

BŪVKOMERSANTA REĢ. NR.

0601-RA

PASŪTĪTĀJS:

Rēzeknes novada pašvaldība
Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV-4601

PASŪTĪJUMS Nr.

BD06-2017

OBJEKTS:

Sakstagala Jāņa Klīdzēja pamatskolas ēkas fasādes vienkāršotā atjaunošana

CC. KLASIFIKĀCIJAS Nr.
BŪVES VEIDS :

1263
APLIECINĀJUMA KARTE

ADRESE: **Skolas ielā 13, Ciukori, Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads**
(KAD.NR 7886 003 0430 001)

Tehniskā apsekošana TIS III SĒJUMS PIELIKUMS PIE APLIECINĀJUMA KARTES

SIA „Būvdizains“
VALDES LOCEKLIS

N.Pavārs / _____ /

APSEKOŠANAS VADĪTĀJS;

V.Kožuovs / _____ /

Sert. Nr. 20-076

APSEKOŠANAS VEICĒJS;

D.Zeps / _____ /

Rīga
2017.gada jūnijs

SATURA RĀDĪTĀJS

(saskaņā ar LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana” pielikumu)

1.	Titullapa	1
2.	Satura rādītāja lapa	2
3.	Apsekošanas uzdevums	3...5
4.	Apsekošanas vadītāja rīkojums	6
5.	Apsekošanas vadītāja apliecinājums	7
6.	Apsekošanas vadītāja neatkarības apliecinājums	7
7.	Apsekošanas vadītāja būvprakses sertifikāta kopija	8
8.	SIA “Būvdizains” reģistrācijas apliecība	9
9.	SIA “Būvdizains” būvkomersanta reģistrācijas apliecība	10
10.	Apdrošināšanas polises kopija	11
11.	Zemesgrāmatas nodalījuma noraksts	12-13
12.	Būves tehniskās inventarizācijas lietas kopija	14...18
13.	Būves stāvu plāni	14...18
14.	Būves novietnes shēma	19
15.	Paskaidrojuma raksts tehniskajam atzinumam	20
16.	Tehniskās apsekošanas atzinums	21
16.1.	Vispārīgās ziņas par būvi	21
16.2.	Situācija (netika apsekota)	22
16.3.	Teritorijas labiekārtojums (netika apsekots)	23
16.4.	Būves daļas	22-24
16.5.	Iekšējie inženiertīkli un iekārtas	24
16.6.	Ārējie inženiertīkli (netika apsekoti)	25
16.7.	Kopsavilkums	26-27
17.	Foto fiksācijas shēma	28...33
18.	Foto	28...33

3. APSEKOŠANAS UZDEVUMS

(vieta) Skolas ielā 13, Ciukori, Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads,

1. **Apsekošanas veids** (atbilstošo lauciņu iekrustot)

1.1. periodiskā, būves ekspluatācijas laikā	<input type="checkbox"/>
1.2. pirms būves renovācijas, rekonstrukcijas vai restaurācijas darbu projektēšanas	<input checked="" type="checkbox"/>
1.3. pirms būvdarbu atsākšanas (pēc pārtraukuma)	<input type="checkbox"/>
1.4. būves tehniskā stāvokļa noteikšana	<input type="checkbox"/>
2. **Apsekošanas saturs** (atbilstošo lauciņu iekrustot)

2.1. būves vai tās daļas/atsevišķo konstruktīvo elementu vispārīga vizuālā apskate ēkas fasādes vispārīgā vizuālā apskate	<input checked="" type="checkbox"/>
(atbilstošo norādīt)	
2.2. detalizēta būves tehniskā izpēte, pamatojoties uz vizuālo apskati	<input type="checkbox"/>
2.3. detalizēta būves daļas _____ (izpētāmo būves daļas (-u) uzskaitījums)	
2.4. detalizēta būves iebūvēto būvizstrādājumu _____ (izpētāmo būves būvizstrādājuma (-u) uzskaitījums)	
_____ tehniskā izpēte, pamatojoties uz vizuālo apskati	<input type="checkbox"/>
2.5. papildus būves ģeotehniskā apsekošana - _____ (papildus apsekošanas mērķis)	<input type="checkbox"/>
2.6. papildus būves topogrāfiskā apsekošana _____ (papildus apsekošanas mērķis)	<input type="checkbox"/>
2.7. papildus būves hidroģeoloģiskā apsekošana _____ (papildus apsekošanas mērķis)	<input type="checkbox"/>
3. **Objektā veicamo apsekošanas darbu apjoms, to detalizācijas pakāpe, kā arī apsekošanas gaitā izstrādājami materiāli** (atbilstošo lauciņu iekrustot)

3.1. atzinums*	<input checked="" type="checkbox"/>
3.2. konstrukciju apsekošanas kartogrammas	<input type="checkbox"/>
3.3. atsegumu detaļu rasējumi	<input type="checkbox"/>
3.4. uzmērījumi _____ (uzmērījumu apjoms, veids (-i))	<input type="checkbox"/>
3.5. ģeotehniskās apsekošanas rasējumi	<input type="checkbox"/>
3.6. topogrāfiskās apsekošanas rasējumi	<input type="checkbox"/>
3.7. hidroģeoloģiskās apsekošanas rasējumi	<input type="checkbox"/>
3.8. foto fiksācijas materiāli	<input type="checkbox"/>

- (fiksējamo elementu uzskaitījums)
- 3.9. konstrukciju pārbaudes aplēses – _____ ☐
(konstrukciju uzskaitījums)
- 3.10. papildus stāva (-u) virsbūves iespēju aplēses _____ ☐
(visai būvei, būves daļai)
- 3.10.1. ekonomiskais aprēķins _____ ☐
(norādīt aplēšamo objektu)
- 3.10.2. izpildīto darbu atbilstība būvprojektam _____ ☐
(darbu veids (-i))
- 3.10.3. izpildīto darbu kvalitāte _____ ☐
(darbu veids (-i))
- 3.10.4. izpildīto darbu apjomu atbilstība līguma dokumentācijai _____ ☐
(līguma dokumentācijas uzskaitījums)
- 3.11. cits: _____

* Atzinumam pievienojamie materiāli

Nr. p. k.	Nosaukums	Izpildāmā pasākuma reģistrācija
1.	Konstrukciju apsekošanas kartogrammas:	
1.1.	Novietne	–
1.2.	Stāvu plāni	+
1.3.	Griezumi	–
1.4.	Fasādes	–
2.	Uzmērījumi:	–
2.1.	Telpas	–
2.2.	Konstrukcijas	–
2.3.	Mezgļi	–
2.4.	Atsevišķas ēkas/būves daļas	–
2.5.	Uzmērījumu skices	–
3.	Detalizēti apsekošanas zīmējumi	–
4.	Foto fiksācijas materiāli ar bojājumu, tehnisko nepilnību aprakstiem	+
5.	Konstrukciju, konstruktīvo elementu atsegumi	–
6.	Būvkonstrukciju monitorings	–
7.	Laboratorijas analīzes	–
8.	Specializēto dienestu pārbaudes	–
9.	Inženiertehniskā izpēte	–
10.	Ēkas apdares, būvelementu izpēte	+
11.	Iekšējie inženiertīkli un iekārtas	–
11.1.	Ūdensapgāde	–
11.2.	Sadzīves kanalizācija	–
11.3.	Ugunsdzēsības ūdensvadi	–

11.4.	Lietus ūdens kanalizācija	–
11.5.	Apkure, t. sk. krāsns apkure (ja ir)	–
11.6.	Ventilācija un gaisa kondicionēšana	–
11.7.	Elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās iekārtas	–
11.8.	Vājstrāvu tīkli	–
12.	Ārējie inženiertīkli	–
12.1.	Ūdensapgādes tīkli	–
12.2.	Kanalizācijas tīkli	–
12.3.	Drenāžas sistēma	–
12.4.	Siltumapgāde	–
12.5.	Zibens aizsardzība	–
13.	Situācija	–
14.	Teritorijas labiekārtojums	–

Uzdevums sastādīts atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana” 11., 12. punkta nosacījumiem.

IZPILDĪTĀJS:

PASŪTĪTĀJS:

/ _____ /
SIA “Būvdizains”
Valdes loceklis
Normunds Pavārs

/ _____ /
Rēzeknes novada pašvaldība



SIA „Būvdizains”
Reģ. Nr. 43603011124, Kalnciema ceļš 126, Jelgava, LV–2002

____. RĪKOJUMS
Rīgā

2017.g. 6.jūnijā
(datums)

Nr. _____

Par atbildīgās personas nozīmēšanu

Nozīmēt Vladimiru Kožuovu, p. k. 20-076
(vārds, uzvārds un personas kods)

par Tehniskās apsekošanas veicēju objektā

**“Sakstagala Jāņa Klīdzēja pamatskolas ēkas
fasādes vienkāršotā atjaunošana”**
Skolas ielā 13, Ciukori, Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads

Pasūtītājs Rēzeknes novada pašvaldība

Pasūtījuma Nr. BD06-2017

Norīkojamā persona, Tehniskās apsekošanas veicējs, uzņemas pienākumus un atbildību saskaņā ar MK noteikumiem Nr.337 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana””.

Saskaņā ar LBN 405-15 6. p. minētā persona ir atbildīga par apsekošanas kvalitatīvu izpildi.

Saskaņā ar LBN 405-15 16. p., ja būves apsekošanas gaitā atklājas arhitektūras detaļas ar māksliniecisku vērtību, apsekotāja un pasūtītāja pienākums ir ziņot par to Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai.

Rīga, 2017. gada “6.” jūnijs

SIA “Būvdizains” valdes loceklis Normunds Pavārs / _____ /

SIA “Būvdizains” būveksperts Vladimirs Kožuovs / _____ /

5. APEKOŠANAS VADĪTĀJA APLIECINĀJUMS

Šī tehniskā apsekošana atbilst Latvijas būvnormatīviem, kā arī citu normatīvo aktu prasībām	
Apsekošanas vadītājs	<div style="border-bottom: 1px solid black; display: inline-block; width: 80%;">Vladimirs Kožuovs</div> <div style="text-align: center; font-size: small;">(vārds un uzvārds)</div>
	<div style="border-bottom: 1px solid black; display: inline-block; width: 40%;">20-076</div> <div style="text-align: center; font-size: small;">(sertifikāta nr.)</div>
2017. gada 6.jūnijs	
(datums)	(paraksts)

6. APEKOŠANAS VADĪTĀJA NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS

Es, Vladimirs Kožuovs, sertificēts būvinženieris būveksperts, apliecinu, ka neesmu ieinteresēts darījumos ar šo tehniskās apsekošanas būvi (īpašumu) un darba apmaksa nav ietekmējusi atzinuma saturu un slēdzienu.	
Apsekošanas vadītājs	<div style="border-bottom: 1px solid black; display: inline-block; width: 80%;">Vladimirs Kožuovs</div> <div style="text-align: center; font-size: small;">(vārds un uzvārds)</div>
	<div style="border-bottom: 1px solid black; display: inline-block; width: 40%;">20-076</div> <div style="text-align: center; font-size: small;">(sertifikāta nr.)</div>
2017. gada 6.jūnijs	
(datums)	(paraksts)



LBS

LSPAK-S3-176

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS

Nr. 20-076

VLADIMIRAM KOŽUHOVAM
PK 270155-10127

Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu
sertifikācijas institūcijas

2013. gada 16. oktobra lēmumu Nr. 373,
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:

- ēku konstrukciju projektēšanā **Derīgs** **Ir spēkā**
līdz 16.10.2018. kopš 27.10.1993.

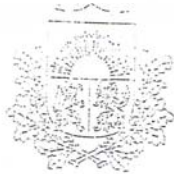
Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam
„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.

Sertifikāta saņēmējs apņēmis savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.

LBS BSSI galvenais administrators



Mārtiņš Straume



KOMERCREGISTRA IESTĀDE
LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS

KOMERSANTA REGISTRĀCIJAS APLIECĪBA

Nosaukums:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "BŪVDIZAINS"

Veids: Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

Vienotais reģistrācijas numurs: 43603011124

Reģistrācijas datums uzņēmumu reģistrā: 20.02.1998

Reģistrācijas datums komercreģistrā: 12.11.2004

Reģistrācijas vieta: Bauskā

Apliecības izdošanas datums: 12.11.2004

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra

Valsts notārs



Kupča Ivita

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs, Uzvaras iela 3, Bauskā, LV-3900, Latvija Tālr./fakss 3927590,
internets: <http://www.ur.gov.lv>

C 043341



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīga, LV-1519, Latvija ♦ tālr. (371)67013101 ♦ fakss (371)67280882 ♦ e-pasts: pasts@em.gov.lv

R ī g ā

BŪVKOMERSANTA REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA

izsniegta
sabiedrībai ar ierobežotu atbildību

BŪVDIZAINS

vienotais reģistrācijas numurs: 43603011124

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.453 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi", komersants reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2005.gada 5.oktobrī (lēmums Nr.612), izslēgts no reģistra 2011.gada 15.martā (lēmums Nr.9.4-273), komersants atkārtoti reģistrēts Būvkomersantu reģistrā 2011.gada 23.maijā (lēmums Nr. 9.1-478).

Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 0601-RA

Ikgadējais informācijas atjaunošanas datums: 23. maijs

Atbildīgā amatpersona –
Būvniecības un mājokļu politikas departamenta
Būvniecības uzraudzības nodaļas vadītājs

A. Jēkabsons

Civiltiesiskās atbildības Apdrošināšanas polise Nr. 610033495

ERGO Insurance SE, reģistrēta Igaunijas Republikas Komercreģistrā ar reģ. Nr. 10017013, adrese: A.H. Tammsaare tee 47, Tallinā, 11316, Igaunijā, pilnvarotais pārstāvis Latvijā.
ERGO Insurance SE Latvijas filiāle, Vien. reģ. Nr. 40103599913, Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013, Klientu atbalsta tālrunis: 1887, zvanot no ārzemēm: (+371) 6 708 1887, e-pasts: info@ergo.lv

Apdrošinājuma ņēmējs

Nosaukums/ vārds, uzvārds: **IV PROJEKTS, SIA**

Reģ.Nr./personas kods: **40003451021** Tālrunis: **67369610** epasts:

Adrese: **SKOLAS IELA 21, RĪGA LV1010, LATVIJA**

Apdrošinātais

Nosaukums/ vārds, uzvārds: **KOŽUHOVS VLADIMIRS**

Reģ.Nr./personas kods: **27015510127** Tālrunis: epasts:

Adrese:

Apdrošinātā darbība Projektēšana, autoruzraudzība, būvekspertīze.

Apdrošināšanas teritorija

Latvijas Republika

Atbildzināmie zaudējumi

Trešajai personai (t.sk. citiem būvniecības dalībniekiem), atbilstoši noteikumiem, tiek atlīdzināts personai nodarīts kaitējums, mantai nodarīts zaudējums, izrietošs finansiāls zaudējums, finansiāls zaudējums (t.sk. par jau uzcelta objekta vai tā daļas pārbūvi), izdevumi par kaitējumu vidē, kā arī tiesāšanās izdevumi. Apdrošināšanas līgums noslēgts saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”

Kopējais atbildības limits

EUR 150000.00

Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam

EUR 150000.00

Pašrīks

EUR 700.00

Prēmija

EUR 235.00

Līguma sastāvdaļas

Pieteikums

Polise

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. PROF 01-2013 un Sevišķie noteikumi būvspeciālistu profesionālās darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanai Nr. B SN 04-2015

