



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2016.gada 17.marta sēdē
(protokols Nr.7, 21.§)

LĒMUMS

Par pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7892 002 0031 sadali Stoļerovas pagastā

2016.gada 17.martā

Izskatot **J.V.**, personas kods (), dzīvo: Adrese, Rēzeknes novads, LV 4642, 2016.gada 24.februāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 24.februārī Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldē saņemts J.V. iesniegums ar lūgumu sadalīt pašvaldības nekustamo īpašumu ar kadastra numurs 7892 002 0031 divos īpašumos un jauna nosaukuma piešķiršanu atdalāmajam nekustamajam īpašumam.

J.V. vēlas atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7892 002 0031 zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7892 003 0045.

Jaunizveidotajam zemes īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7892 003 0045 – 2,50 ha platībā, piešķirt nosaukumu „Dimanti”.

Pašvaldības nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 7892 002 0031 sastāvā iekļauto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7892 003 0045 J.V. nomā uz 2009.gada 27.aprīļa noslēgtā zemes nomas līguma Nr.11 pamata.

2016.gada 7. martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Stoļerovas pagasta pārvaldes atzinums, ka neiebilst nekustamā īpašuma ar kadastra numurs 7892 002 0031 sadalei, izveidojot jaunu īpašumu „Dimanti”, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7892 003 0045.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējas pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, nekustamā īpašuma reģistrāciju Kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Izvērtējot J.V. iesniegumu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtību” 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.pantapirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome n o l e m j:

1. Veikt pašvaldības nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7892 002 0031 sadali.

2. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7892 003 0045, apstiprināt jaunu nosaukumu „Dimanti” un noteikt nekustamā īpašuma lietojuma mērķi - zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecībā (0101).
3. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
4. Uzdot Stoļerovas pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā. Atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība” kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.
5. Lēmumu nosūtīt J.V. pilnvarotai personai V.S. (adrese, Rēzeknes novads, LV 4642) un Stoļerovas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs