



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 5.janvāra sēdē
(protokols Nr.1, 10.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “..” Stoļerovas pagastā nodošanu atsavināšanai A.M.

2017.gada 5.janvārī

Izskatot **A.M.**, personas kods (..) , dzīvo (..) , Rēzeknes novadā, LV-4642, atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2012.gada 6.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.M. 2012.gada 6.novembra zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) , platība 0,3646 ha, atrodas nekustamā īpašuma “..”, kas atrodas (..) , Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , sastāvā. Nekustamā īpašuma “..”, kas atrodas (..) , Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Stoļerovas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000562635, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2016.gada 17.decembra lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam A.M. pievienoja zemes robežu plānu ēku (būvju) ierakstīšanai zemesgrāmatā un zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz ēkām (būvēm), kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) , platība 0,3646 ha. Atsavināšanas ierosinājumam A.M. pievienoja 2007.gada 22.novembra lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.38, 2012.gada 20.novembra vienošanās Nr.8-20/2020 par grozījumiem 2007.gada 22.novembra lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.38, 2015.gada 22.aprīļa lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.28, 2016.gada 25.maija vienošanās Nr.8.7.1/314 un 2016.gada 7.decembra vienošanās Nr.8.7.1/846 par grozījumiem 2015.gada 22.aprīļa lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.28 kopiju, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) , platība 0,3646 ha, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam A.M. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.M. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.M. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo

īpašumu “..”, kas atrodas (..) , Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai **A.M.**, personas kods (..) , dzīvo (..) , Rēzeknes novadā, LV-4642, nekustamo īpašumu “..”, kas atrodas (..) , Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) .
2. Uzdot A.M., personas kods (..) , dzīvo (..) , Rēzeknes novadā, LV-4642, līdz 2016.gada 5.februārim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Stoļerovas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000048561, norēķinu kontā Nr.LV14HABA0551021115889, AS “Swedbank”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs