



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 4.decembra sēdē
(protokols Nr.28, 48.§)

LĒMUMS

Par grozījumiem 2009.gada 26.februāra Nautrēnu pagasta padomes lēmumā „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu” Nautrēnu pagastā

2014.gada 4.decembrī

Izskatot S.G., personas kods, dzīvo, 2014.gada 29.oktobra iesniegumu par mantojamās zemes atgūšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 29.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts S.G. iesniegums ar lūgumu anulēt Nautrēnu pagasta padomes 2009.gada 26.februāra lēmuma, prot. Nr.2 10.§, “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu” 1.46. punktu, lai varētu īstenot savas tiesības iegūt īpašumā mantojamo zemi. Iesniegumam pievienota 03.06.2011. mantojuma apliecība par tiesībām uz ēku īpašumu „”, kas atrodas, ēku kadastra apzīmējumi: 68760020085001, 68760020085008, 68760020085007, 68760020085005, 04.12.2012. mantojuma apliecība par īpašuma tiesībām uz nekustamo īpašumu- zemes vienību ar kadastra Nr.6876 002 0085, platībā 11,94 ha.

Izvērtējot iesniegumā minēto un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk NĪVK IS) reģistrētos datus tika konstatēts, ka iesniegumā minētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 68760020085 19,5 ha platībā bija piešķirta pastāvīgā lietošanā iesniedzējam S.G. dēlam A.G., personas kods 280359-12822.

A.G. ar 25.03.1992. Ludzas rajona Nautrēnu pagasta Tautas deputātu padomes 20.sasaukuma 15.sesijas lēmumu Nr.6 piešķirta lietošanā zeme ar tiesību pāreju citiem lietotājiem Gleizdovas ciemā 10,0 ha platībā, Nr. pārskata plānā ⁴16²⁴², ar Ludzas rajona Nautrēnu pagasta zemes komisijas 05.09.1996. lēmumu Nr.54 piešķirta lietošanā zeme ar tiesību pāreju citiem lietotājiem Gleizdovas un Soloviču ciemā 18,5 ha platībā, Nr. pārskata plānā ⁴242, ar 28.02.1997. Nautrēnu pagasta padomes zemes komisijas lēmumu Nr.11 A.G. atzītas īpašuma tiesības par samaksu uz zemi Gleizdovas un Soloviču ciemā 28,2 ha platībā, ar 21.09.2000. Nautrēnu pagasta padomes lēmumu Nr.32 A.G. pārreģistrēja zemes lietošanas tiesības uz zemi Soloviču ciemā 8,7 ha platībā uz J.G. un J.G. vārda.

Sakarā ar to, ka zemes lietotājs A.G. līdz 2008.gada 1.septembrim nebija iesniedzis Valsts zemes dienesta reģionālajā nodaļā reģistrācijai NĪVK IS zemes robežu plānu vai apliecinājumu par priekšapmaksas veikšanu privatizācijas sertifikātos pirms zemes izpirkuma līguma slēgšanas, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 2.punktu, ar Nautrēnu pagasta padomes 2009.gada 26.februāra lēmuma, prot. Nr.2 10.§, “Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu” 1.46. punktu A.G. tika izbeigtas zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6876 002 0085 19,5 ha platībā un šī zemes vienība tika ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajā zemē. 2009.gada 30.jūnijā par šo zemes vienību A.G. ar Nautrēnu pagasta padomi noslēdza zemes nomas pirmtiesību līgumu. A.G. miris 21.09.2010.

Augstāk minētā zemes vienība Ludzas apriņķa Nautrēnu pagasta Gleizdovas, s.v. Nr.5, uz 1940.gada 21.jūliju piederēja A.G., zemes īpašuma kopplatība 11,94 ha. Uz šo zemi ar Ludzas rajona Nautrēnu pagasta zemes komisijas 28.02.1997. lēmumu Nr.12 tika atzītas īpašuma tiesības A.G. meitai S.G., (A.G. mātei). Saskaņā ar 03.06.2011. mantojuma apliecību, uz šīs zemes vienības atrodas S.G. piederošās ēkas ar kadastra apzīmējumiem 68760020085001, 68760020085008, 68760020085007, 68760020085005.

Izvērtējot Nautrēnu pagasta pārvaldes rīcībā esošo informāciju un NĪVK IS reģistrētos dokumentus tika konstatēts, ka 1997.gada 28.februārī Ludzas rajona Nautrēnu pagasta zemes komisija pieņēmusi lēmumu Nr.12 par īpašuma tiesību atjaunošanu S.G. uz zemi Gleizdovas ciemā 11,94 ha platībā, bet nav pieņemts lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā, atdodot dabā bijušo zemes īpašumu vai tā daļu vai piešķirot īpašumā līdzvērtīgu zemi citā vietā attiecīgā pagasta vai rajona robežās. S.G. nav saņēmusi kompensāciju par bijušo zemes īpašumu. Citi mantinieki uz iepriekš minēto zemi nav pieteikušies un nepretendē, tādēļ strīds par šo zemi nepastāv.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 4.pantu bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem tiek atjaunotas īpašuma tiesības uz zemi, atdodot dabā viņu bijušo zemes īpašumu vai tā daļu vai piešķirot īpašumā līdzvērtīgu zemi citā vietā attiecīgā pagasta vai rajona robežās vai arī citos republikas pagastos ar šo pagastu zemes komisijas lēmumu no nepieprasītās zemes vai valsts vai pašvaldību zemes.

Šā likuma III nodaļā noteiktajā kārtībā bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem ir tiesības saņemt kompensāciju par bijušo zemes īpašumu vai tā daļu.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 5.pantā teikts, ka Zemes īpašuma tiesības atjaunojamas uz personiskā pieprasījuma pamata bijušajiem zemes īpašniekiem, kuru īpašumā zeme Latvijas Republikā bija 1940.gada 21.jūlijā, vai viņu mantiniekiem saskaņā ar Latvijas Republikas 1937. gada Civillikumu.

Gadījumos, kad šajā pantā minētajām personām nav atjaunotas zemes īpašuma tiesības šajā likumā paredzēto ierobežojumu dēļ, minētās tiesības ir jāatjauno, tiklīdz zudusi iepriekšminētie šķēršļi īpašuma tiesību atjaunošanai, ja nav saņemta kompensācija vai līdzvērtīga zeme citā vietā.

Saskaņā ar likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta ceturto daļu, ja pagasta zemes komisija ir pieņēmusi atzinumu par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai līdzvērtīgas zemes piešķiršanu īpašumā, bet nav veikta zemes gabalu robežu ierādīšana (uzmērīšana) dabā, bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem zeme, uz kuru tiek atjaunotas īpašuma tiesības, līdz 1997.gada 30.novembrim piešķirama pastāvīgā lietošanā. Lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā, kuram pievienota zemes lietojumu un zemes īpašumu pārskata plāna kopija ar tā zemes gabala robežām, uz kuru tiek atjaunotas īpašuma tiesības, paziņojams bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem. Minētais lēmums stājas spēkā, ja 10 dienu laikā pēc tā paziņošanas ieinteresētās personas to nav pārsūdzējušas. Spēkā stāties lēmums par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā un tam pievienotā zemes lietojumu un zemes īpašumu pārskata plāna kopija ir pamats zemes izmantošanas uzsākšanai un nekustamā īpašuma (zemes) nodokļa maksāšanas uzsākšanai likumā noteiktajā kārtībā.

2014.gada 26.novembrī saņemts Nautrēnu pagasta pārvaldes atzinums ar lūgumu grozīt 2009.gada 26.februāra, prot. Nr.2 10.§, Nautrēnu pagasta padomes lēmuma “Par zemes pastāvīgas lietošanas tiesību izbeigšanu” 1.46. punktu izsakot šī lēmuma 1.46 punktu sekojošā redakcijā:

„A.G., dzimis 28.03.1959., zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeigušās uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6876 002 0085 19,5 ha platībā. Pamatojoties uz 1997.gada 28.februāra Ludzas rajona Nautrēnu pagasta zemes komisijas lēmumu Nr.12 un likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 5.pantu, ierādīt dabā un nodot īpašumā S.G., personas kods, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6876 002 0085 19,5 ha platībā.”

Pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 4., 5.pantu, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta ceturto daļu, likuma „Par pašvaldībām”

41.panta pirmās daļas 4.punktu, S.G. 29.10.2014. iesniegumu, Nautrēnu pagasta zemes komisijas lēmumu Nr.12, ņemot vērā, ka uz iesniegumā minētās zemes vienības atrodas S.G. piederošās ēkas, kā arī Teritorijas attīstības, plānošanas, tautsaimniecības, vides un infrastruktūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2014.gada 27.novembra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome, n o l e m j:

1. Lai nodrošinātu S.G. tiesības atgūt mantojamo zemi vēsturiskajās robežās, izdarīt grozījumus 2009.gada 26.februāra, prot. Nr.2 10.§, Nautrēnu pagasta padomes lēmuma “Par zemes pastāvīgas lietošanas tiesību izbeigšanu” 1.46. punktā, izsakot šī lēmuma 1.46. punktu sekojošā redakcijā:
„A.G., dzimis 28.03.1959., zemes pastāvīgās lietošanas tiesības ir izbeigušās uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6876 002 0085 19,5 ha platībā.
2. Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 6876 002 0085 19,5 ha platībā Gleizdovas ciemā ierādīt dabā un nodot īpašumā S.G., personas kods.”
3. Lēmumu nosūtīt S.G. (adrese), un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzeknē, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs