



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2015.gada 2.jūlija sēdē  
(protokols Nr.15, 11.§)

## LĒMUMS

### **Par J. Z. (Z.) mantojamās zemes robežu un platības precizēšanu Nautrēnu pagastā**

2015.gada 2.jūlijā

Izskatot Valsts zemes dienesta 2015.gada 22.aprīļa informāciju par zemi Rēzeknes novadā, Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2015.gada 24.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Valsts zemes dienesta pārskats par zemi Rēzeknes novada lauku apvidū, tai skaitā par zemes vienībām, kuru statuss – zeme par kurām pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu.

2015.gada 5.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J. Z. (Z.) iesniegums par mantojamās zemes robežu un platību precizēšanu un iztrūkstošās mantojamās zemes kompensēšanu ar pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ( ).

Ar Ludzas rajona Nautrēnu pagasta zemes komisijas 1996.gada 28.februāra lēmumu P. Z. atzītas īpašuma tiesības uz zemi 5,5 ha platībā.

Ar Ludzas rajona Nautrēnu pagasta 1992.gada 25.marta TD padomes 20.sasaukuma 15.sesijas lēmumu „Par zemes piešķiršanu lietošanā” P. Z. piešķirta zeme pastāvīgā lietošanā 9,0 ha platība. Ar Ludzas rajona Nautrēnu pagasta padomes 1996.gada 15.janvāra lēmumu „Par zemes lietošanas tiesību pārreģistrēšanu” zemes lietošanas tiesības uz 3,5 ha pārreģistrētas citai fiziskai personai. P. Z. miris 2001.gada 4.februārī. Pamatojoties uz Zvērīnāta notāra 2008.gada 4.septembrī izsniegto mantojamo apliecību ( ), mantojuma tiesības uz P.Z. mantojamo zemi (zemes vienībām: ( ) - platībā 0,1232 ha, ( ), platībā 5,46 ha, pārņēma J. Z., personas kods.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz J. Z. (Z.) vārda reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ( ) kopplatībā 5,46 ha, kuras platība atšķiras kadastra kartē un teksta daļā pārsniedzot pieļaujamo nesaisti.

Sakarā ar to, ka mantojamās zemes reālās platības dabā pietrūkst, uzklusot personas viedokli un ievērojot personas tiesiskās intereses, nepieciešams veikt grozījumus grafiskajā pielikumā un nekustamā īpašuma sastāvā.

2015.gada 15. jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nautrēnu pagasta pārvaldes atzinums, ka ir precizējamas J. Z. (Z.) mantojamās zemes robežas un platība.

Sakarā ar to, ka J. Z. lūdz kompensēt iztrūkstošo mantojamo zemi ar pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ( ), platībā 0,07 ha, nepieciešams zemes vienību izslēgt no pašvaldībai piekritīgajām zemēm.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, kas nosaka, ja bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem zemi vai tās daļu dabā nevar atdot, viņiem ir tiesības saņemt īpašumā līdzvērtīgu zemi.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, ja noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu

pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabala precizēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, un 70.punktu, kurš nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta informāciju, pamatojoties uz likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 65., 70.punktu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. punktu, Rēzeknes novada dome nolēma:

1. Zemes reformas ietvaros precizēt J. Z., personas kods:, dzīvesvietas adrese: Rēzeknē, mantojamās zemes sastāvu un grafisko pielikumu.
2. Izslēgt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ( ) no pašvaldībai piekritīgajām zemēm.
3. Precizēt J. Z. (Z.) mantojamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ( ) platību no 5,46 ha uz 4,0623 ha atbilstoši grafiskajam pielikumam.
4. Noteikt, ka J. Z. (Z.) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru ( ) sastāvā tiks papildus iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu ( ) – 0,07 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
5. Mainīt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu ( ) no dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501) uz pagaidu atļautā zemes izmantošana sakņu dārziem (0502).
6. Lēmumu nosūtīt J. Z. ( ) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne