



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 20.jūlija sēdē
(protokols Nr.17, 21.§)

LĒMUMS

**Par dzīvokļa īpašuma (adrese), Kaunatā, Kaunatas pagastā,
nodošanu atsavināšanai J.V.**

2017.gada 20.jūlijā

Izskatot **J.V.**, personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), 2017.gada 2.februārī saņemto atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 2.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.V. 2017.gada 2.februāra dzīvokļa īpašuma (adrese), Kaunata, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (..), platība (..) m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma (adrese), Kaunata, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. (..), platība (..) m², īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. (..), kura īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.325-10, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2017.gada 6.jūnija lēmuma. Dzīvokļa īpašums (adrese), Kaunata, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. (..), platība (..) m², sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība (..) m², un pie dzīvokļa piederošajām 9057/13609 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu (..)

Atsavināšanas ierosinājumam J.V.pievienoja notariāli apliecinātu 2017.gada 8.februāra vienošanos par to, ka A.V. ģimenes loceklis neiebilst pret to, ka J.V.iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu Nr. (..), kas atrodas (adrese), Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (..), platība (..) m².

Atsavināšanas ierosinājumam J.V.pievienoja 2012.gada 19.marta dzīvojamās telpas īres līguma Nr.6-4/15. Atsavināšanas ierosinājumam J.V.pievienoja Kaunatas pagasta pārvaldes 2017.gada 8.februāra izziņu Nr.7.2.2/15 par īres un komunālo maksājumu parāda neesamību.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. J.V.ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr. (..), kas atrodas (adrese), Kaunatas pagastā,

Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (..), platība (..) m², atsavināšanu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Nr. (..), kas atrodas (adrese), Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (..), platība (..) m², var iegūt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot J.V.atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3., 5. un 11.4.punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai **J.V.**, personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta (adrese), dzīvokļa īpašumu Nr. (..), kas atrodas (adrese), Kaunata, kadastra Nr. (..), platība (..) m².
2. Uzdot J.V., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta (adrese), līdz 2017.gada 20.augustam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Kaunatas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000048608, norēķinu kontā Nr.LV85HABA0551034298560, AS “Swedbank”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne