



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 20.jūlija sēdē
(protokols Nr.17, 22.§)

LĒMUMS

**Par dzīvokļa īpašuma (adrese) , Kaunatā, Kaunatas pagastā,
nodošanu atsavināšanai J.M.**

2017.gada 20.jūlijā

Izskatot **J.M.**, personas kods (..), deklarētā adrese (adrese), 2017.gada 16.janvārī saņemto atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 17.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.M. 2017.gada 16.janvāra dzīvokļa īpašuma (adrese), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (..), platība (..) m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskas personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 5.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju, īrnieka un viņa ģimenes locekļu notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu, atsavināmā īpašuma dzīvojamās telpas īres līguma kopiju un izziņu par īres un komunālo maksājumu parāda esamību vai neesamību.

J.M. ierosināja dzīvokļa īpašuma (adrese), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (..), platība (..) m², atsavināšanu. J.M. izpildīja Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Dzīvokļa īpašuma (adrese), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. (..), platība (..) m², īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. (..), kura īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.324-33, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas

2017.gada 2.jūnija lēmumu. Dzīvokļa īpašums (adrese), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. (..), platība (..) m², sastāv no dzīvokļa Nr. (..), platība (..) m², un pie dzīvokļa piederošajām 715/2533 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu (..) un pie dzīvokļa piederošajām 715/2533 kopīpašuma domājamajām daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..).

Atsavināšanas ierosinājumam J.M. pievienoja pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam J.M. pievienoja notariāli apliecinātu 2017.gada 8.februāra vienošanos par to, ka I. M. un A.M. ģimenes locekli neiebilst pret to, ka J.M. iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu (adrese), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (..), platība (..) m².

Atsavināšanas ierosinājumam J.M. pievienoja 2012.gada 19.marta dzīvojamās telpas īres līguma Nr.6-4/6. Atsavināšanas ierosinājumam J.M. pievienoja Kaunatas pagasta pārvaldes 2017.gada 8.februāra izziņu Nr.7.2.2/14 par īres un komunālo maksājumu parāda neesamību.

Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. J.M. ir darījuma subjekts likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punkta izpratnē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pants) J.M. ierosināja dzīvokļa īpašuma (adrese), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (..), platība (..) m², atsavināšanu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu (adrese), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (..), platība (..) m², var iegūt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot J.M. atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 3., 5. un 11.4.punktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai **J.M.**, personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (adrese), dzīvokli Nr. (..), (adrese), Kaunatā, kadastra Nr. (..), platība (..)m².
2. Uzdot J.M., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (adrese), līdz 2017.gada 20.augustam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Kaunatas pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000048608, norēķinu kontā Nr.LV85HABA0551034298560, AS "Swedbank", kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne