



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,  
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  
e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

---

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2017.gada 16.marta sēdē  
(protokols Nr.7, 15.§)

## LĒMUMS

### **Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu A. P. un D. P. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7850 003 0289 3/16 domājamām daļām Dricānu pagastā**

2017.gada 16.martā

Izskatījusi VZD Latgales reģionālās nodaļas 2017.gada 27.februāra vēstuli Nr. 2-04.1-L/53 “Par informācijas sniegšanu”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 27.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstule par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu A.P. un D.P. uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7850 003 0289.

Valsts zemes dienesta Latgales reģionālās nodaļas Rēzeknes birojs informē, ka izvērtējot Kadastra informācijas sistēmas teksta datus un reģionālās nodaļas arhīva rīcībā esošos dokumentus īpašumā ar kadastra numuru (..) Dricānu pagastā, Rēzeknes novadā, tika konstatēts, ka:

Ar Rēzeknes rajona Dricānu pagasta padomes 2005.gada 29.septembra lēmumu (sēdes protokols nr.12) „Par zemes piešķiršanu pastāvīgā lietošanā” E. T., A.P. , D.P. , J. P. piešķirta zeme pastāvīgā lietošanā (3/16 domājamo daļu katram) ,B. P. (4/16 domājamās daļas) 0.1 ha platībā.

Ar Rēzeknes rajona Dricānu pagasta padomes 2007.gada 30.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.10) „Par zemes pastāvīgās lietošanas tiesību izbeigšanu un nomas atļauju” E. T., A. P., D. P., J. P., B. P. zemes pastāvīgās lietošanas tiesības uz Rēzeknes rajona Dricānu pagasta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) 0.1 ha platībā izbeidzās 2006.gada 1.septembrī.

2007.gada 30.augustā starp Rēzeknes rajona Dricānu pagasta padomi un E.T., A. P., D. P., J. P., B. P. noslēgts zemes nomas līgums.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) 2008.gada 23.janvārī ir kadastrāli uzmērīta un zemes robežu plāns ir reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Ar 2007.gada 31.oktobra VZD Latgales reģionālās nodaļas lēmumu Nr.10-3.1/187 “Par tiesībām izpirkt zemi” E.T., A.P. , D.P. , J. P. un B. P. pastāvīgā lietošanā piešķirtā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..) ir iekļauta Lauku zemes izpirkšanas reģistrā.

Ar VZD Latgales reģionālās nodaļas 2008.gada 29.septembra lēmumu Nr.11-01-L1/769 “Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu” E.T. 3/16 domājamās daļas, A.P. 3/16 domājamās daļas, D.P. 3/16 domājamās daļas, J. P. 3/16 domājamās daļas un B. P. 4/16 domājamās daļas piešķirta zeme īpašumā par samaksu Rēzeknes rajona Dricānu pagastā ar kadastra apzīmējumu (..) 0.1356 ha platībā, nekustamais īpašums “Nosaukums”.

Saskaņā ar Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem E. T., J. P. un B. P. ir nostiprinājuši īpašumtiesības zemesgrāmatā.

Reģionālā nodaļa informē, ka pamatojoties uz VAS “Privatizācijas aģentūras” 2017.gada 21.februāra sniegto informāciju “Par zemes izpirkuma līgumiem” Nr.1.17/2070 A.

P. un D. P. nav noslēguši zemes izpirkuma līgumus ar VAS "Latvijas Hipotēku un zemes banka" par zemes izpirkšanu.

2017.gada 7.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Dricānu pagasta pārvaldes atzinums par to, ka izbeidzamas zemes lietošanas tiesības A.P. un D.P. uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) 3/16 domājamām daļām katram un ieskaitāmas pašvaldībai piekritīgajās zemēs.

Pamatojoties uz likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 2.panta 8.punktu, ja līgums par zemes izpirkšanu (pirkšanu) ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka" nav noslēgts līdz 2011.gada 30.decembrim, lēmums par tiesībām izpirkt zemi un lēmums par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu zaudē spēku un turpmākā zemes atsavināšana notiek Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma apbūvēta lauku apvidu zeme, par kuru atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturtajai daļai noslēdzami zemes nomas līgumi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, un 70.punktu, kurš nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstuli, pamatojoties uz likuma "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos" 2.panta 8.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta piektās daļas 1.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. izbeigt zemes lietošanas tiesības A.P. un D.P. uz 3/16 domājamām daļām katram uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) – 0,1356 ha kopplatības.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) 3/8 domājamās daļas ieskaitīt pašvaldībai piekritīgajās zemēs, un ierakstāma uz pašvaldības vārda zemesgrāmatā.
3. Lēmumu nosūtīt Dricānu pagasta pārvaldei, VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601), A.P. (adrese) un D.P. (adrese).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne