



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 20.jūlija sēdē
(protokols Nr.17, 20.§)

LĒMUMS

**Par dzīvokļa īpašuma (adrese), Ratniekos, Čornajas pagastā,
nodošanu atsavināšanai L.V.**

2017.gada 20.jūlijā

Izskatot **L.V.**, personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (adrese), 2017.gada 20.janvāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 20.janvārī Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldē tika saņemts L.V. 2017.gada 20.janvāra dzīvokļa īpašuma (adrese), Ratnieki, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (..), platība (..) m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma (adrese), Ratnieki, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. (..), platība (..) m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. (..), kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.256-24, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2007.gada 20.decembra lēmumu. Dzīvokļa īpašums (adrese), Ratnieki, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. (..), platība (..) m², sastāv no dzīvokļa Nr. (..), platība (..) m², un pie dzīvokļa piederošajām 530/17492 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu (..) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..).

Atsavināšanas ierosinājumam L.V.pievienoja Latvijas Republikas personas apliecības kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam L.V.pievienoja 2012.gada 1.marta dzīvojamās telpas īres līguma Nr.6-5/9, un 2012.gada 26.aprīļa vienošanās Nr.1 pie 01.03.2012. īres līguma Nr.6-5/9, kā arī 2012.gada 26.oktobra vienošanās Nr.2 pie 01.03.2012. īres līguma Nr.6-5/9 par dzīvojamās telpas īri - kopijas, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma (adrese), Ratnieki, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. (..), platība (..) m², īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar 2017.gada 3.jūlija Čornajas pagasta pārvaldes izziņu Nr.12.2.1/177 “Par konkrētā adresē deklarētām personām” dzīvokļa īpašumā (adrese),

Ratnieki, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. (..), platība (..) m² L.V.ģimenes locekļi ir iemitināti – dēls V.V. Dēls V.V. piekrīt mātes L.V dzīvokļa atsavināšanai pamatojoties uz 2017.gada 3.jūlija Vienošanas par īrētā dzīvokļa atsavināšanu. Atbilstoši Čornajas pagasta pārvaldes 2017.gada 3.jūlija izziņa “Par konkrētā adresē deklarētām personām” L.V nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. L.V ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. L.V ierosināja dzīvokļa īpašuma (adrese), Ratnieki, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. (..), platība (..) m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu (adrese), Ratnieki, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. (..), platība (..) m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. Nodot atsavināšanai **L.V**, personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (adrese), dzīvokļa īpašumu, kas atrodas (adrese), Ratnieki, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (..), platība (..) m².
2. Uzdot L.V, personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (adrese), līdz 2017.gada 20.augustam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu), Rēzeknes novada pašvaldības, Čornajas pagasta pārvalde Reģ.Nr.90000014601, konts:LV33UNLA005019681460 AS “SEB banka.”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne