesvieta Rēzeknes novads īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas Rēzeknes tiesu namā (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601).

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs