



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 4.decembra sēdē
(protokols Nr.28, 11.§)

LĒMUMS

Par piekrišanu zemes iegūšanai V.A. īpašumā Ozolaines pagastā

2014.gada 4.decembrī

Izskatot V.A., personas kods, pase, izdota, adrese, iesniegumu par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā ar kadastra Nr.7876 001 0210, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 19.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.A. iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7876 001 0210 iegūšanai V.A., personas kods, pase, izdota, adrese, īpašumā.

Iesniegumam pievienots 2014.gada 19.novembrī noslēgtais Pirkuma – pārdevuma līgums. Saskaņā ar Pirkuma - pārdevuma līgumu, L.B. pārdod V.A. nekustamo īpašumu, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra Nr. 7876 001 0210 0,062 ha platībā un uz tā esošās dārza mājiņas ar divām palīģceltnēm, kas atrodas „Ind.augļu dārzs 5 (4-157)”, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp L. B. un V.A., neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti: zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2014.gada 22.novembra Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka V.A. iegūstamā īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes turpmākās izmantošanas mērķis ir vasarnīcu un dārzkopības kooperatīvu apbūves teritorija un tas nav pretrunā ar Ozolaines pagasta padomes 2007.gada 18.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 2007/3 „Par Ozolaines pagasta grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” Ozolaines pagasta teritorijas plānojumam.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot V.A. iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar Ozolaines pagasta teritorijas plānojumam un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā un

29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

Piekrist nekustamā īpašuma ar mērķi vasarnīcu un dārzkopības kooperatīvu apbūves teritorija, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra Nr. 7876 001 0210 0,062 ha platībā, kas atrodas „Ind. augļu dārzs 5 (4-157)”, Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, iegūšanai V.A., personas kods, pase, izdota, adrese, īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs