



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2016.gada 2.jūnija sēdē  
(protokols Nr.13, 25.§)

## LĒMUMS

**Par ēkas (būves) statusa noteikšanu īpašumā “Kalte”, Vērēmu pagasts,  
Rēzeknes novads, zemesgabala kad. Nr.7896 005 0531 ar zemes vienībām ar  
kad. Nr.7896 005 0531 un kad. Nr.7896 005 0186**

2016.gada 2.jūnijā

Izskatot Rēzeknes novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektora 2016.gada 16.februāra atzinumu Nr.BIS/BV-19.9-2016-433 (2.4.33), Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldības Būvvalde 2016.gada 16.februārī, apsekojot nekustamo īpašumu "Kalte", Vērēmu pag., Rēzeknes nov., zemesgabala kad. Nr.7896 005 0531 ar zemes vienībām kad. Nr.7896 005 0531 un kad. Nr.7896 005 0186, konstatēja, ka zemes vienībā ar kad. Nr.7896 005 0186 atrodas daļēji sagrūvusi un demontēta (vairāk kā puse no ēkas būvtilpuma) avārijas stāvoklī esoša būve - kokzāgētava ar kad. Nr.7896 005 0186 001, atsevišķās vietās saglabājušies koka žoga fragmenti un koka balsti; tika konstatēts, ka zemes vienībā ar kad. Nr.7896 005 0531 atrodas atsevišķās vietās sagrūvusi un daļēji demontēta (sienu norobežojošās konstrukcijas) avārijas stāvoklī esoša būve, kas nav fiksēta zemesgrāmatā. Pārbaudes brīdī zemesgabalā tiek konstatēts, ka uzbūvētās ēkas netiek uzturētas un apsaimniekotas atbilstoši normatīvo aktu prasībām, teritorija ir piegrūzota, nekopta, aizaug ar kokiem un krūmiem, ēkām ir demontēti daļēji vai pilnībā telpu norobežojošie būvelementi – durvis, logi, griesti, grīdas, ēkām ir ārējo norobežojošo konstrukciju bojājumi vai to neesība, ēkām netiek nodrošināta nokrišņu novadīšana, konstrukcijas tiek piesātinātas ar ūdeni, notiek konstrukciju korozija un trupe, ir apdraudēta ēku mehāniskā stiprība un stabilitāte. Veicot ēku vizuālo novērtēšanu tika konstatēts: ēkas ir bīstamas, nepiederošas personas ēkās un to apkārtnē var gūt dažādas traumas, pastāv draudi veselībai un dzīvībai. Zemesgabalu apbūve zemes vienībā ar kad. Nr.7896 005 0531 veikta bez būvatļaujas un būvprojekta.

Par apsekošanu Rēzeknes novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektors 2016.gada 16.februārī sagatavoja atzinumu Nr.BIS/BV-19.9-2016-433 (2.4.33).

Ēkas - kokzāgētava ar kad. Nr.7896 005 0186 001, īpašnieks ir SIA “Hiponia”, reģ.Nr.40003426895, juridiskā adrese Elizabetes iela 41/43, Rīga, LV-1010.

Atbilstoši Būvniecības likuma 9.panta otrās daļas 1.–4.punktam, visā ekonomiski pamatotajā ekspluatācijas laikā būvei un tās elementiem jāatbilst šādām būtiskām prasībām: mehāniskā stiprība un stabilitāte, ugunsdrošība, higiēna, nekaitīgums un vides aizsardzība, lietošanas drošība un vides pieejamība. Saskaņā ar Būvniecības likuma 21.panta ceturto daļu būves īpašnieks nodrošina būves un tās elementu uzturēšanu ekspluatācijas laikā, lai tā atbilstu 9.panta otrajā daļā būvei noteiktajām būtiskām prasībām.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2013.gada 1.augusta saistošo noteikumu Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.–2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” 439.punktu nekustamā īpašuma īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir pienākums uzturēt kārtībā sava īpašuma teritoriju, kā arī visas uz tā

atrodošās ēkas un būves, savukārt saskaņā ar 443.punktu ēkas īpašniekam vai ir tiesiskajam valdītājam jānodrošina nekustamā īpašuma estētiskā kvalitāte un jāuztur kārtībā ēkas fasādes, sienas, logi, durvis, jumts, ūdens notekcaurules, renes un citi elementi. Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2013.gada 1.augusta saistošo noteikumu Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.–2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” 450.punktu apbūves noteikumu izpildi kontrolē pašvaldība un normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos arī citas institūcijas.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2014.gada 16.oktobra saistošo noteikumu Nr.45 „Par nekustamā īpašuma nodokli Rēzeknes novadā” 2.3.punktam, cilvēku drošību apdraudoša ēka vai būve ir tāda ēka vai būve, kurai trūkst nosedzošu konstrukciju vai ir atklātas aillas, kas ir pamesta būvniecības stadijā un nav nodrošināta pret nepiederošu personu iekļūšanu tajā vai tajā ir nedrošas konstrukcijas, kas var nokrist, apgāzties vai iebrukt, tādējādi radot apdraudējumu cilvēku dzīvībai un/vai veselībai.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmajai daļai, lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā, savukārt, atbilstoši 62.panta otrās daļas 3.punktam, personas viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama, ja no gadījuma būtības izriet, ka personas viedokļa noskaidrošana nav adekvāta. Ievērojot to, ka personas viedokļa noskaidrošana nevar ietekmēt lietā konstatētos faktus un lēmumu pēc būtības, jo lēmuma pieņemšanu nosaka cilvēku tiesību un tiesisko interešu, tajā skaitā dzīvības, veselības un drošības, nodrošināšanas apsvērumi, SIA “Hiponia” viedokļa noskaidrošana nav nepieciešama.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Būvniecības likuma 9.panta otrās daļas 1.–4.punktu, 21.panta ceturto daļu, Rēzeknes novada pašvaldības 2013.gada 1.augusta saistošo noteikumu Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.–2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” 439., 443. un 450.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2014.gada 16.oktobra saistošo noteikumu Nr.45 „Par nekustamā īpašuma nodokli Rēzeknes novadā” 2.3.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu un otrās daļas 3.punktu, 65.–67.pantu, un ņemot vērā Rēzeknes novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektora 2016.gada 16.februāra atzinumu Nr.BIS/BV-19.9-2016-433 (2.4.33), Rēzeknes novada domes Teritorijas attīstības, plānošanas, tautsaimniecības, vides un infrastruktūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 25.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome

**n o l e m j:**

1. Nekustamajā īpašumā “Kalte”, Vērēmu pag., Rēzeknes nov., zemesgabala kad. Nr.7896 005 0531 ar zemes vienībām kad. Nr.7896 005 0531 un kad. Nr.7896 005 0186 esošo būvi - kokzāģētavu ar kad. Nr.7896 005 0186 001, atzīt par cilvēku drošību apdraudošu būvi (ēku).
2. Nosūtīt šo lēmumu SIA “Hiponia”, reģ.Nr.40003426895, juridiskā adrese Elizabetes iela 41/43, Rīga, LV-1010.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne