



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2017.gada 20.jūlija sēdē  
(protokols Nr.17, 25.§)

## LĒMUMS

### Par nekustamā īpašuma (nosaukums) Nautrēnu pagastā nodošanu atsavināšanai Z.B.

2017.gada 20.jūlijā

Izskatot **Z.B.** pilnvarotās personas P.G., personas kods(..), dzīvo (adrese) 2016.gada 20.septembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2016.gada 20.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Z.B. pilnvarotās personas P.G. 2016.gada 20.septembra zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), (..) ha platībā atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Nekustamais īpašums (nosaukums) ar kadastra Nr. (..) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), kopējā platība (..) ha, kas atrodas Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, Nekustamā īpašuma (nosaukums) īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. (..). Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Nautrēnu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000568296, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Diānas Koroševskas 2017.gada 20.jūnija lēmumu.

Z.B., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (..) (..) ha, lietošanas tiesības ir izbeigtas ar Nautrēnu pagasta padomes 2007.gada 15.maija lēmumu. Atsavināšanas ierosinājumam Z.B. pievienoja 2007.gada 9.novembra lauku apvidus zemes nomas līgumu, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) (..)ha nomas tiesības līdz 2027.gada 25.aprīlim.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. Z.B. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. Z.B.

ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu (nosaukums), kas atrodas Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (..), var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai **Z.B.**, personas kods (..), dzīvo (adrese), nekustamo īpašumu (nosaukums), kas atrodas Nautrēnu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (..), platība (..) ha.
2. Uzdot Z.B. līdz 2017.gada 20.augustam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Nautrēnu pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000017576, norēķinu kontā Nr.LV46PARX0002364020018, AS “Citadele banka”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne