



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 1.jūnija sēdē
(protokols Nr.13, 8.§)

LĒMUMS

Par samaksas samazināšanu A.I. par īpašumā piešķirto zemi Silmalas pagastā

2017.gada 1.jūnijā

Izskatot **A.I.** aizbildnes J. L., dzīvo: (adrse), 2017.gada 16.maija iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 16.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J. L., kas saskaņā ar Rēzeknes novada pašvaldības Maltas bāriņtiesas 29.01.2015. lēmums Nr.1-6/7 iecelta par nepilngadīgā A.I. aizbildni, iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi A.I. . Iesniegumam pievienots Rēzeknes novada pašvaldības Maltas bāriņtiesas 2015.gada 29.janvāra lēmuma Nr.1-6/7 “Par aizbildnības nodibināšanu un aizbildņa iecelšanu A.I. ” kopija, mantojuma apliecības par tiesībām uz mantojumu pēc likuma kopija, P. I. darba grāmatiņas izkopējums.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, zemes (kadastra apzīmējums (..) platība – 6,67ha) kadastrālā vērtība uz 2017.gada 1.janvāri sastāda EUR 3195,0 (trīs tūkstoši viens simts deviņdesmit pieci eiro 00 centi), bet uz 2017.gada 13.februāri – EUR 2015,0 (divi tūkstoši piecpadsmit eiro 00 centi).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēti: Silmalas pagasta padomes 1992.gada 16.aprīļa lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā, Silmalas pagasta zemes komisijas 1995.gada 13.aprīļa atzinums par īpašuma tiesību atjaunošanu 5,09 ha platībā, Silmalas pagasta zemes komisijas 1996.gada 11.oktobra lēmums par zemes piešķiršanu lietošanā 5,09 ha platībā. Kopējā zemes gabalu kopplatība 6,67 ha, izpērkamās zemes platība sastāda 1,58 ha.

No darba grāmatiņas izkopējuma izriet, ka P. I. (A.I. tēvs) no 1990.gada 24.aprīļa līdz 1994.gada 16.septembrim strādājis kolhozā „Leņiņec” vārdā nosauktajā kolhozā par traktoristu, no 1995.gada 28.augusta līdz 1999.gada 29.oktobrim strādājis lauksaimniecības SIA “Kruki” par traktoristu.

2017.gada 16.maijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka samazināma samaksa par īpašumā piešķirto zemi A.I. , kā P. I. mantiniekam, nekustamā īpašuma nosaukums „Nosaukums”, īpašuma kadastra numurs (..) , izpērkamā platība 1,58 ha, 49%, tai skaitā, samazinājums sakarā ar lietošanu pilnu 25 gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā – 25 %, samazinājums sakarā ar 8 gadu darba stāžu lauksaimniecībā – 24 %, samazinājums.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa,

kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 "Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi" 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot J. L. iesniegumam pievienotos dokumentus, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 "Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi" 6.pantu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. samazināt A.I. samaksu par īpašumā piešķirto zemi Silmalas pagastā ar īpašuma kadastra numuru (..) – 1,58 ha platībā par 49% (četrdesmit deviņiem procentiem), un proti:
 - samazinājums sakarā ar lietošanu pilnu 25 gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā – 25% (divdesmit pieciem procentiem);
 - samazinājums sakarā ar 8 gadu darba stāžu lauksaimniecībā – 24 % (divdesmit četriem procentiem);.
2. Lēmumu nosūtīt J. L. (adrese) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne