



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2016.gada 2.jūnija sēdē
(protokols Nr.13, 22.§)

LĒMUMS

**Par būvju (ēku) statusa noteikšanu būvju (ēku) īpašumā Viļānu ielā 2a,
Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kad. Nr.7870 503 0034**

2016.gada 2.jūnijā

Izskatot Rēzeknes novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektora 2015.gada 8.jūnija atzinumu Nr.2.4.59, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldības Būvvalde 2015.gada 5.jūnijā, apsekojot nekustamo īpašumu (zemes gabals) Viļānu ielā 2a, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kad.Nr.7870 503 0034, konstatēja, ka uz zemes gabala atrodas avārijas stāvoklī esošas būves (ēkas):

- 1) administratīvā ēka ar kokapstrādes cehu, kad.Nr.7870 002 0003 008;
- 2) katlu māja, kad.Nr.7870 002 0003 009;
- 3) garāža, kad.Nr.7870 002 0003 010;
- 4) kokzāģētava, kad.Nr.7870 002 0003 011;
- 5) transformatoru apakšstacija, kad.Nr.7870 002 0003 012;
- 6) kokzāģētava, kad.Nr.7870 002 0003 013.

Veicot ēku vizuālo novērtēšanu, konstatēts: ēkas ir bīstamas, jo nepiederošas personas ēkās un to apkārtnē var gūt dažādas traumas, kuras var apdraudēt viņu veselību un dzīvību. Administratīvajai ēkai ar kokapstrādes cehu, katlu mājai, garāžai, transformatoram, apakšstacijai, kokzāģētavām ar kad.Nr.7870 002 0003 011 un kad.Nr.7870 002 0003 013 ir konstatēti nesošo konstrukciju bojājumi, kuri neapdraud ēku telpisko noturību, bet var būtiski pasliktināt ēku tehnisko stāvokli vēl vairāk, jo netiek nodrošināta nokrišņu novadīšana, konstrukcijas tiek piesātinātas ar ūdeni, notiek konstrukciju korozija un trupe; ir apdraudēta ēku mehāniskā stiprība un stabilitāte.

Minētajām ēkām ir demontēti daļēji vai pilnībā telpu norobežojošie būvelementi – durvis, logi, griesti, grīdas; tāpat elektroinstalācija, ūdensvads un kanalizācija. Ēkām ir ārējo norobežojošo konstrukciju bojājumi vai to neesība – kokzāģētavai ar kad.Nr.7870 002 0003 011 ielūzis jumts, demontēti sienu fragmenti, transformatoru apakšstacijai brīva piekļuve transformatoram un augstsprieguma elektrokabeļiem, katlu mājai un administratīvajai ēkai ar kokapstrādes cehu demontēti sienu fragmenti. Iekštelpās administratīvajai ēkai demontētas kāpņutelpas margas, nav nodrošināti norobežojošie elementi izejām uz jumta; kokapstrādes cehā jumta nesošās konstrukcijas – griestu pārsegums ir ieliecies. Administratīvajai ēkai ar kokapstrādes cehu ir piebūve, kurai ir konstatēti nesošo konstrukciju bojājumi, kuri var ietekmēt ēkas telpisko noturību – atsevišķas jumta nesošās konstrukcijas – koka sijas ir demontētas. Visās ēkās ir brīva piekļuve daļēji vai pilnībā demontētām elektroiekārtām, elektroietaisēm un neizolētiem elektrokabeļiem. Minēto ēku teritoriju aptver daļēji sabrucis žogs, teritorija ir piegrūzota, nekopta, aizaug ar kokiem un krūmiem. Par būvju apsekošanu Rēzeknes novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektors 2015.gada 5.jūnijā sagatavoja atzinumu Nr.2.4.59.

Ēku - administratīvā ēka ar kokapstrādes cehu, kad.Nr.7870 002 0003 008, katlu māja, kad.Nr.7870 002 0003 009, garāža, kad.Nr.7870 002 0003 010, kokzāģētava, kad.Nr.7870 002 0003 011, transformatoru apakšstacija, kad.Nr.7870 002 0003 012 un kokzāģētava, kad.Nr.7870 002 0003 013, īpašnieks ir SIA "VS Agentur", reģ.Nr.42403019056, juridiskā adrese Krustbaznīcas iela 12b, Rīga, LV-1006.

Atbilstoši ierakstiem zemesgrāmatā minētās ēkas ir saistītas ar zemes gabalu "Zaikova", Maltas pagasts, Rēzeknes novads, kad.Nr.7870 002 0003.

Atbilstoši Būvniecības likuma 9.panta otrās daļas 1.–4.punktam, visā ekonomiski pamatotajā ekspluatācijas laikā būvei un tās elementiem jāatbilst šādām būtiskām prasībām: mehāniskā stiprība un stabilitāte, ugunsdrošība, higiēna, nekaitīgums un vides aizsardzība, lietošanas drošība un vides pieejamība. Saskaņā ar Būvniecības likuma 21.panta ceturto daļu būves īpašnieks nodrošina būves un tās elementu uzturēšanu ekspluatācijas laikā, lai tā atbilstu 9.panta otrajā daļā būvei noteiktajām būtiskām prasībām.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2013.gada 1.augusta saistošo noteikumu Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.–2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” 439.punktu nekustamā īpašuma īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir pienākums uzturēt kārtībā sava īpašuma teritoriju, kā arī visas uz tā atrodošās ēkas un būves, savukārt saskaņā ar 443.punktu ēkas īpašniekam vai ir tiesiskajam valdītājam jānodrošina nekustamā īpašuma estētiskā kvalitāte un jāuztur kārtībā ēkas fasādes, sienas, logi, durvis, jumts, ūdens notekcaurules, renes un citi elementi. Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2013.gada 1.augusta saistošo noteikumu Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.–2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” 450.punktu apbūves noteikumu izpildi kontrolē pašvaldība un normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos arī citas institūcijas.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2014.gada 16.oktobra saistošo noteikumu Nr.45 „Par nekustamā īpašuma nodokli Rēzeknes novadā” 2.3.punktam, cilvēku drošību apdraudoša ēka vai būve ir tāda ēka vai būve, kurai trūkst nosedzošu konstrukciju vai ir atklātas aillas, kas ir pamesta būvniecības stadijā un nav nodrošināta pret nepiederošu personu iekļūšanu tajā vai tajā ir nedrošas konstrukcijas, kas var nokrist, apgāzties vai iebrukt, tādējādi radot apdraudējumu cilvēku dzīvībai un/vai veselībai.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmajai daļai, lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā, savukārt, atbilstoši 62.panta otrās daļas 3.punktam, personas viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama, ja no gadījuma būtības izriet, ka personas viedokļa noskaidrošana nav adekvāta. Ievērojot to, ka personas viedokļa noskaidrošana nevar ietekmēt lietā konstatētos faktus un lēmumu pēc būtības, jo lēmuma pieņemšanu nosaka cilvēku tiesību un tiesisko interešu, tajā skaitā dzīvības, veselības un drošības, nodrošināšanas apsvērumi, SIA "VS Agentur", viedokļa noskaidrošana nav nepieciešama.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Būvniecības likuma 9.panta otrās daļas 1.–4.punktu, 21.panta ceturto daļu, Rēzeknes novada pašvaldības 2013.gada 1.augusta saistošo noteikumu Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.–2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” 439., 443. un 450.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2014.gada 16.oktobra saistošo noteikumu Nr.45 „Par nekustamā īpašuma nodokli Rēzeknes novadā” 2.3.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu un otrās daļas 3.punktu, 65.–67.pantu, un ņemot vērā Rēzeknes novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektora 2015.gada 8.jūnijas atzinumu Nr.2.4.59, Rēzeknes novada domes Teritorijas attīstības, plānošanas, tautsaimniecības, vides un infrastruktūras jautājumu pastāvīgās komitejas 2016.gada 25.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Nekustamajā īpašumā (zemes gabalā) Viļānu ielā 2a, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kad.Nr.7870 503 0034, atzīt par cilvēku drošību apdraudošajām turpmāk minētās būves (ēkas):

- 1.1. administratīvā ēka ar kokapstrādes cehu, kad.Nr.7870 002 0003 008;
 - 1.2. katlu māju, kad.Nr.7870 002 0003 009;
 - 1.3. garāžu, kad.Nr.7870 002 0003 010;
 - 1.4. kokzāģētavu, kad.Nr.7870 002 0003 011;
 - 1.5. transformatoru apakšstaciju, kad.Nr.7870 002 0003 012;
 - 1.6. kokzāģētavu, kad.Nr.7870 002 0003 013.
2. Nosūtīt šo lēmumu SIA "VS Agentur", reģ.Nr.42403019056, juridiskā adrese Krustbaznīcas iela 12b, Rīga, LV-1006.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne