



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2016.gada 3.novembra sēdē  
(protokols Nr.25, 20.§)

## LĒMUMS

**Par grozījumiem 2015.gada 19.augusta zemes nomas līgumā Nr.41 un 2015.gada 10.novembra zemes nomas līgumā Nr.42 ar ZS “ELFERI” un pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7892 004 0119 iznomāšanu ZS “ELFERI” Stoļerovas pagastā**

2016.gada 3.novembrī

Izvērtējot ZS “ELFERI”, reģ.Nr.52401020141, pilnvarotās personas J.A. , dzīvesvietas adrese (..) , LV - 4642, 2016.gada 29.septembra iesniegumu par grozījumiem zemes nomas līgumos Nr.41 un Nr.42 un 2016.gada 12.oktobra iesniegumu par zemes nomu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7892 004 0119, **k o n s t a t ē t s**:

2016.gada 29.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts ZS “ELFERI” pilnvarotās personas J.A. 2016.gada 29.septembra iesniegums. Iesniegums ar lūgumu grozīt zemes nomas līgumus Nr.41 un Nr.42, precizējot iznomāto zemes vienību platības, elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.4816. 2016.gada 12.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldē tika saņemts ZS “ELFERI” pilnvarotās personas J.A. 2016.gada 12.oktobra iesniegums. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr. 135 ar lūgumu iznomāt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7892 004 0119 -3,00 ha platībā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7892 004 0119 -3,00ha platībā ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā lauku apvidus zeme, zemes vienība nav iznomāta un tā var tikt nodota nomā.

ZS “ELFERI” informē, ka vēlas paplašināt saimniecisko darbību, un lūdz iznomāt minētajos zemes nomas līgumos Nr.41 un Nr.42 visu zemes vienību kopējās platības, lai varētu izveidot lielāku zemes platību briežu audzēšanai.

Pašlaik zemnieku saimniecībai nomā ir nodotas zemes vienības: 7892 003 0128 daļa – 1,64 ha platībā, 7892 004 0025 daļa – 1,5 ha, 7892 004 0037 daļa – 4,0, kopējā iznomātā platība - 7,00ha (zemes nomas līgums Nr.41 no 19.08.2015.); 7892 004 0035 daļa – 2,00 ha, 7892 004 0156 daļa – 1,70 ha, kopējā iznomātā platība – 3,70 ha (zemes nomas līgums Nr.42 no 10.11.2015.).

Pēc ZS “ELFERI” sniegtās informācijas saimniecība plāno uzstādīt apkārt iznomātajām platībām un saviem īpašumiem, kas robežojas ar iznomātajām platībām žogu (aploku), kas nodrošinās briežu uzturēšanas ierobežošanu.

Iznomātās zemes vienības robežojas ar ZS “ELFERI” īpašumiem, tā ietilpst lauku, purvu un mežu teritorijā un nav apdzīvota, jautājums par piekļuvēm pie zemes vienībām ir atrunāts.

Zemnieku saimniecība “ELFERI” plāno paplašināt savu saimniecisko darbību, ņemot vērā esošo situāciju, pamatojoties uz pagasta pārvaldes sniegto atzinumu, nomā ir nododamas visu zemes nomas līgumos (Nr.41 no 19.08.2015.; Nr.42 no 10.11.2015.) minēto zemes vienību kopējās platības:

- 1) 7892 003 0128 - 2,14 ha platībā, 7892 004 0025 daļa– 1,50 ha, 7892 004 0037 daļa – 7,40, kopējā iznomātā platība – 11,04 ha.

- 2) 7892 004 0035 – 3,80 ha, 7892 004 0156 – 2,00 ha, kopējā iznomātā platība – 4,80 ha.
- 3) Nepalielinot iznomātās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7892 004 0025 platību, tā paliek nemainīga – 1,5 ha platībā, jo uz zemes vienības atrodas citai personai piederošas ēkas.

ZS “ELFERI” paskaidro, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7892 004 0025 pašlaik netiks ierobežota, tā tiks nomāta lauksaimnieciskajai izmantošanai arī turpmāk uz laiku līdz 10 gadiem vai līdz īpašuma tiesību atjaunošanai uz ēkām.

Sakarā ar to, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz zemes vienības 7892 004 0037 reģistrētas fiziskas personas lietojumā esošas būves, nomā nododama minētās zemes vienības daļa 7,4ha platībā.

Pēc pagasta pārvaldes sniegtā atzinuma, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7892 004 0119 -3,00 ha platībā ir pašvaldībai piekritīgā zeme un var tikt nodota nomā, atbilstoši Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktam, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs pēc tam, kad ir pieņemts Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.panta otrajā daļā minētais lēmums par zemesgabala iznomāšanu ar apbūves tiesībām, vai arī tad, kad neapbūvēta zemesgabala iznomātājs ir pieņēmis lēmumu par zemesgabala iznomāšanu bez apbūves tiesībām, nosaka zemes nomas maksu 1,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības. Nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā likumos noteiktos nodokļus. Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

Izvērtējot ZS “ELFERI” iesniegumu, pamatojoties uz pārvaldes sniegto atzinumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 18.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Veikt grozījumus 2015.gada 19.augusta zemes nomas līgumā Nr.41 ar ZS “ELFERI”, precizējot zemes nomas līgumā norādīto zemes vienību platības 7892 003 0128 - 2,14 ha platībā, 7892 004 0025 daļa– 1,50 ha, 7892 004 0037 daļu – 7,40 ha (kopējā iznomātā platība – 11,04 ha), zemi izmantojot lauksaimniecības vajadzībām (brīžu ganīšanai), paredzot nomnieka tiesības ierīkot aploku-žogu paredzamās darbības nodrošināšanai, saskaņojot ar būvvaldi, kā arī paredzot nomnieka pienākumu atjaunot nomā nodoto zemi iepriekšējā stāvoklī.
2. Veikt grozījumus 2015.gada 10.novembra zemes nomas līgumā Nr.42 ar ZS “ELFERI”, precizējot zemes nomas līgumos norādīto zemes vienību platības 7892 004 0035 – 3,80 ha, 7892 004 0156 – 2,00 ha (kopējā iznomātā platība – 4,80 ha), zemi izmantojot lauksaimniecības vajadzībām (brīžu ganīšanai), paredzot nomnieka tiesības ierīkot aploku-žogu paredzamās darbības nodrošināšanai, saskaņojot ar būvvaldi, kā arī paredzot nomnieka pienākumu atjaunot nomā nodoto zemi iepriekšējā stāvoklī.
3. Stņļerovas pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos par grozījumiem 2015.gada 19.augusta zemes nomas līgumā Nr.41 un 2015.gada 10.novembra zemes nomas līgumā Nr.42 ar ZS “ELFERI”.
4. Nodod nomā pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7892 004 0119 ZS “ELFERI”.
5. Stņļerovas pagasta pārvaldei noslēgt zemes nomas līgumu ar ZS “ELFERI” par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7892 004 0119 - 3,00 ha platībā iznomāšanu uz 10 gadiem, nosakot zemes nomas maksu gadā 1,5% no zemes kadastrālās vērtības, zemi izmantojot lauksaimniecības vajadzībām (brīžu ganīšanai), paredzot nomnieka tiesības ierīkot aploku-žogu paredzamās darbības nodrošināšanai, saskaņojot ar būvvaldi, kā arī paredzot nomnieka pienākumu atjaunot nomā nodoto zemi iepriekšējā stāvoklī.

6. Pašvaldībai paredzēt tiesības vienpusēji mainīt zemes nomas maksas apmēru, ja normatīvie akti paredz citu zemes nomas maksas noteikšanas un aprēķināšanas kārtību.
7. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldei noslēgto un parakstīto vienošanos par zemes nomas līgumu grozījumiem un zemes nomas līgumu reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu vadības sistēmā.
8. Lēmuma nosūtīt ZS "ELFERI" pilnvarotai personai J.A. (..) un Stoļerovas pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs