



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 2.marta sēdē
(protokols Nr.6, 14.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Nosaukums” Maltas pagastā nodošanu atsavināšanai A.A.

2017.gada 2.martā

Izskatot **A.A.** , personas kods (..) , dzīvo (adrese) , 2015.gada 29.septembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2015.gada 29.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.A. 2015.gada 29.septembra zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) , platība 11,74 ha, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) , platība 3,48ha atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Nekustamais īpašums “Nosaukums” ar kadastra Nr.(..) sastāv no zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) , platība 11,74 ha un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) , platība 3,48 ha, kas atrodas Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, Nekustamā īpašuma “Nosaukums” īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000563403, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koriševskas 2017.gada 13.janvāra lēmumu.

A.A. zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) , platība 11,74 ha, un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) , platība 3,48ha lietošanas tiesības ir izbeigtas ar Maltas pagasta padomes 2009.gada 12.februāra lēmumu. Atsavināšanas ierosinājumam A.A. pievienoja 2009.gada 31.augusta lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr. 41A, 2016.gada 26.oktobra vienošanās par grozījumiem 2009.gada 31.augusta lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.41A kopiju, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) , platība 11,74 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) , platībā 3,48ha nomas tiesības.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. A.A. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.A. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) , platība 11,74 ha un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) , platība 3,48ha atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas

atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Nosaukums”, kas atrodas Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai **A.A.** , personas kods (..) , dzīvo (adrese), nekustamo īpašumu “Nosaukums”, kas atrodas Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) .
2. Uzdot A.A. , personas kods (..) , dzīvo (adrese), līdz 2017.gada 2.aprīlim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Maltas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.LV90000048449, norēķinu kontā Nr.LV03HABA0551031900644, AS “Swedbanka”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs