



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2015.gada 2.jūlija sēdē
(protokols Nr.15, 20.§)

LĒMUMS

Par P.P. mantojamās zemes robežas un platības precizēšanu Silmalas pagastā

2015.gada 2.jūlijā

Izskatot Valsts zemes dienesta 2015.gada 22.aprīļa informāciju par zemi Rēzeknes novadā, Rēzeknes novada dome k o n s t a t ē:

2015.gada 24.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Valsts zemes dienesta pārskats par zemi Rēzeknes novada lauku apvidū, tai skaitā par zemes vienībām, kuru statuss – zeme par kurām pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu.

Ar Rēzeknes rajona Silmalas pagasta zemes komisijas 1997.gada 28.februāra lēmumu P. P. atzītas īpašuma tiesības uz zemi 5,0ha platībā.

Ar Rēzeknes rajona Silmalas pagasta zemes komisijas 1996.gada 11.oktobra lēmumu „Par zemes piešķiršanu lietošanā” P. P. piešķirta zeme pastāvīgā lietošanā 2,1 ha platība.

Ar Rēzeknes rajona Silmalas pagasta 1992.gada 16.aprīļa TD padomes 19.sas.12.ses. lēmumu “Par zemes piešķiršanu lietošanā” P. P. piešķirta zeme pastāvīgā lietošanā 2,9ha platībā. Par 4,1ha mantojamās zemes saņemti zemes kompensācijas sertifikāti.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz P. P. vārda reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu () – 0,9 ha platībā, kuras platība atšķiras kadastra kartē un teksta daļā pārsniedzot pieļaujamo nesaisti.

Sakarā ar to, ka mantojamās zemes reālās platības dabā pietrūkst, uzklusot personas viedokli un ievērojot personas tiesiskās intereses, nepieciešams veikt grozījumus grafiskajā pielikumā un nekustamā īpašuma sastāvā.

2015.gada 17.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes atzinums, ka ir precizējamas P. P. mantojamās zemes robežas un platība.

Sakarā ar to, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu () kļūdaini tika izvērtēta un ieskaitīta rezerves zemes fonda zemēs, nepieciešams zemes vienību izslēgt no rezerves zemes fonda zemēm.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, kas nosaka, ja bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem zemi vai tās daļu dabā nevar atdot, viņiem ir tiesības saņemt īpašumā līdzvērtīgu zemi.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, ja noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabala precizēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai

personas dati, un 70.punktu, kurš nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 5.punktu, zemes reformas laikā pašvaldībām piekrist un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, ja, šī zeme piešķirta pašvaldībai personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam un saskaņā ar pašvaldības teritorijas plānojumu to paredzēts izmantot tikai šīm vajadzībām.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta informāciju, pamatojoties uz likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta devīto daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 65., 70.punktu, likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 5.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. punktu, Rēzeknes novada dome nolēma:

1. Zemes reformas ietvaros precizēt P. P. mantojamās zemes sastāvu un grafisko pielikumu.
2. Izslēgt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu () no rezerves zemes fonda zemēm.
3. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu () sadali divās zemes vienībās atbilstoši grafiskajam pielikumam.
4. Jaunizveidotajai zemes vienībai 1,0 ha platībā piešķirt kadastra apzīmējumu, noteikt lietošanas mērķi – (0101) lauksaimniecība un ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs.
5. Noteikt, ka P. P. nekustamā īpašuma ar kadastra numuru () sastāvā tiks papildus iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu () – 0,5 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam) un noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
6. Precizēt platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu () (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
7. Lēmumu nosūtīt P. P. (Rēzeknes nov.) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV -4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne