



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2016.gada 2.jūnija sēdē
(protokols Nr.13, 12.§)

LĒMUMS

Par M.S mantojamās zemes grafiskā pielikuma precizēšanu Lūznas pagastā

2016.gada 2.jūnijā

Izskatot Lūznas pagasta pārvaldes 2016.gada 20.aprīļa iesniegumu un M.S pilnvarotās personas J.S , dzīvo “..”, (..), Lūznas pagasts, Rēzeknes novads, 2016.gada 12.maija iesniegumu par grafiskā pielikuma precizēšanu mantojuma zemei, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 12.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts M.S pilnvarotās personas J.S iesniegums ar atbalstu Lūznas pagasta pārvaldes ierosinājumam pašvaldības ceļa reģistrēšanai, precizējot grafisko pielikumu mantojamai zemei.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums “(..)” ar kadastra numuru (..), kura sastāvā iekļautas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (..), (..)ar statusu – zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu.

Ar Lūznas pagasta zemes komisijas 1997.gada 22.janvāra lēmumu Personai atzītas īpašuma tiesības uz zemi 12,8 ha platībā.

Izvērtējot iesniegumus un pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka kļūdaini tika sagatavots grafiskais pielikums mantojamās zemes vienībai (..), jo atbilstoši reālajai situācijai dabā un Rēzeknes novada teritorijas plānojumam uz minētās zemes atrodas pašvaldības ceļa posms, kas nav reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 6.pantu, kas nosaka, ja bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem zemi vai tās daļu dabā nevar atdot, viņiem ir tiesības saņemt īpašumā līdzvērtīgu zemi.

Uzklausot M.S pilnvarotās personas J.S viedokli un ievērojot personas tiesiskās intereses, nepieciešams veikt grozījumus grafiskajā pielikumā un iekļaujot nekustamā īpašuma sastāvā rezerves zemes fonda zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..).

Pamatojoties uz iepriekš minēto, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) kļūdaini tika izvērtēta un ieskaitīta rezerves zemes fondā.

Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19,1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.- 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) atrodas lauku zemes teritorijā (L) un Rāznas nacionālajā parkā dabas parka zonā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2007.gada 26.jūnija noteikumu Nr.447 „Rāznas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 19.11. apakšpunkta prasībām dabas parka zonā aizliegts sadalīt zemes vienības, ja meža zemēs katras atsevišķās zemes vienības platība pēc sadalīšanas nav mazāka par 10 hektāriem, bet pārējā teritorijā –

nav mazāka par trim hektāriem. Šis nosacījums neattiecas uz gadījumiem, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi tiek atdalīta zemes vienība infrastruktūras un inženierkomunikāciju būvniecībai vai uzturēšanai.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldībai jāgādā par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana; ielu, laukumu un citu publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana), kā arī 15.panta pirmās daļas 13.punktu, saskaņā ar attiecīgās pašvaldības teritorijas plānojumu, noteikt zemes izmantošanas un apbūves kārtību.

Saskaņā ar likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta deviņo daļu, ja kadastrālajā uzmērīšanā noteiktā zemes platība pārsniedz pastāvīgā lietošanā piešķirto zemes platību vai ir mazāka par to un zemes gabala robežu kontūras atbilst lēmuma par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā grafiskajā pielikumā noteiktajām robežu kontūrām, pašvaldība pieņem lēmumu par zemes gabala platības precizēšanu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, un 70.punktu, kurš nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Izvērtējot Lūznavas pagasta pārvaldes un M.S pilnvarotās personas J.S. iesniegumus, pamatojoties uz likuma „Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos” 2.panta deviņo daļu, „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās”, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, 70.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 64.panta otro daļu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Precizēt robežas un platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu uz 3,64 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Precizēt mantojamās zemes grafiskā pielikuma robežas un platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (..) uz 7,7 ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
3. Izslēgt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) – 3,0 ha platībā no rezerves zemes fonda zemēm un iekļaut M.S nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (..) ar statusu – zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu.
4. Lēmumu nosūtīt J.S. (“..”, (..), Lūznavas pagasts, Rēzeknes novads) un Lūznavas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne