



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

---

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2017.gada 19.janvāra sēdē

(protokols Nr.4, 20.§, 5.punkts)

## LĒMUMS

### **Par nokavētā nekustamā īpašuma, kas atrodas “..”, Ozolaines pagastā, nodokļa maksājuma piedziņu bezstrīda kārtībā no P. P.**

2017.gada 2. februārī

Izskatījusi Latvijas Republikas Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.18 zvērinātas tiesu izpildītājas **Jūlijas Joffe**, prakses vieta Rīgas iela 64 -203, Daugavpils, LV - 5401, 2017.gada 18.janvāra paziņojumu par nekustamā īpašuma nodokļa parādu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2017.gada 26.janvāra priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 20.janvāra Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Latvijas Republikas Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.18 zvērinātas tiesu izpildītājas Jūlijas Joffe prakses vieta Rīgas iela 64 – 203, Daugavpils, LV - 5401, 2017.gada 18.janvāra pieprasījums Nr.00166/018/2017-NOS par nekustamā īpašuma izsoli izpildu lietā Nr.00308/018/2012 (reģistrācijas Nr.5.14/358).

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, P. P. ir uzskatāms par nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju. P. P. likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā tika paziņots par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru kārtējam taksācijas (kalendārajam) gadam, nosūtot maksāšanas paziņojumus un saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 361.pantu 2016.gada 19.decembrī tika nosūtīts Nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājums par parādu pašvaldības budžetam Nr. 15.2/16-23827 uz adresi 18.novembra iela (..), Rēzekne, LV - 4601. No nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājuma par parādu izriet, ka P. P., personas kods: (..), pamatojoties uz Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli”, iepriekšējos taksācijas gados bija jāsamaksā nekustamā īpašuma nodoklis kopsummā EUR 576,72 (pieci simti septiņdesmit seši *euro*, 72 centi). Brīdinājumā tika norādīts, ka P. P. ir jānomaksā nodokļa parāds par nekustamo īpašumu “..” ar kadastra numuru (..) par iepriekšējo periodu EUR 589,32 (pieci simti astoņdesmit deviņi *euro*, 32 centi) apmērā.

Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmajā daļā ir noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksāšanu noteiktajā laikā. Šī likuma 9.panta otrā daļa paredz, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam “Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai. Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2012.gada 20.septembra saistošiem noteikumiem Nr. 88 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu Rēzeknes novadā” 2. punktu, kas nosaka, ka maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde uzsākama ne vēlāk kā 7 (septiņu) gadu laikā no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

Sakarā ar to, ka P. P. iepriekšējos periodos nav maksājis nekustamā īpašuma nodokli likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešajā daļā noteiktajos termiņos, Rēzeknes

novada pašvaldība nosūtīja P. P. Nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājumu par parādu pašvaldības budžetam, atgādinot, ka pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.pantu, kā arī likumu „Par nodokļiem un nodevām”, nodokļa maksātājs ir atbildīgs par nodokļa nomaksu pilnā apmērā un noteiktajos termiņos. Ar šo brīdinājumu P. P. tika atgādināta, ka laikā nenomaksāto nodokli un soda sankcijas (pamatparāda palielinājumu un nokavējuma naudu) ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumiem. Tomēr arī pēc brīdinājuma nosūtīšanas P. P. nav samaksājis nekustamā īpašuma nodokļa parādu. Kopējā nodokļu parāda uz 2017.gada 2.februāri summa sastāda EUR 589,32 (pieci simti astoņdesmit deviņi *euro*, 32 centi), kas ir piedzenama no P. P. bezstrīda kārtībā.

Likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka nodokļu maksājumus atbilstoši nodokļu deklarācijai, avansa maksājumu aprēķinam, kā arī citiem dokumentiem par maksājumiem budžetā vai pēc nodokļu administrācijas kontroles (pārbaudes, revīzijas) aprēķinātos nodokļu maksājumus (arī soda naudu), kuri nav samaksāti nodokļu likumos vai citos normatīvajos aktos noteiktajā termiņā, un ar tiem saistīto nokavējuma naudu (turpmāk — nokavētie nodokļu maksājumi), kā arī izdevumus par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu bezstrīda kārtībā nodokļu administrācija piedzen bezstrīda kārtībā, pamatojoties uz lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 360.panta pirmo daļu, administratīvo aktu izpilda piespiedu kārtā, ja ir šāds apstākļu kopums: administratīvais akts ir stājies spēkā, tas ir kļuvis neapstrīdams un līdz piespiedu izpildes sākumam administratīvais akts nav izpildīts labprātīgi. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 361.panta pirmajai, otrajai, trešajai un ceturtajai daļai, par piespiedu izpildi P. P. tika rakstveidā brīdināts, nosūtot nekustamā īpašuma nodokļa brīdinājumu ar atgādinājumu par parādu pašvaldības budžetam ir EUR 589,32 (pieci simti astoņdesmit deviņi *euro*, 32 centi).

Ņemot vērā, ka ir konstatēti visi piespiedu izpildes priekšnoteikumi, par piespiedu izpildi adresāts ir brīdināts, pamatojoties uz likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta pirmo daļu, 6.panta trešo daļu, 9.panta pirmo un otro daļu, Saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības 2012.gada 20.septembra saistošiem noteikumiem Nr. 88 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu Rēzeknes novadā” 2. punktu, Administratīvā procesa likuma 70., 76.panta, 358.panta otro daļu, 360.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

piedzīt no **P. P.**, personas kods: (..), adrese: 18.novembra iela (..), Rēzekne, LV – 4601, bezstrīda kārtībā nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu EUR 589,32 (pieci simti astoņdesmit deviņi *euro*, 32 centi) apmērā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā septiņu dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs