



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 20.jūlija sēdē
(protokols Nr.17, 23.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma (nosaukums) **Maltā, Maltas pagastā,** **nodošanu atsavināšanai M.B.**

2017.gada 20.jūlijā

Izskatot **M.B.**, personas kods (..), dzīvo (adrese), 2016.gada 11.augusta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 11.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts M.B. 2017.gada 11.augusta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), platība (..) ha atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..), platība (..) ha nekustamais īpašums (nosaukums), kas atrodas Malta, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (..). Nekustamā īpašuma (nosaukums), kas atrodas Malta, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (..), īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. (..). Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000568250, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2017.gada 19.jūnija lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam pievienotā zemesgrāmatu apliecības kopija, apliecina, ka M.B. ir zemesgrāmatā ierakstīta ēka (būvju) nekustamā īpašuma ar kadastra numuru (..), kas atrodas (nosaukums), Malta, Maltas pagasts, Rēzeknes novads, īpašnieks. Ēku (būvju) nekustams īpašums reģistrēts Maltas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000444154, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2008.gada 26.septembra lēmumu. Ēku (būvju) nekustams īpašums sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu (..) un vienas palīgēkas ar kadastra apzīmējumu (..).

M.B. ierosinājumam ir pievienojusi zemes nomas līguma kopiju, ar ko ir pierādījis, ka M.B. ir nomas tiesības uz nekustamo īpašumu (nosaukums) līdz 2020.gada 7.jūnijam. Tāpat M.B. ierosinājumam ir pievienojis zemes robežu plānu, būves kadastrālās uzmērīšanas lietas kopiju un personu apliecinoša dokumenta kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. M.B. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. M.B. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), platība (..) ha atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu (nosaukums), kas atrodas Malta, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (..), var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai **M.B.**, personas kods: (..), dzīvo: (adrese), nekustamo īpašumu (nosaukums), kas atrodas Malta, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (..)
2. Uzdot M.B., personas kods: (..), dzīvo: (adrese), līdz 2017.gada 20.augustam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Maltas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.LV90000048449, norēķinu kontā Nr.LV03HABA0551031900644, AS "Swedbanka", kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne