



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2017.gada 2.marta sēdē  
(protokols Nr.6, 11.§)

## LĒMUMS

### Par nekustamā īpašuma “Nosaukums” Sakstagala pagastā nodošanu atsavināšanai G.J.

2017.gada 2.martā

Izskatot **G.J.**, personas kods (..) , dzīvo (adrese) , 2016.gada 10.oktobra atsavināšanas ierosinājumu (Reģ. Nr. 3.1/4967), Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 10.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts G.J. 2016.gada 10.oktobra zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) , platība 0,4057 ha, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) , platība 0,4057 ha, atrodas nekustamā īpašuma “Nosaukums”, kas atrodas Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , sastāvā. Nekustamā īpašuma “Nosaukums”, kas atrodas Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Sakstagala pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000563840, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2017.gada 26.janvāra lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam G.J. pievienoja zemesgrāmatu apliecību kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, kas atrodas (adrese), Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads, LV-4645, kadastra Nr.7886 502 0023. G.J. īpašuma tiesības nostiprinātas Sakstagala pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000556820, pamatojoties uz Rēzeknes nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2016.gada 12.jūnija lēmumu. Nekustamo īpašumu, kas atrodas (adrese), Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads, LV-4645, kadastra Nr.(..) , sastāv no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu (..) 001 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) , platība 0,4057 ha.

Atsavināšanas ierosinājumam G.J. pievienoja 2016.gada 22.septembra zemes nomas līgumu Nr.310, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) , platība 0,4057 ha, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam G.J. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. G.J. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. G.J. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) , platība 0,4057 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Nosaukums”, kas atrodas Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai **G.J.** , (..) , dzīvo (adrese) , nekustamo īpašumu “Nosaukums”, kas atrodas Sakstagala pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (..) .
2. Uzdot G.J. , personas kods (..) , dzīvo (adrese) , līdz 2017.gada 23.martam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Sakstagala pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000025376, norēķinu kontā Nr.LV22UNLA0050019726375, AS “SEB banka”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs