



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rdc.lv](mailto:info@rdc.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2015.gada 19.novembra sēdē

(protokols Nr.24, 12.§)

## LĒMUMS

### Par neapbūvēta zemesgabala nodošanu atsavināšanai N.I. Ilzeskalna pagastā

2015.gada 19.novembrī

Izskatot **N. I.**, personas kods ( ), dzīvo: ( ) Ilzeskalna pagasts, Rēzeknes novads, Rēzeknes novada pašvaldības neapbūvētas zemes atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2014.gada 11.decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts N. I. neapbūvētu zemes atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr5-4/5196).

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīvesvietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

N. I. ir ierosinājis atsavināt neapbūvētus zemesgabalus ar nosaukumu „”, kas atrodas Ilzeskalna pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr. ( ) ar kopējo platību 6,62 ha, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ( ) 3,35 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ( ) 3,27 ha. Tādējādi N. I. ir izpildījis ar Ministru kabineta noteikumiem izvirzītās prasības atsavināšanas ierosinājumam.

Ar atsavināšanas ierosinājumam pievienoto zemesgrāmatu apliecības kopiju N. I. ir apliecinājis, ka zemesgrāmatā ierakstīta nekustamā īpašuma “Zelmeņi”, kas atrodas Ilzeskalna pagasts, Rēzeknes novads ar kadastra Nr. ( ), īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Ilzeskalna pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000546819, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 27.jūlija 2015.gada lēmumu. Nekustamais īpašums “Zelmeņi” sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ( ) 3,35 ha platībā un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu ( ) 3,27 ha platībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīvesvietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Ar atsavināšanas ierosinājumam pievienoto 2007.gada 17. septembra zemes nomas līguma Nr.4 kopiju N. I. apliecināja, ka N. I. ir nomas tiesības uz zemesgabaliem „”, kas atrodas Ilzeskalna pagasts Rēzeknes novads, kadastra Nr. ( ) 6,62 ha platībā līdz 2017.gada

17.septembrim. Tāpat N. I. ierosinājumam ir pievienojis zemes robežu plānu, apgrūtinājumu plānu, situāciju plānu, pases kopiju .

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, valsts vai pašvaldības zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Savukārt saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi īpašumā var iegūt īpašumā saskaņā ar Civillikumu un citiem likumiem Latvijas Republikas pilsoņi.

Atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Izvērtējot iesniegto atsavināšanas ierosinājumu un pievienoto dokumentu kopijas, konstatēts, ka N. I. ir Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un ka tā nekustamo īpašumu var iegūt par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot N. I. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus un dokumentu kopijas, ņemot vērā, ka N. I. ir tiesīgs iegūt īpašumā zemi, kas zemesgrāmatā reģistrēta, pamatojoties uz Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 8.panta trešo un septīto daļām, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta pirmo daļu, likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma valsts un pašvaldības manta” 3.punktu, 4.punktu, 11.4.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 65.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai N. I. neapbūvētu zemi „ ” 6,62 ha platībā ar kadastra Nr. ( ), kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem ( ) 3,35 ha un ( ) 3,27 ha.
2. Uzdot N. I., personas kods ( ), dzīvo ( ) Ilzeskalna pagasts, Rēzeknes novads, veikt avansa iemaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit euro 00 centi) apmērā Ilzeskalna pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr. 90000048523, norēķinu kontā AS “Swedbank” Nr. LV90HABA0551034520018 līdz 2015. gada 19.decembrim, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs