



RĒZEKNES NOVADA DOME

REĢ.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rdc.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2015.gada 19.novembra sēdē

(protokols Nr.24, 11.§)

LĒMUMS

Par neapbūvēta zemesgabala nodošanu atsavināšanai S. T. Čornajas pagastā

2015.gada 19.novembrī

Izskatot **S. T.**, personas kods (), dzīvo () Rēzeknē, neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu un S. T. pilnvarotās personas O.K., personas kods (), dzīvo () Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kura rīkojas, pamatojoties uz 2015.gada 13.marta speciālpilnvaru Nr.861, iesniegumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2015.gada 11.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts S. T. 2015.gada 11.marta neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājums (reģistrācijas Nr.5.4/967). 2015.gada 6.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts S. T. pilnvarotās personas O.K. 2015.gada 6.oktobra iesniegums (reģistrācijas Nr.5.3/4034) par precizējumiem S. T. 2015.gada 11.marta neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskas personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

S. T. ierosināja neapbūvēta zemesgabala “ ”, kas atrodas () Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(), platība 3,72 ha, atsavināšanu. S. T. izpildīja Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Neapbūvēta zemesgabala “ ”, kas atrodas () Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), platība 3,72 ha, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. (), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2015.gada 23.oktobra lēmumu. Nekustamais īpašums “Ozolstrauts”, kas atrodas “ ”, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), platība 3,72 ha, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (), platība 3,72 ha.

S. T. neapbūvēta zemesgabala “ ”, kas atrodas () Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), platība 3,72 ha, lietošanas tiesības ir izbeigtas ar Čornajas pagasta padomes 2009.gada 11.februāra lēmumu “Par zemes lietojuma tiesību izbeigšanu” (Nr.2, 2.). Atsavināšanas ierosinājumam S. T. pievienoja 2009.gada 25.jūnija lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.37/06/09, 2015.gada 7.jūlija vienošanās par grozījumiem 2009.gada 25.jūnija lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumā Nr.37/06/09, 2009.gada 25.jūnija lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.37/06/09-1, 2015.gada 7.jūlija vienošanās par grozījumiem 2009.gada 25.jūnija lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumā Nr.37/06/09-1 un 2015.gada 29.septembra vienošanās par grozījumiem 2009.gada 25.jūnija lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumā Nr.37/06/09-1 kopiju, ar kuru apliecināja savas neapbūvēta zemesgabala “ ”, kas atrodas () Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), platība 3,72 ha, nomas tiesības līdz 2019.gada 25.jūnijam. Atsavināšanas ierosinājumam S. T. pievienoja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. S. T. ir darījuma subjekts likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punkta izpratnē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pants). S. T. ierosināja neapbūvēta zemesgabala “ ”, kas atrodas () Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), platība 3,72 ha, atsavināšanu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc neapbūvētu zemesgabalu “ ”, kas atrodas () Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), platība 3,72 ha, var iegūt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot S. T. neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu un S. T. pilnvarotās personas O.K. iesniegumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3., 4. un 11.4.punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai S. T., personas kods (), dzīvo () Rēzeknē, neapbūvētu zemesgabalu “ ”, kas atrodas () Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (), platība 3,72 ha.
2. Uzdot S. T., personas kods (), dzīvo () Rēzeknē, iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Čornajas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000014601, norēķinu kontā Nr.LV33UNLA0050019681460, AS “SEB banka”, līdz 2015.gada 19.decembrim, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.