



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2017.gada 7.septembra sēdē  
(protokols Nr.22, 17.§)

## LĒMUMS

**Par nekustamā īpašuma „P A” Čornajas pagastā nodošanu atsavināšanai  
A.V**

2017.gada 7.septembrī

Izskatot **A.V**, personas kods (..), dzīvo (adrese), Čornajas pagasts, Rēzeknes novadā, LV-4617, 2017.gada 17.marta atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 17.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.V 2017.gada 17.marta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), platība 1,00 ha, atsavināšanas ierosinājums, reģistrācijas Nr.(..).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve). Saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 18.panta pirmo daļu par pašvaldības zemesgabalu, uz kura esošās citai personai piederošās ēkas (būves) īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā, saskaņā ar likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 28.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu atsavināšanas ierosinājumu pašvaldībai iesniedz tās ēkas (būves) īpašnieks, kura ēka (būve) atrodas uz šā zemesgabala.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskas personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru. Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošu dokumentu kopijas, atsavināšanas ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

A.V ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), platība 1,00 ha, atsavināšanu. A.V izpildīja Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumus Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (..), platība 1,00 ha, atrodas nekustamā īpašuma „P A”, kas atrodas „P A”, (..), Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (..), platība 1,00 ha sastāvā. Nekustamā īpašuma „P A”, kas atrodas „P A”, (..), Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. (..), platība 1,00 ha, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība,

reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000569870, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2017.gada 14.augusta lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam A.V pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „P A”, (..), Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..). A.V īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu „P A”, (..), Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000559868, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2016.gada 15.decembra lēmumu. Nekustamais īpašums „P A”, kas atrodas „P A”, (..), Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), sastāv no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu (..) 001. Ēka (būve) ar kadastra apzīmējumu (..) 001 atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), platība 1,00 ha. Atsavināšanas ierosinājumam A.V pievienoja 2014.gada 10.aprīļa zemes nomas līguma Nr.(..) kopiju, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), platība 1,00 ha, nomas tiesības līdz 2024.gada 9.aprīlim. Atsavināšanas ierosinājumam A.V pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Saskaņā ar likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. A.V ir darījuma subjekts likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punkta izpratnē.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu. A.V ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), platība 1,00 ha, kas atrodas nekustamā īpašuma „P A”, kas atrodas „P A”, (..), Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), platība 1,00 ha, sastāvā, atsavināšanu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu „P A”, kas atrodas „P A”, (..), Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..) , platība 1,00 ha, var iegūt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3., 4. un 11.4.punktu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 18.panta pirmo daļu un 19.panta trešo daļu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, Rēzeknes novada dome

**n o l e m j :**

1. Nodot atsavināšanai **A.V**, personas kods (..), dzīvo (adrese), Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4617, nekustamo īpašumu „P A”, kas atrodas „P A”, (..), Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), platība 1,00 ha.
2. Uzdot A.V, personas kods (..), dzīvo (adrese), Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, LV-4617, iemaksāt priekšapmaksu 215,00 euro (divi simti piecpadsmit euro 00 centu) Čornajas pagasta pārvaldes, reģ.Nr.90000014601, kontā LV33UNLA0050019681460, SEB banka, līdz 2017.gada 7.oktobrim, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs