



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2016.gada 2.jūnija sēdē  
(protokols Nr.13, 7.§)

## LĒMUMS

### Par piekrišanu nekustamā īpašuma iegūšanai J.B īpašumā Griškānu pagastā

2016.gada 2.jūnijā

Izskatot J.B , personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, dzimusi Ukrainā, tautība krievs, iesniegumu par atļauju iegādāties nekustamo īpašumu ar kadastra numuru (..) Griškānu pagastā, ņemot vērā Finanšu jautājumu komitejas 2016.gada 25.maija priekšlikumu Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 16.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.B iesniegums par atļauju iegādāties nekustamo īpašumu ar kadastra numuru (..) Griškānu pagastā.

Iesniegumam pievienota 2013.gada 26.novembra nekustamā īpašuma (..) pirkuma līguma kopija. Saskaņā ar nekustamā īpašuma (..) pirkuma līgumu (..), personas kods (..), pārdot J.B, personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, dzimusi Ukrainā, tautība krievs, nekustamo īpašumu ar kadastra numuru (..) 1,32 ha platībā, kas atrodas (..), Griškānu pagasts, Rēzeknes novads.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp A.S un J.B , neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti, zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

2016.gada 24.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Griškānu pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka J.B iegūstamā īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes turpmākās izmantošanas mērķis pēc teritorijas plānojuma ir individuālo dzīvojamo māju apbūves teritorija un tas nav pretrunā ar **2013. gada 1.augusta Rēzeknes novada domes sēdē (protokols Nr.19, 1.§) apstiprināto Rēzeknes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam un izdotajiem saistošiem noteikumiem Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”.**

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālplānu, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot J.B iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā to, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar Griškānu pagasta teritorijas plānojumu un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

piekrist nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (..) 1,32 ha platībā, kas atrodas (..), Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, iegūšanai J.B , personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, dzimusi Ukrainā, tautība krievs, īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne