



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2015.gada 2.jūlija sēdē  
(protokols Nr.15, 25.§)

## LĒMUMS

### **Par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7846 003 0036 sadali Čornajas pagastā**

2015.gada 2.jūlijā

Izskatot Čornajas pagasta pārvaldes, 2015.gada 17.jūnija iesniegumu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7846 003 0036 sadali, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 002 0072 Čornajas pagastā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2015.gada 17.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Čornajas pagasta pārvaldes iesniegums par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7846 003 0036 sadali, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 002 0072 un jauna īpašuma izveidi piešķirot tam nosaukumu „Ozolstrauts”.

2015.gada 18.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Čornajas pagasta pārvaldes atzinums, ka ir nepieciešams veikt sadali nekustamam īpašumam ar kadastra numuru 7846 003 0036 atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 002 0072.

2009.gada 25.jūnijā Čornajas pagasta padome noslēdza zemes nomas līgumu ar S. T. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 002 0006 -0,70 ha, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu.

2015.gada 11.martā Čornajas pagasta pārvaldē tika saņemts S. T. iesniegums par atsavināšanas ierosinājumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7846 002 0006. Veicot zemes vienību apsekošanu dabā tika konstatēts, ka radusies kļūda zemes vienības robežās un platībā, kuru apsaimnieko S. T., tādējādi 2015.gada 4. jūnijā ar lēmumu Nr. Nr.1.6/59 tika precizētas robežas un platības zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7846 002 0072 un 7846 002 0006.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr. 263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, nekustamā

īpašuma reģistrācijai Kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Izskatot Čornajas pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību” 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.pantapirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome nolēma:

1. Piekrist nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7846 003 0036 sadalei, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7846 002 0072.
2. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7846 002 0072, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, (0101) un apstiprināt nosaukumu „Ozolstrauts”.
3. Uzdot Čornajas pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2013.gada 17.septembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.896 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādi” un veikt samaksu par sniegto pakalpojumu.
4. Uzdot Čornajas pagasta pārvaldei veikt grozījumus 2009.gada 25.jūnijā Čornajas pagasta padomes noslēgtajā zemes nomas līgumā ar S. T. uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7846 002 0006 un 7846 002 0072.
5. Lēmumu nosūtīt Čornajas pagasta pārvaldei un S. T. pilnvarotai personai O. K. (Rēzeknes novads).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne