



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 16.marta sēdē
(protokols Nr.7, 5.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Nosaukums” Griškānu pagastā nodošanu atsavināšanai V.Ļ.

2017.gada 16.martā

Izskatot V.Ļ. , personas kods (..) , dzīvo: (adrese), pašvaldības neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Rēzeknes novada pašvaldības Griškānu pagasta pārvaldē 10.12.2015. tika saņemts (reģistrācijas Nr.3.1./50) V.Ļ. Rēzeknes novada pašvaldības neapbūvēta zemesgabala atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

V.Ļ. ir ierosinājusi atsavināt neapbūvētu zemesgabalu ar nosaukumu „Nosaukums”, ar kadastra Nr.(..) , kas atrodas (adrese), Griškānu pagasts, Rēzeknes novads, ar kopējo platību 0,0655 ha. Tādējādi V.Ļ. ir izpildījusi ar Ministru kabineta noteikumiem izvirzītās prasības atsavināšanas ierosinājumam.

Pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2017.gada 23.janvāra lēmumu un zemesgrāmatu apliecības kopiju nekustamā īpašuma “Nosaukums” ar kadastra Nr.(..) īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Griškānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000563711.

V.Ļ. ir pievienojusi Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.8-7.1/199 kopiju, ar ko ir pierādījusi , ka ir nomas tiesības uz zemesgabalu „Nosaukums” līdz 2024.gada 20.janvārim.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. V.Ļ. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. V.Ļ. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856001 0756, platība 0,0655 ha atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Nosaukums”, kas atrodas Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai **V.Ļ.** , personas kods (..) , dzīvo (adrese), nekustamo īpašumu "Nosaukums", kas atrodas Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) .
2. Uzdot **V.Ļ.** , personas kods (..) , dzīvo (adrese), līdz 2017.gada 16.aprīlim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Griškānu pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000025427, norēķinu kontā AS „CITADELE BANKA” Nr.LV68PARX0009380040001, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne