



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2016.gada 2.jūnija sēdē  
(protokols Nr.13, 14.§)

## LĒMUMS

### Par V.B mantojamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..)sadali Gaigalavas pagastā

2016.gada 2.jūnijā

Izskatījusi V.B , personas kods (..), adrese “..”, (..), Gaigalavas pag., Rēzeknes nov., LV-4618, 2016.gada 10.maija iesniegumu par nekustamā īpašuma „...” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..)sadališanu 2 (divos) īpašumos un jaunu nosaukumu piešķiršanu atdalāmajam īpašumam, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 10.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts V.Biesniegums ar lūgumu atļaut sadalīt nekustamo īpašumu „...” ar kadastra apzīmējumu (..)divos īpašumos saskaņā ar grafisko pielikumu.

Iesniegumam pievienota nekustamā īpašuma „...” ar kadastra numuru (..)zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..)sadališanas shēma, kurā attēlotas atdalāmo zemes vienību robežas un platības.

Saskaņā ar Gaigalavas pagasta Zemes komisijas 1996.gada 4.novembra lēmumu Nr.39 “Atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu” nekustamā īpašuma “...” ar kadastra numuru (..) 10,6ha kopplatībā, kas sastāv no diviem zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem (..)7,0ha un (..)3,6ha, tiesiskais valdītājs ir V.B.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..)statuss – zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu.

Tiesiskais valdītājs ierosina sadalīt nekustamo īpašumu „...” šādi:

1. zemes vienība 3,6ha ar kadastra apzīmējumu (..) un zemes vienības daļa 2,0 ha platībā ar kadastra apzīmējumu (..)nosaukums „...”;
2. zemes vienības daļa 5,0 ha platībā ar jaunu kadastra apzīmējumu, nosaukums „...”, kura atdalīta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu .

Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§.) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..)atrodas teritorijā ar atļauto (plānoto) izmantošanu – lauku zemes teritorija (L) vietā ar īpašiem noteikumiem L-1 – nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijas (Krēslītes polderis Gaigalavas pagastā), kur jaunizveidojamās zemes vienības minimālā platība 10,0ha, bet no zemes vienības, kas atrodas nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijā un uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, atsevišķā zemes vienībā drīkst atdalīt zemi, kas nepieciešama viensētas un saimniecības ēku uzturēšanai, ja paliekošā zemes vienība nav mazāka par 10 ha un ja jaunizveidotajām zemes vienībām ir nodrošināta piekļuve un plānotajai(atļautajai) izmantošanai nepieciešamā inženiertehniskā apgāde.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.291 „Noteikumi par nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijām” 5. Punktu nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijās zemi ir atļauts sadalīt zemes vienībās, kas nav mazākas par 10 ha, izņemot šo noteikumu 7. un 8.punktā minētos gadījumus. No zemes vienības, kas atrodas nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijā un uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, atsevišķā zemes vienībā drīkst atdalīt zemi, kas nepieciešama viensētas un saimniecības ēku uzturēšanai, ja paliekošā zemes vienība nav mazāka par 10 ha un atdalītajai un paliekošajai zemes vienībai ir nodrošināta piekļuve.

Ministru kabineta noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12.punkts nosaka, ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām, ja tiek nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības. Saskaņā ar šajā punktā minētajiem nosacījumiem izveidotās zemes vienības tālākā izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam.

Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktā ir noteikts, ka zemes ierīcības projektu ierosina zemes īpašnieks. Šī likuma 8.panta 3.punktā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai un likuma 9.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka zemes ierīcības projektu izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11. un 12.punktu, vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību un pievieno tam grafisko pielikumu, kā arī norāda projekta izstrādes nosacījumus.

Saskaņā ar ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikts, ka kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Izvērtējot V.B iesniegumam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objektu reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46., 47., 65.punktu, Zemes ierīcības likuma 5.panta 1.punktu, 8.panta 3.punktu, 9.pantu, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.un 12.punktiem, Ministru kabineta noteikumiem Nr.291 „Noteikumi par nacionālās nozīmes lauksaimniecības teritorijām” 5. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Piekrist nekustamā īpašuma „...” ar kadastra numuru (..)sadalei.
2. Jaunizveidotajam zemes īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta viena zemes vienība, kas atdalīta no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu (..)aptuveni 5,0 ha platībā, apstiprināt nosaukumu „Saules lejas” un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Nekustamam īpašumam ar kadastra numuru (..), kas sastāv no diviem zemes gabaliem ar kadastra apzīmējumiem (..) un atdalītā gabala no (..)aptuveni 2,0 ha platība,

atstājams nosaukums „..”, un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

4. Lēmumu nosūtīt V.B “..”, (..), Gaigalavas pag., Rēzeknes nov., LV-4618.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne