

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

VISPĀRĪGI

Namīpašuma lietošanas veids 11220102 “daudzdzīvokļu 1-2 stāvu mājas” atbilst Rēzeknes novada teritorijas plānojumam. Ēka saskaņā ar LBN 201-15 “Būvju ugunsdrošība” atbilst U2b uguns noturības pakāpei.

Atbilstoši MK noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” atbilstoši būvniecības procesam ēka ietilpst būvju iedalījuma II grupā.

Saskaņā ar projektēšanas uzdevumu ir jāveic daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas jumta seguma nomaiņa. Atbilstoši MK noteikumiem Nr.529 “Ēku būvnoteikumi” punktam 36.1 tiek izstrādāta ēkas fasādes vienkāršotas atjaunošanas apliecinājuma karte.

Ēka nodota ekspluatācijā 1960 gadā. Ēkas pamati betona. Nesošās sienas un šķērssienas silikāta ķieģeļu mūris. Pārsegumi betona un koka. Esošais jumta segums azbestcimenta šifera loksnes. Grīdas koka grīdas dēļi. Ailes logi un durvju bloki koka, atsevišķos dzīvokļos logu bloki nomainīti uz PVC logu blokiem. Dzīvojamā ēkā ir centralizēti ūdensapgādes, kanalizācijas, siltumapgādes un elektroapgādes pieslēgumi.

Dzīvojamā mājā nav veikti būtiski energoefektivitāti veicinoši pasākumi. Tā nav siltināta, ēkā esošajām siltumapgādes caurulēm bojāta siltumizolācija.

Kopumā ēka ekspluatācijas gaitā ir labi uzturēta un labā tehniskā stāvoklī. Nav vizuāli novērojamas plaisas ēkas nesošajās konstrukcijās. Jumta segumam nav bijuši ilgstoši bojājumi, kas būtiski ietekmētu jumta koka nesošo jumta konstrukciju tehnisko stāvokli. Laika gaitā ir radušās atsevišķās vietās koka konstrukciju trapes pazīmes, līdz ar to nepieciešama neliela bojāto elementu nomaiņa.

Nolietojšanās un klimatisko apstākļu ietekmē ir bojāts ķieģeļu mūrējums dūmvadu spicēm virs jumta seguma konstrukcijas.

Esošo kanalizācijas stāvvadu ventilācijas izvadi nav izvadīti virs jumta seguma konstrukcijas, veidojot jaunu jumta seguma konstrukciju ar blīvāku segumu tie jāizvada virs jumta seguma.

2.stāva pārseguma nesošā konstrukcija koka sijas, izveidotā tvaika izolācija ir labā stāvoklī, bet ņemot vērā, ka tā ir ar pārrāvumiem nepieciešama tās nomaiņa. Esošā 2.stāva siltumizolācija keramzīts, vidējais slāņa biezums 18cm, kas ir nepietiekošs atbilstoši spēkā esošo normatīvu prasībām.

Fasādē karnīzē redzami spāru gali ir ar dekoratīviem iegriezumiem, nepieciešamības gadījumā veicot nomaiņu jaunie uzstādāmi atdarinot esošos iegriezumus.

Ekspluatācijas gaitā ir demontētas jumta teknes un notekcaurules, tās ir atjaunojamas.

Virš ēkas ieejām nav uzjumteņu, līdz ar to uzstādāma sniega aizsargbarjera.

Piekļūšana ēkām ir no pašvaldības pārziņā esošā ielu tīkla un iekš kvartālu ceļiem. Ceļi un laukumi no cietā seguma, teritorija labiekārtota. Pirms būvdarbu uzsākšanas veicama esošās situācijas foto fiksācija. Pēc būvdarbu veikšanas piegulošā teritorija jāsakārto, būvdarbu veikšanas rezultātā izveidojušies bojājumi jāatjauno tādā pašā stāvoklī vai labākā.

Būvdarbi sākami ar būvlaukuma sagatavošanas darbiem- teritorijas iežogojanu un saglabājamo koku aizsardzības pasākumiem. Demontējamās konstrukcijas jātransportē uz izgāztuvi saskaņā ar „Atkritumu apsaimniekošanas likumu”. Bīstamie atkritumi (jumta seguma materiāls) utilizējami saskaņā ar „Atkritumu apsaimniekošanas likumu”.

ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI (AR)

Būvniecības ieceres dokumentācijā paredzēta jumta seguma nomaiņa. Veicot jumta seguma nomaiņu tiek paredzēts veikt bojāto jumta nesošo konstrukciju labošanu, 2.stāva pārseguma siltināšanu, kanalizācijas ventilācijas izvadu atjaunošanu, jumta spiču atjaunošanu, tvaika izolācijas nomaiņu, bēniņu ventilācijas atjaunošanu. No jauna izbūvēt zibens aizsardzību un zemējuma kontūru. Izbūvēt jumta teknes un notekas.

Metāla jumta segumu izbūvēt no profilētā tērauda T20-24W-1100 loksnēm vai analogām. Metāla detaļas krāsotas RR-29 tonī ar POL pārklājumu. Jumta notekas, teknes metāla. Fasādē redzamajām esošajām koka detaļām notīrīt veco krāsojumu. Fasādē redzamās koka detaļas krāsot ar mitruma noturīgu, antiseptējošu krāsu RR-29 koka konstrukcijām. Krāsas tonis noteikts pēc RAL kataloga. Izvēloties citu katalogu krāsas toņus tos piemērot pēc iespējas precīzāk dotajam. Krāsas toņa maiņas gadījumā paraugu saskaņot ar projekta autoru un pasūtītāju.

Izbūvējamās, nomaināmās jumta koka konstrukcijas antiseptēt.

Pārmūrējamās skursteņu spices izbūvēt no pilno māla dūmvadu ķieģeļu mūra. Skārda apdares elementus izbūvēt tādā pašā apdarē, kā jumta profilloksnes.

2.stāva pārsegumu papildus siltināt ar beramo akmens vati $\lambda \leq 0,041 \text{ w/m}^{\circ}\text{K}$ 250mm biezumā, iestrādājot ievērot ražotāja materiāla nosēšanās koeficientu. Zem siltumizolācijas slāņiem ierīkot tvaika izolāciju. Esošā keramzīta siltumizolācija saglabājama, tā noņemama tvaika izolācijas ieklāšanai un izbūvējama atpakaļ. Veicot keramzīta pārvietošanu nepieļaut pārseguma pārslogošanu (slānis $\leq 90\text{cm}$).

Siltumizolācija pārklājama ar pretvēja membrānu to nostiprinot. Stiprinājumos un savienojumos nepielietot risinājumus, kuri varētu ietekmēt siltumizolācijas slāņa sēšanos.

Ekspluatācijas laipas izbūvējamas no antiseptēta kokmateriāla. Konstrukciju balstīt uz koka pārseguma sijām un esošās keramzīta siltumizolācijas. Laipas konstrukcijas augstumam jābūt \geq par beramās siltumizolācijas slāņa biezumu.

Virš esošās spāru konstrukcijas ierīkojama pretkondensāta izolācija, to stiprināt un izveidot ventilācijas spraugu ar koka latām 25x60mm uzstādot tās uz esošajām spārēm. Latojumu izbūvēt no koka latām 32x100 solis 600.

Jumta konstrukciju karnīzes, pārlaidumu, kores, pieslēgumu mezglos uzstādīt stikla šķiedras sietu pret putnu un insektu iekļūšanu bēniņu telpās.

Veicot jumta koka konstrukciju izbūvi likvidēt jumta izvīrējumus. Vēdināšanas lūkas izbūvēt, kā norādīts grafiskajā materiālā.

Jumta segumā izbūvējamas 4 ovāla veida jumta lūkas ar pamatni atbilstoši jumta plānā norādītajam. Jumta lūkas aprīkot ar stacionārām kāpnēm, ja to attālums līdz ekspluatācijas laipai lielāks par 1,5m.

Nomainīt esošās bēniņu lūkas. Lūkām jānodrošina IE 30 uguns noturību. Lūkām izbūvēt aplodas paaugstinājumu atbilstoši siltumizolācijas slāņa biezumam.

Bēniņu telpās ierīkojams apgaismojums, kuru pievienot pie koplietošanas telpu apgaismojuma uzstādot aizsardzības automātisko slēdzi. Vienmērīgi izvietot 4 gaismas ķermeņus IP44. Gaismas slēdzi novietot pie bēniņu lūkas. Slēdzis darbina 2 gaismas ķermeņus.

Izbūvēt kanalizācijas vēdināšanas izvadus caur jumta konstrukciju kā norādīts bēniņu plānā un griezumā. Vēdināšanas cauruļvadu diametrs nedrīkst būt mazāks, kā stāvvada

diametrs. Pielietot iekšējo tīklu PVC kanalizācijas caurules. Izvadus caur jumta konstrukciju izmantot rūpnieciski ražotus ar pieslēguma detaļām atbilstošajam jumta seguma materiālam.

Uz jumta un bēniņos demontēt vadus, kabeļus, antenas papildus dūmvadu izvadus, ja tie nav uzstādīti atbilstoši jumta seguma un konstrukciju ekspluatācijas prasībām vai netiek izmantoti.

ZIBENS AIZSARDZĪBA

Projektējamā ēka tiek pieskaitīta trešās zibensaizsardzības klasei. Zemējuma kontūrs tiek montēts no cinkotiem tērauda materiāliem, 1m attālumā no ēkas pamatiem.

Zibens uztvērēja stieple pa jumta segumu un nolaidumos pa jumta konstrukciju un ēkas sienām uz zemējuma kontūru tiek stiprināta uz izolējošajiem distanceriem. Visas metāla konstrukcijas (ūdens notekas, sniega barjeras, TV antenas) uz jumta seguma savienot ar zibens uztvērējstiepli. Vietās, kur tiek novadīta stieple uz zemējuma kontūru un ja blakus atrodas ūdens noteka, tad stiepli stiprināt pie tās ar speciālām stiprinājuma skavām. Montējot vertikālos elektrodus vienā vietā jādzen ne mazāk, kā četri elektrodi tos savā starpā savienojot. Savienojuma vietas zemē apstrādāt ar antikorozijas lentu. Vietās, kur horizontālais zemētājs-apaļdzelis tiek izvadīts virs zemes līmeņa to 0,5m virs un 0,3m zem zemes līmeņa apstrādāt ar antikorozijas krāsu.

Zemējuma kontūra pretestībai jābūt 10 omiem vai zemākai. Pēc mērījumu veikšanas, ja netiek sasniegta pretestība 10 omi, tad pagarināt zemējuma kontūru, papildus iedzenot elektrodus, pagarinot horizontālo zemētāju. Pie potenciālu izlīdzināšanas kopnes montēt sazemējumu visām el. sadalnēm, ģeneratoram un iekšējo esošo zemējuma kontūru.

Elektromateriāli tika izvēlēti no firmas „EK Sistēmas” katalogiem. Pasūtītājs ir tiesīgs izvēlēties citu firmu piedāvātos el. materiālus, bet ar atbilstošu aizsardzības klasi un tehnisko izpildījumu, kā norādīts projektā.

Darbus veikt sertificētiem speciālistiem un saskaņā ar EIN, LEK, LBN un citiem spēkā esošajiem normatīvajiem dokumentiem.

Sastādīja:

I. Ketlere- Krūmiņa