



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2016.gada 2.jūnija sēdē
(protokols Nr.13, 24.§)

LĒMUMS

**Par būves (ēkas) statusa noteikšanu īpašumā “..”, Vērēmu pagasts,
Rēzeknes novads, zemesgabala kad. Nr.(..)**

2016.gada 2.jūnijā

Izskatot Rēzeknes novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektora 2016.gada 16.februāra atzinumu Nr.BIS/BV-19.9-2016-434 (2.4.34), Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldības Būvvalde 2016.gada 16.februārī, apsekojot nekustamo īpašumu “..”, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, zemesgabala kad. Nr.(..), tika konstatēts, ka zemesgabalā atrodas esoša būve - kalte ar kad. Nr.(..) 001, piebūve kaltei - nojume kaltes austumu daļā, divi silosi kaltes rietumu daļā. Pārbaudes brīdī zemesgabalā tiek konstatēts, ka uzbūvētās būves netiek uzturētas un apsaimniekotas atbilstoši normatīvo aktu prasībām, teritorija ir piegrūžota, nekopta, aizaug ar kokiem un krūmiem, ēkai - kaltei ir demontēti daļēji vai pilnībā telpu norobežojošie būvelementi – durvis, logi, ēkai ir ārējo norobežojošo konstrukciju bojājumi vai to neesība, ēkai netiek nodrošināta nokrišņu novadīšana, konstrukcijas tiek piesātinātas ar ūdeni, notiek konstrukciju korozija un trupe. Veicot būvju vizuālo novērtēšanu tika konstatēts: būves atrodas apmierinošā tehniskajā stāvoklī, konstatētie konstrukciju bojājumi neapdraud ēkas telpisko noturību, taču var būtiski pasliktināt ēkas tehnisko stāvokli, nepiederošas personas būvju un to apkārtņē var gūt dažādas traumas, pastāv draudi veselībai un dzīvībai. Zemesgabala apbūve attiecībā uz piebūvi kaltei un diviem silosiem veikta bez būvatļaujas un būvprojekta.

Par apsekošanu Rēzeknes novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektors 2016.gada 16.februārī sagatavoja atzinumu Nr.BIS/BV-19.9-2016-434 (2.4.34).

Ēkas - kalte, kad.Nr. (..) 001, īpašnieks ir D.G., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta “..”, (..), Vērēmu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4604.

Atbilstoši Būvniecības likuma 9.panta otrās daļas 1.–4.punktam, visā ekonomiski pamatotajā ekspluatācijas laikā būvei un tās elementiem jāatbilst šādām būtiskām prasībām: mehāniskā stiprība un stabilitāte, ugunsdrošība, higiēna, nekaitīgums un vides aizsardzība, lietošanas drošība un vides pieejamība. Saskaņā ar Būvniecības likuma 21.panta ceturto daļu būves īpašnieks nodrošina būves un tās elementu uzturēšanu ekspluatācijas laikā, lai tā atbilstu 9.panta otrajā daļā būvei noteiktajām būtiskām prasībām.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2013.gada 1.augusta saistošo noteikumu Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.–2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” 439.punktu nekustamā īpašuma īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir pienākums uzturēt kārtībā sava īpašuma teritoriju, kā arī visas uz tā atrodošās ēkas un būves, savukārt saskaņā ar 443.punktu ēkas īpašniekam vai ir tiesiskajam valdītājam jānodrošina nekustamā īpašuma estētiskā kvalitāte un jāuztur kārtībā ēkas fasādes, sienas, logi, durvis, jumts, ūdens notekcaurules, renes un citi elementi. Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2013.gada 1.augusta saistošo noteikumu Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.–2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un

Grafiskā daļa” 450.punktu apbūves noteikumu izpildi kontrolē pašvaldība un normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos arī citas institūcijas.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2014.gada 16.oktobra saistošo noteikumu Nr.45 „Par nekustamā īpašuma nodokli Rēzeknes novadā” 2.3.punktam, cilvēku drošību apdraudoša ēka vai būve ir tāda ēka vai būve, kurai trūkst nosedzošu konstrukciju vai ir atklātas ailas, kas ir pamesta būvniecības stadijā un nav nodrošināta pret nepiederošu personu iekļūšanu tajā vai tajā ir nedrošas konstrukcijas, kas var nokrist, apgāzties vai iebrukt, tādējādi radot apdraudējumu cilvēku dzīvībai un/vai veselībai.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmajai daļai, lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā, savukārt, atbilstoši 62.panta otrās daļas 3.punktam, personas viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama, ja no gadījuma būtības izriet, ka personas viedokļa noskaidrošana nav adekvāta. Ievērojot to, ka personas viedokļa noskaidrošana nevar ietekmēt lietā konstatētos faktus un lēmumu pēc būtības, jo lēmuma pieņemšanu nosaka cilvēku tiesību un tiesisko interešu, tajā skaitā dzīvības, veselības un drošības, nodrošināšanas apsvērumi, D. G. viedokļa noskaidrošana nav nepieciešama.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Būvniecības likuma 9.panta otrās daļas 1.–4.punktu, 21.panta ceturto daļu, Rēzeknes novada pašvaldības 2013.gada 1.augusta saistošo noteikumu Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.–2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” 439., 443. un 450.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2014.gada 16.oktobra saistošo noteikumu Nr.45 „Par nekustamā īpašuma nodokli Rēzeknes novadā” 2.3.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu un otrās daļas 3.punktu, 65.–67.pantu, un ņemot vērā Rēzeknes novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektora 2016.gada 16.februāra atzinumu Nr.BIS/BV-19.9-2016-434 (2.4.34), Rēzeknes novada domes Teritorijas attīstības, plānošanas, tautsaimniecības, vides un infrastruktūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 25.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. Nekustamajā īpašumā “..”, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, zemesgabala kad. Nr.(..), esošo būvi - kalti ar kad. Nr.(..) 001 atzīt par cilvēku drošību apdraudošu būvi (ēku).
2. Nosūtīt šo lēmumu D.G, personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta “..”, (..), Vērēmu pagasts, Rēzeknes novads, LV-4604.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne