



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2015.gada 2.jūlija sēdē
(protokols Nr.15, 13.§)

LĒMUMS

Par A. P. mantojamās zemes robežu un platību precizēšanu Ozolmuižas pagastā

2015.gada 2.jūlijā

Izskatot Valsts zemes dienesta 2015.gada 23.aprīļa Pārskatu (uz 22.04.2015.) par reģistrētajām zemes vienībām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, tajā skaitā zemes komisijas atzinumus par īpašuma tiesību atjaunošanu saskaņošanai Rēzeknes novadā, Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2015.gada 23.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Valsts zemes dienesta Pārskats (uz 22.04.2015.) par reģistrētajām zemes vienībām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā, tajā skaitā zemes komisijas atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu saskaņošanai Rēzeknes novadā.

Ar Rēzeknes rajona Ozolmuižas pagasta zemes komisijas 1996.gada 27.augusta lēmumu “Par piešķiršanu lietošanā” A. P. tika piešķirta zeme patstāvīgā lietošanā – 14,5 ha platībā.

Ar Rēzeknes rajona Ozolmuižas pagasta zemes komisijas 1996.gada 24.septembra lēmumu “Par īpašuma tiesību atzīšanu” A. P. tika atzītas īpašuma tiesības uz zemi 14,55 ha platībā.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēta A. P. lietošanā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu () – 12,3 ha platībā, atbilstoši Ozolmuižas pagasta lēmumam par zemes piešķiršanu lietošanā.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu () platība ir 10,97 ha.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu () – 1,5 ha platībā statuss – pašvaldībai piekritīgā zeme.

Sakarā ar to, ka mantojamās zemes reālās platības dabā pietrūkst, ievērojot personas un potenciālo mantinieku intereses, (2015.gada 25.jūnija A. P. potenciālās mantinieces B. V. iesniegumu) nepieciešams veikt grozījumus grafiskajā pielikumā un nekustamā īpašuma sastāvā.

2015.gada 25.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolmuižas pagasta pārvaldes atzinums, par to, ka nepieciešams veikt izmaiņas A. P. mantojamās zemes grafiskajā pielikumā, izslēdzot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu () – 1,5 ha platībā no pašvaldībai piekritīgajām zemēm.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, kas nosaka, ja bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem zemi vai tās daļu dabā nevar atdot, viņiem ir tiesības saņemt īpašumā līdzvērtīgu zemi.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto

zemes platību vai ir lielāka par to un zemes gabala robežu kontūras atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabala precizēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, un 70.punktu, kurš nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta iesniegto informāciju, pamatojoties uz likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, 6.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, 70.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.,13. punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome n o l e m j:

1. Zemes reformas ietvaros precizēt A. P. mantojamās zemes sastāvu un grafisko pielikumu.
2. Izslēgt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu () – 1,5 ha platībā no pašvaldībai piekritīgajām zemēm.
3. Noteikt, ka A. P. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru () sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu () – 1,5 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
4. Precizēt robežas un platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu () no 12,3 ha uz 10,97 ha.
5. Lēmuma norakstu izsūtīt A. P. potenciālai mantiniecei B. V. (Rēzekne) un VZD Latgales reģionālai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzeknē, LV-4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne