



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2016.gada 2.jūnija sēdē  
(protokols Nr.13, 4.§)

## LĒMUMS

### Par nekustamā īpašuma “..” Ozolaines pagastā nodošanu atsavināšanai A.S.

2016.gada 2.jūnijā

Izskatot A.S. , personas kods (..) , dzīvo (..) , Rēzekne, 2013.gada 25.janvāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2013.gada 25.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.S. zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) , platība 0,1015 ha, atsavināšanas ierosinājums, reģistrācijas Nr.5.4/708.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 18.panta pirmo daļu par pašvaldības zemesgabalu, uz kura esošās citai personai piederošās ēkas (būves) īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā, saskaņā ar likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 28.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu atsavināšanas ierosinājumu pašvaldībai iesniedz tās ēkas (būves) īpašnieks, kura ēka (būve) atrodas uz šā zemesgabala.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskas personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinājošu dokumentu kopijas, atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinājoša dokumenta kopiju.

A.S. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) , platība 0,1015 ha, atsavināšanu. A.S. izpildīja Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) , platība 0,1015 ha, atrodas nekustamā īpašuma “..”, kadastra Nr.(..) , sastāvā. Nekustamā īpašuma “..”, kas atrodas (..) , Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.(..) , platība 0,1015 ha, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ozolaines pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000555502, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2016.gada 2.maija lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam A.S. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (..) , Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) . A.S. īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu (..) Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā kadastra Nr.(..) , ir nostiprinātas Ozolaines pagasta zemesgrāmatas

nodalījumā Nr.100000541587, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2015.gada 17.februāra lēmumu. Nekustamais īpašums (..) Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), sastāv no būves ar kadastra apzīmējumu (..) 001, kas saistīta ar zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) .

Atsavināšanas ierosinājumam A.S. pievienoja 2011.gada 16.maija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.043 kopiju, 2016.gada 19.janvāra Vienošanās par grozījumiem 2011.gada 16.maija Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.2016/1, ar kurām apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) , platība 0,1015 ha, nomas tiesības līdz 2021.gada 17.maijam. Atsavināšanas ierosinājumam A.S. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. A.S. ir darījuma subjekts likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punkta izpratnē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pants). A.S. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) , platība 0,1015 ha, kas atrodas nekustamā īpašuma “..”, (..), Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, kadastra Nr.(..) , sastāvā, atsavināšanu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “..”, kas atrodas (..), Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , platība 0,1015 ha, var iegūt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3., 4. un 11.4.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 18.panta pirmo daļu un 19.panta trešo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, Rēzeknes novada dome

**n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai **A.S.** , personas kods (..) , dzīvo (..) , nekustamo īpašumu “..”, kas atrodas (..)Ozolaines pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , platība 0,1015 ha.
2. Uzdot **A.S.** , personas kods (..) , dzīvo (..) , Rēzeknē, iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Ozolaines pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000014584, norēķinu kontā Nr.LV12HABA0551001660150, AS “Swedbank” līdz 2016.gada 2.jūlijam, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne