



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2016.gada 2.jūnija sēdē
(protokols Nr.13, 16.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..)sadali Ozolmuižas pagastā

2016.gada 2.jūnijā

Izskatot V.S, p.k(..), dzīvo “..”, (..), Ozolmuižas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4633, 2016.gada 11.aprīļa iesniegumu par grozījumiem zemes nomas līgumā, iznomājot 0,5 ha zemes ēku uzturēšanai, un 2016.gada 18.maija Ozolmuižas pagasta pārvaldes atzinumu – iesniegumu par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..)sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2015.gada 11.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldē tika saņemts V.S 2016.gada 11.aprīļa iesniegums ar lūgumu sadalīt nomā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..)divās zemes vienībās, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu, atdalot ēku uzturēšanai zemi 0,5 ha platībā.

Ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekritošajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai” (protokols Nr.18) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..)ieskaitīta pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..)atrodas būves, kuras ir V.S lietošanā.

V.S lūdz sadalīt nomā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..), atdalot zemes vienību 0,5 ha platībā ēku uzturēšanai.

Nekustamajam īpašumam, kura sastāvā būs zemes vienība 0,5 ha platībā, piešķirt nosaukumu „...”, jaunizveidotajam īpašumam 2,7 ha platībā piešķirt nosaukumu „... 1” (saskaņā ar grafisko pielikumu).

Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..)atrodas lauku zemes (L) teritorijā, kur jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība 2 ha, bet tā netiek ievērota gadījumā, ja tiek atdalīta zemes vienība ar esošām ēkām vai būvēm, pagalmu un zemi, kas nepieciešama saimniecības uzturēšanai (augļu dārzs, piemājas mazdārziņš), ar nosacījumu, ka šādas zemes vienības kopējā platība nedrīkst būt lielāka par 0,4 ha, tai ir nodrošināta piekļūšana un ja paliekošās lauku zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha.

Pamatojoties uz 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12.punktu, ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, **pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā** vai lokālplānojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām, ja tiek nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības.

Saskaņā ar šajā punktā minētajiem nosacījumiem izveidotās zemes vienības tālākā izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļai zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 4.punktu zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka vienu vai vairākus lietošanas mērķus, saskaņā ar 8.punktu zemes vienībai vai zemes vienības daļai, kurai ir noteikts un kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis, lietošanas mērķi maina šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos, saskaņā ar 16.1. punktu lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība un 17.2 punktu - lietošanas mērķa maiņu ierosina zemes vienībai ar vairākiem lietošanas mērķiem, ja no tās atdala jaunu zemes vienību.

Izvērtējot V.S iesniegumu un Ozolmuižas pagasta pārvaldes iesniegumu - atzinumu, pamatojoties uz 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, 47.punktu, 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 4., 8.,16.1.,17.2.punktiem, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Piekrist zemes vienības ar kadastra apzīmējumam (..)sadalei divās zemes vienībās 0,5 ha un 2,7 ha platībā (atbilstoši grafiskajiem pielikumiem).
2. Nekustamam īpašumam ar kadastra numuru (..), kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 0,5 ha kopplatībā, apstiprināt nosaukumu „... “ un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Jaunizveidotajam zemes īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 2,7 ha kopplatībā, apstiprināt nosaukumu „... 1“ un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0101 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Uzdot Ozolmuižas pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība” kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.
5. Lēmumu nosūtīt Ozolmuižas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.