



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada dome  
2017.gada 2.marta sēdē  
(protokols Nr.6, 21.§)

## LĒMUMS

### Par samaksas samazināšanu M.Č. par īpašumā piešķirto zemi Silmalas pagastā

2017.gada 2.martā

Izskatot **M.Č.**, dzīvo: (adrese), 2017.gada 21.februāra iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 21.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.Č. iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi. Iesniegumam pievienots darba grāmatiņas izkopējums.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, zemes (kadastra apzīmējumi (..) platība – 1,92ha, (..) – platība 6,38 ha, (..) – platība 0,99 ha) kadastrālā vērtība uz 2017.gada 1.janvāri sastāda EUR 6130,0 (seši tūkstoši viens simts trīsdesmit eiro 00 centi).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēti: Silmalas pagasta zemes komisijas 1995.gada 8.septembra atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu 5,3 ha platībā, Silmalas pagasta zemes komisijas 1996.gada 25.oktobra atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu 1,95 ha platībā, Silmalas pagasta zemes komisijas 1996.gada 11.oktobra lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā 6,8 ha platībā, Silmalas pagasta padomes 2004.gada 29.janvāra lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā 5,0 ha platībā un Silmalas pagasta padomes 2005.gada 27.aprīļa lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā 2,0 ha platībā. VZD Latgales reģionālās nodaļas 2017.gada 2.janvāra lēmums Nr.9-01-L/1 “Par īpašuma tiesību atjaunošanu” uz 1,2151 ha platībā.

Kopējā zemes gabalu kopplatība 9,29 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 3,2551 ha.

No darba grāmatiņas izkopējuma izriet, ka M.Č. no 1980.gada 15.februāra līdz 1992.gada 10.martam strādājis „nosaukums” vārdā nosauktajā kolhozā par autovadītāju, no 1992.gada 11.marta līdz 1993.gada 3.novembrim strādājis lauksaimniecības SIA “nosaukums” par autovadītāju.

2017.gada 21.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka samazināma samaksa par īpašumā piešķirto zemi M.Č., nekustamā īpašuma nosaukums „nosaukums”, īpašuma kadastra numurs (..), izpērkamā platība 3,2551 ha, 50%, tai skaitā, samazinājums sakarā ar lietošanu pilnu 20 gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā – 25 %, samazinājums sakarā ar 13 gadu darba stāžu lauksaimniecībā – 25 %, samazinājums.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt

25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot M.Č. iesniegumam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. samazināt **M.Č.** samaksu par īpašumā piešķirto zemi Silmalas pagastā ar īpašuma kadastra numuru (..) – 3,2551 ha platībā par 50% (piecdesmit procentiem), un proti:
  - samazinājums sakarā ar lietošanu pilnu 20 gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā – 25% (divdesmit pieciem procentiem);
  - samazinājums sakarā ar 13 gadu darba stāžu lauksaimniecībā – 25 % (divdesmit pieciem procentiem).
2. Lēmumu nosūtīt M.Č. ((adrese), LV - 4630) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs