



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 20.jūlija sēdē
(protokols Nr.17, 32.§)

LĒMUMS

Par samaksas samazināšanu G.S. par īpašumā piešķirto zemi Ozolaines pagastā

2017.gada 20.jūlijā

Izskatot **G.S.**, dzīvo: (adrese), 2017.gada 26.jūnija iesniegumu par samaksas samazināšanu par īpašumā piešķirto zemi ar kadastra apzīmējumu (..), Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2017.gada 26.jūnija Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts G.S. iesniegums ar lūgumu samazināt samaksu par īpašumā piešķirto zemi. Iesniegumam pievienota zemes robežu plāna kopija.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem, zemes (kadastra apzīmējums (..) platība – (..) ha) kadastrālā vērtība uz 2017.gada 1.janvāri sastāda EUR 530,00 (pieci simti trīsdesmit eiro 00 centi), bet uz 2017.gada 29.marta – EUR 543,00 (pieci simti četrdesmit trīs eiro 00 centi).

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dokumentos reģistrēts Ozolaines pagasta padomes 2006.gada 10.jūlija lēmums Nr.9 par zemes piešķiršanu lietošanā, Ozolaines pagasta zemes komisijas 1997.gada 27.februāra atzinums Nr.6 par īpašuma tiesību atjaunošanu (..) ha platībā. Kopējā zemes gabala kopplatība (..) ha, izpērkamās zemes platība sastāda (..)ha.

2017.gada 4.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Ozolaines pagasta pārvaldes apliecinājums par to, ka samazināma samaksa par īpašumā piešķirto zemi G.S., nekustamā īpašuma nosaukums (nosaukums) īpašuma kadastra numurs (..) izpērkamā platība (..) ha, samazinājums sakarā ar lietošanu pilnu 11 gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā 22%.

Saskaņā ar Latvijas Republikas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, samaksu par īpašumā piešķirto zemi var samazināt atkarībā no mērķa, kādam zeme tiek nodota, tās lietošanas laika līdz pieprasīšanai īpašumā, pieprasītāja ģimenes stāvokļa un darba stāža lauksaimniecībā un mežsaimniecībā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu novada dome nosaka samaksas apmēra samazinājumu, ņemot vērā likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešajā daļā minētos nosacījumus. Samaksas samazinājums par katru nosacījumu nedrīkst pārsniegt 25 procentus, bet kopējais samazinājums – 75 procentus. Samaksas apmēra samazinājumu nosaka saskaņā ar šo noteikumu pielikumā noteikto kārtību.

Izvērtējot G.S. iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 18.panta trešo daļu, Ministru kabineta noteikumi Nr.787 “Noteikumi par maksājumiem, izpērkot (pērkot) lauku apvidus zemi” 6.pantu, Administratīvā procesa likuma

4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Samazināt **G.S.** samaksu par īpašumā piešķirto zemi Ozolaines pagastā ar īpašuma kadastra numuru (..)–(..) ha platībā par 22 % (divdesmit diviem procentiem) sakarā ar lietošanu pilnu 11 gadu laikā līdz pieprasīšanai īpašumā.
2. Lēmumu nosūtīt G.S. (adrese) un VZD Latgales reģionālajai nodaļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

E.Pizāne