



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2014.gada 4.decembra sēdē
(protokols Nr.28, 45.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības statusa un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7886 006 0466 Sakstagala pagastā

2014.gada 4.decembrī

Izskatot Valsts zemes dienesta Latgales reģionālas nodaļas Rēzeknes biroja 2014.gada 12.novembra vēstuli, Nr.9-02/405411-1/1 „Par informācijas sniegšanu”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2014.gada 12.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes biroja 2014.gada 12.novembra vēstule par zemes vienības statusa un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7886 006 0466 – 0,37 ha platībā.

Izvērtējot situāciju, tika konstatēts, ka veicot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpisko datu kārtošanu, atbilstoši Valsts zemes dienesta rīcībā esošajiem dokumentiem, Sakstagala pagasta teritorijā tika konstatēta zemes vienība bez kadastra apzīmējuma un ar nenoskaidrotu piederību.

2014.gada 19.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Sakstagala pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka jaunizveidotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7886 006 0466 nosakāms zemes vienības statuss- pašvaldībai piekritīgā zeme un nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201) Pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumu Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, kas nosaka, ja rezerves zemes fondā ieskaitītā zemes vienība ir valstij vai pašvaldībai piederoša vai piekrītoša zeme un tā nepieciešama valsts vai pašvaldības funkciju īstenošanai, tad pašvaldības dome var pieņemt lēmumu par zemes piederību vai piekritību pašvaldībai”.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldībām piekrist un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, ja vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā attiecīgi neapbūvēti zemes gabali paredzēti pašvaldību funkciju īstenošanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk - kadastra informācijas sistēma) reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā. Lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienības daļa vai zemes vienībai vai zemes vienības daļai nav noteikts lietošanas mērķis (16.p.). Minēto noteikumu 4.punktā noteikts, ka zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

Izskatot VZD Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes biroja vēstuli, pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 1.septembra noteikumiem Nr.996 „Kārtība, kādā nosaka valstij un pašvaldībām piekrītošo lauku apvidu zemi, kura turpmāk izmantojama zemes reformas pabeigšanai, kā arī valstij un pašvaldībām piederošo un piekrītošo zemi” 13.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, 4.punktu, 16.2.apakšpunktu, 35.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7886 006 0466 – 0,37 ha platībā statusu – pašvaldībai piekritīgā zeme (atbilstoši grafiskajam pielikumam) un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201).
2. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs