



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2016.gada 2.jūnija sēdē  
(protokols Nr.13, 15.§)

## LĒMUMS

### Par Z.S mantojamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..)sadali Silmalas pagastā

2016.gada 2.jūnijā

Izskatot Z.S pilnvarotās personas A.L, dzīvo (..), Balvu novads, 2016.gada 20.maija iesniegumu par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (..)sadali un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..)sadali divās zemes vienībās, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 20.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Z.S pilnvarotās personas A.L iesniegums par nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (..)sadali, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..), piešķirot nosaukumu “..” un sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..)divās zemes vienībās, atdalītajai zemes vienības daļai 7,29 ha platībā piešķirot nosaukumu “..”. Iesniegumam pievienota Pilnvaras kopija un sadales varianta shēma zemes vienībai (..).

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..)sadale divās zemes vienībās nav pretrunā Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§.) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..)atrodas teritorijā ar atļauto (plānoto) izmantošanu – lauku zemes teritorija (L) un mežu zemes teritorija (M).

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. 3. punkts nosaka, ka lietošanas mērķi reģistrē Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Lietošanas mērķim nosaka piekrītošo zemes platību.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, nekustamā īpašuma reģistrācijai Kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati.

Izvērtējot Aigara Logina iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu, 16.1. apakšpunktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumi Nr.263 „Kadastra objekta

reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 12.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47. panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Piekrist nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (..)sadalei.
2. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..), noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101), un apstiprināt nosaukumu „..”.
3. Piekrist zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..)sadalei divās zemes vienībās atbilstoši grafiskajam pielikumam.
4. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 7,29ha platībā apstiprināt nosaukumu „..” un noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201).
5. Nekustamā īpašuma “..” sastāvā iekļaut jaunizveidoto zemes vienību 0,4ha platībā un noteikt zemes lietošanas mērķi - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101), un piešķirt adresi “..”, (..), Silmalas pagasts, Rēzeknes novads.
6. Zemes ierīcības projekta izstrāde nav nepieciešama.
7. Lēmumu nosūtīt A.L ((..), Balvu novads, LV – 4501) un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne