



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2015.gada 2.jūlija sēdē
(protokols Nr.15, 10.§)

LĒMUMS

Par J. V. mantojamās zemes robežu un platības precizēšanu Nautrēnu pagastā

2015.gada 2.jūlijā

Izskatot Valsts zemes dienesta 2015.gada 22.aprīļa informāciju par zemi Rēzeknes novadā, Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2015.gada 24.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Valsts zemes dienesta pārskats par zemi Rēzeknes novada lauku apvidū, tai skaitā par zemes vienībām, kuru statuss – zeme par kurām pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu.

2015.gada 16.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J. V., personas kods, dzīvesvietas adrese: () Rēzeknes novads, iesniegums par platības precizēšanu mantojamajai zemes vienībai un iztrūkstošās mantojamās zemes kompensēšanu ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu ().

Ar Ludzas rajona Miglinieku pagasta zemes komisijas 1997.gada 27.marta lēmumu Nr.90 J. V., personas kods, atzītas īpašuma tiesības uz zemi 11,5 ha platībā.

Ar Ludzas rajona Miglinieku pagasta 1992.gada 26.marta TD padomes 20.sasaukuma 8.sesijas lēmumu „Par zemes piešķiršanu lietošanā” J. V. piešķirta zeme pastāvīgā lietošanā 24,2 ha platība. J. V. miris 23.06.2001. Pamatojoties uz 2008.gada 1.septembra mantojamo apliecību Nr. 6118, zemi- nekustamo īpašumu (), kad. Nr., 20,6 ha kopplatībā, mantojumā pieņēma dēls J. V., personas kods.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz J. V., personas kods, vārda reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu () kopplatībā 20,6 ha, kuras platība atšķiras kadastra kartē (18,2844 ha) un teksta daļā (20,6 ha) pārsniedzot pieļaujamo nesaisti.

Sakarā ar to, ka mantojamās zemes reālās platības dabā pietrūkst, uzklusot personas viedokli un ievērojot personas tiesiskās intereses, nepieciešams veikt grozījumus grafiskajā pielikumā un nekustamā īpašuma sastāvā.

2015.gada 16.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nautrēnu pagasta pārvaldes atzinums, ka ir precizējamas J. V. mantojamās zemes robežas un platība.

Sakarā ar to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (), platībā 2,3 ha, kļūdaini tika izvērtēta un ieskaitīta rezerves zemes fonda zemēs, nepieciešams zemes vienību izslēgt no rezerves zemes fonda zemēm.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, kas nosaka, ja bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem zemi vai tās daļu dabā nevar atdot, viņiem ir tiesības saņemt īpašumā līdzvērtīgu zemi.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, ja noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabala precizēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, un 70.punktu, kurš nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta informāciju un J. V. iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 65., 70.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. punktu, Rēzeknes novada dome nolēma:

1. Zemes reformas ietvaros precizēt J. V., personas kods, dzīvesvietas adrese: Rēzeknes novads, mantojamās zemes sastāvu un grafisko pielikumu.
2. Izslēgt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (), platībā 2,3 ha, no rezerves zemes fonda zemēm un noteikt statusu - zeme par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu.
3. Noteikt, ka J. V. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru () sastāvā tiks papildus iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu () – 2,30 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) un noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis –zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201.
4. Precizēt J.V. mantojamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu () platību no 20,6 ha uz 18,2844 ha atbilstoši grafiskajam pielikumam.
5. Lēmumu nosūtīt J. V. (Rēzeknes novads) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne