



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2016.gada 2.jūnijā sēdē
(protokols Nr.13, 23.§)

LĒMUMS

**Par ēku (būvju) statusa noteikšanu ēku (būvju) īpašumā “Tūbas”, Sakstagals,
Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads, kad. Nr.7886 003 0111**

2016.gada 2.jūnijā

Izskatot Rēzeknes novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektora 2015.gada 20.marta atzinumu Nr.2.4.51, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldības Būvvalde, 2015.gada 20.martā, apsekojot nekustamo īpašumu “Tūbas”, kas atrodas Sakstagalā, Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kad.Nr.7886 003 0111, konstatēja ēkas graustu: ēku – klubu ar kad.Nr.7886 003 0111 001, kam ir saglabāties pagrabstāvs, pagrabstāva pārsegums un ēkas pamati. Tāpat konstatēts, ka ēkai ir brīva piekļūšana, tā tiek demolēta, piesārņota ar sadzīves atkritumiem; ēka ir bīstama, jo nepiederošas personas ēkā un tās apkārtnē var gūt dažādas traumas, radot apdraudējumu veselībai un dzīvībai; netiek nodrošināta nokrišņu novadīšana no ēkas nesošajām konstrukcijām, tādējādi nesošās konstrukcijas tiek piesātinātas ar ūdeni, notiek betona karbonizēšanās un stieģrojuma korozija; uz pagraba pārseguma ir izveidojies biezs augsnes kultūrlānis, kurā aug koki un krūmāji, tādējādi tiek pārslogots pagraba pārsegums, pastāv pagraba pārseguma iebrukums; ir apdraudēta ēkas mehāniskā stiprība un stabilitāte.

Nekustamajā īpašumā “Tūbas”, kas atrodas Sakstagalā, Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kad.Nr.7886 003 0111, esošās ēkas – kluba –, ar kad.Nr.7886 003 0111 001, tiesiskais valdītājs ir A.I, personas kods (.), deklarētā dzīvesvieta “(.)”, (.), Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads. Īpašuma tiesības uz ēku A.I zemesgrāmatā nav nostiprinājis. Zeme pieder Rēzeknes novada pašvaldībai. A.I un Rēzeknes novada pašvaldība 2016.gada 1.janvārī ir noslēguši zemes nomas līgumu līdz 2021.gada 21.martam.

Atbilstoši Būvniecības likuma 9.panta otrās daļas 1.–4.punktam, visā ekonomiski pamatotajā ekspluatācijas laikā būvei un tās elementiem jāatbilst šādām būtiskām prasībām: mehāniskā stiprība un stabilitāte, ugunsdrošība, higiēna, nekaitīgums un vides aizsardzība, lietošanas drošība un vides pieejamība. Saskaņā ar Būvniecības likuma 21.panta ceturto daļu būves īpašnieks nodrošina būves un tās elementu uzturēšanu ekspluatācijas laikā, lai tā atbilstu 9.panta otrajā daļā būvei noteiktajām būtiskām prasībām.

Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2013.gada 1.augusta saistošo noteikumu Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.–2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” 439.punktu nekustamā īpašuma īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam ir pienākums uzturēt kārtībā sava īpašuma teritoriju, kā arī visas uz tā atrodošās ēkas un būves, savukārt saskaņā ar 443.punktu ēkas īpašniekam vai ir tiesiskajam valdītājam jānodrošina nekustamā īpašuma estētiskā kvalitāte un jāuztur kārtībā ēkas fasādes, sienas, logi, durvis, jumts, ūdens notekcaurules, renes un citi elementi. Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2013.gada 1.augusta saistošo noteikumu Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.–2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un

Grafiskā daļa” 450.punktu apbūves noteikumu izpildi kontrolē pašvaldība un normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos arī citas institūcijas.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības 2014.gada 16.oktobra saistošo noteikumu Nr.45 „Par nekustamā īpašuma nodokli Rēzeknes novadā” 2.3.punktam, cilvēku drošību apdraudoša ēka vai būve ir tāda ēka vai būve, kurai trūkst nosedzošu konstrukciju vai ir atklātas ailas, kas ir pamesta būvniecības stadijā un nav nodrošināta pret nepiederošu personu iekļūšanu tajā vai tajā ir nedrošas konstrukcijas, kas var nokrist, apgāzties vai iebrukt, tādējādi radot apdraudējumu cilvēku dzīvībai un/vai veselībai.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmajai daļai, lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā, savukārt, atbilstoši 62.panta otrās daļas 3.punktam, personas viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama, ja no gadījuma būtības izriet, ka personas viedokļa noskaidrošana nav adekvāta. Ievērojot to, ka personas viedokļa noskaidrošana nevar ietekmēt lietā konstatētos faktus un lēmumu pēc būtības, jo lēmuma pieņemšanu nosaka cilvēku tiesību un tiesisko interešu, tajā skaitā dzīvības, veselības un drošības, nodrošināšanas apsvērumi, Andra Inguleviča, viedokļa noskaidrošana nav nepieciešama.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, Būvniecības likuma 9.panta otrās daļas 1.–4.punktu, 21.panta ceturto daļu, Rēzeknes novada pašvaldības 2013.gada 1.augusta saistošo noteikumu Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.–2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” 439., 443. un 450.punktu, Rēzeknes novada pašvaldības 2014.gada 16.oktobra saistošo noteikumu Nr.45 „Par nekustamā īpašuma nodokli Rēzeknes novadā” 2.3.apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu un otrās daļas 3.punktu, 65.–67.pantu, un ņemot vērā Rēzeknes novada pašvaldības Būvvaldes būvinspektora 2015.gada 20.marta atzinumu Nr.2.4.51, Rēzeknes novada domes Teritorijas attīstības, plānošanas, tautsaimniecības, vides un infrastruktūras jautājumā pastāvīgās komitejas 2016.gada 25.maija priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Atzīt par cilvēku drošību apdraudošu ēku – klubu, kad.Nr.7886 003 0111 001, kas atrodas īpašumā “Tūbas”, Sakstagalā, Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kad.Nr.7886 003 0111.
2. Nosūtīt lēmumu ēkas – klubu, kad.Nr.7886 003 0111 001, kas atrodas īpašumā “Tūbas”, Sakstagalā, Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kad.Nr.7886 003 0111, tiesisjajam valdītājam A.I, personas kods (.), deklarētā dzīvesvieta “(.)”, (.), Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne