



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2017.gada 5.janvāra sēdē

(protokols Nr.1, 36.§)

## LĒMUMS

### Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar S.S. Stružānu pagastā

2017.gada 5.janvārī

Izskatot S.S. , personas kods (..) , deklarētā dzīvesvieta (..) , 2016.gada 8.decembra iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē :**

2016.gada 15.decembrī Rēzeknes novada pašvaldības Sociālajā dienestā tika saņemts S.S. 2016.gada 8.decembra iesniegums par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu. Iesniegumam pievienoti sekojoši dokumenti: 1) Audriņu pagasta pārvaldes sociālā darbinieka atzinums; 2) SIA “Stružānu siltums dokumenta Nr.1.3/201 par brīviem dzīvokļiem kopija; 3) Rēzeknes novada pašvaldības Sociālajā dienesta izziņa Nr.4.15.1/312 par atbilstību trūcīgās personas statusam.

Saskaņā ar iesniegtajiem dokumentiem S.S. , personas kods (..) , deklarētā dzīvesvieta (..) . S. ir bezdarbnieks, piedalās projektā “Atbalsts bezdarbnieku izglītībai”, ienākumi EUR 100,00 mēnesī. S. noteikts trūcīgās personas statuss.

S.S. lūdz izīrēt vienu istabu Nr.2. (8,80 m<sup>2</sup>) trīsistabu dzīvoklī Miera ielā (..)-(..) , Stružānos, Stružānu pagastā.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 3.decembra saistošo noteikumu Nr.9 „Par sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtību”, turpmāk tekstā - Saistošo noteikumu 2.1. punktu, sociālo dzīvokli ir tiesības īrēt personai (ģimenei), kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) vai sociāli mazaizsargāta un saskaņā ar 2.1.7.punktu, atsevišķi dzīvojošs invalīds, kuram nav palīdzētspējīgu likumīgu apgādnieku, S. S. ir atzīstams par personu, kurai ir tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 1.7.2.punktu, sociālā dzīvokļa statusu var noteikt pašvaldības īpašumā esošiem dzīvokļiem, kurus īrē sociāli maznodrošinātas personas (ģimenes), ja tās ir rakstveidā izteikušas vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli un to rīcībā esoša dzīvokļa platība nepārsniedz vienistabas dzīvoklim, kurā dzīvo viena persona,- 35 m<sup>2</sup> (1.7.2.2.apakšpunkts), un pamatojoties uz Saistošo noteikumu 1.8. punktā noteikto, Rēzeknes novada dome personas īrētajam dzīvoklim var noteikt sociālā dzīvokļa statusu, ja dzīvokļa īrnieks rakstveidā izteicis vēlēšanos izbeigt līdzšinējo dzīvojamās telpas īres līgumu un noslēgt jaunu – sociālā dzīvokļa īres līgumu. Ņemot vērā iepriekšminēto Saistošo noteikumu nosacījumus un S.S. iesniegumu, ar kuru ir rakstveidā izteikta vēlēšanās izbeigt līdzšinējo dzīvojamās telpas īres līgumu un noslēgt jaunu - sociālā dzīvokļa īres līgumu, ir pamats S.S. īrētajam dzīvoklim noteikt sociālā dzīvokļa statusu.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 5.4.punktu, sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par sešiem mēnešiem.

Izvērtējot S.S. iesniegumu dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu un tam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz Rēzeknes novada pašvaldības 2009.gada 3.decembra saistošo noteikumu Nr.9 „Par sociālo dzīvokļu izīrēšanas kārtību” 2.1.punktu, 2.1.7.punktu, 1.7.2.apakšpunktu, 1.7.2.2.apakšpunktu, 1.8.punktu, 5.4.punktu, 10.1.punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. Atzīt S.S. , personas kods (..) , par tiesīgu īrēt vienu istabu trīsistabu dzīvoklī Miera ielā (..)-(..), Strūžānos, Stružānu pagastā Rēzeknes novads.
2. Izīrēt S. S., personas kods (..) , istabu Nr.(..)(8,80 m<sup>2</sup>) Miera ielā (..)-(..), Strūžānos, Stružānu pagastā, Rēzeknes novads, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu uz noteiktu laiku no 2017.gada 5.janvāra līdz 2017.gada 4.jūlijam.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs