



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

## Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2017.gada 2.novembra sēdē  
(protokols Nr.26, 8.§)

## LĒMUMS

### Par dzīvokļa īpašuma (adrese), Čornajas pagastā, nodošanu atsavināšanai A. M.

2017.gada 2.novembrī

Izskatot A. M., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (adrese), 2017.gada 25.aprīļa atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 25.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldē tika saņemts A. M. 2017.gada 25.aprīļa dzīvokļa īpašuma (adrese), Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), platība 72,9 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas (adrese), Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(..), platība 72,9 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.254-6, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2007.gada 3.oktobra lēmumu. Dzīvokļa īpašums (adrese), Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(..), platība 72,9 m<sup>2</sup>, sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 72,9 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 729/7839 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu (..) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..).

Atsavināšanas ierosinājumam A. M. pievienoja Latvijas Republikas pilsones pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam A. M. pievienoja 2012.gada 1.marta dzīvojamās telpas īres līguma Nr.6-5/1, un 2012.gada 26.aprīļa vienošanās Nr.1 pie 01.03.2012. īres līguma Nr.6-5/1, kā arī 2012.gada 26.oktobra vienošanās Nr.2 pie 01.03.2012. īres līguma Nr.6-5/1 par dzīvojamās telpas īri - kopijas, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma (adrese), Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(..), platība 72,9 m<sup>2</sup>, īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar 2017.gada 17.maija Čornajas pagasta bāriņtiesas izsniegto Vienošanos Nr.24, dzīvokļa īpašumā (adrese), Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar

kadastra Nr.(..), platība 72,9 m<sup>2</sup> deklarēts ģimenes dēls E. M., kuram nav iebildumu, ka īpašumu iegūst īpašumā A. M.

Atbilstoši Čornajas pagasta pārvaldes sniegtajām ziņām A. M. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. L. V. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A. M. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas (adrese), Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(..), platība 72,9 m<sup>2</sup>, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu (adrese), Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.(..), platība 72,9 m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

**n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai A. M.i, personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (adrese), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas (adrese), Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), platība 72,9 m<sup>2</sup>.
2. Uzdot A. M., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (adrese), līdz 2017.gada 2.decembrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu), Rēzeknes novada pašvaldības, Čornajas pagasta pārvalde, reģ.Nr.90000014601, AS “SEB banka” LV33UNLA0050019681460, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

M.Švarcs