Ipašās vienošanās

1. Kā līdzapdrošinātās personas apdrošināšanas līgumā iekļauti visi Apdrošinātā apakšuzņēmēji.

Līguma darbības periods

No **01.09.2016.** plkst. **00:00** Līdz **31.08.2017.** plkst. **24:00**

Apdrošināšanas prēmija kopā

235,00 EUR

Maksājumi (summa apmaksai, apmaksas termiņš)

1. Maksājums **235,00 EUR** **01.09.2016**

2. Maksājums ---

3. Maksājums ---

4. Maksājums ---

5. Maksājums ---

Apdrošināšanas aizsardzība ir spēkā ar nosacījumu, ka Apdrošināšanas prēmija ir samakšota līgumā minētajos termiņos un apjomā neatkarīgi no tā, vai Apdrošinātājs ir izrakstījis rēķinu. Apdrošinātājs un Apdrošinājuma ņēmēja vienojas, ka šī apdrošināšanas līguma darbības ieviešanas putu attiecībā par derīgiem tiek uzskatīti arī rēķini, uz kuriem atbilstoši personu paraksti ir aizstāti ar elektronisku apliecinājumu zvītru koda veidā. Apdrošinājuma ņēmēja Apdrošinātā riska novērtēšanai par Apdrošināmo objektu sniedz patiesu informāciju, kas tiek fiksēta polisē vai pieteikumā, kas ir līguma neatņemama sastāvdaļa, pirms polises reģistrācijas Apdrošinātāja datu bāzē. Apdrošinātājs un Apdrošinājuma ņēmēja vienojas, ka Apdrošināšanas prēmijas samaksa līgumā noteiktā veidā kalpo par pierādījumu ne tikai polisē un pieteikumā minēto ziņu patiesumam, bet arī apliecina faktu, ka Apdrošinājuma ņēmēja ar līguma noteikumiem ir iepazinies, tie ir saprotami un pieņemti tos ieviešot, kā arī ir informēti par apdrošināšanas starpnieka atbildības apmēru pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas, ja līgums ir slēgts ar apdrošināšanas starpnieka palīdzību. Apdrošināšanas līguma noteikumi ir pieejami www.ergo.lv vai jebkurā ERGO birojā. Gadījumā, ja dažādās apdrošināšanas līguma sastāvdaļās atšķiras Apdrošinātāja rekvizīti, tad par noteikojamajiem uzskatāmi polisē norādītie.

Rīga, 18.08.2016

Apdrošinātāja pārstāvis:

TATJANA ŽUKA

Apdrošinājuma ņēmēja pārstāvis:

IV PROJEKTS, SIA



Zemesgrāmatu apliecība

Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļa

Sakstagala pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1000 0048 7664

Kadastra numurs: 7886 003 0430

Skolas iela 13, Ciukori, Sakstagala pag., Rēzeknes nov.

I.dala 1.iedaļa

Ieraksta Nr.	Nekustams īpašums, servitūti un reālīstas	Kopīpašuma domājamā daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7886 003 0430.		5,53 ha
1.2.	Uz zemes gabala atrodas: nedzīvojamā ēka (kadastra apzīmējums 7886 003 0430 001) un piecas palīgēkas (kadastra apzīmējumi 7886 003 0430 004, 7886 003 0430 006, 7886 003 0430 007, 7886 003 0430 008, 7886 003 0430 009).		

II.dala 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Īpašnieks, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Domājamā daļa	Summa, par kādu iegūts īpašums(Ls)
1.1.	Īpašnieks: Rēzeknes novada pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90009112679.	1	
1.2.	Pamats: 2010.gada 8. novembra izziņa par ēku/būvju piederību Nr. 12-2.7/2402, 2010.gada 8. novembra uzziņa par pašvaldībai piekritošo zemes gabalu Nr. 12-2.4/30.		

III.dala 1. iedaļa

Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūrina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kV.	0,61 ha
1.2.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 20 kV.	0,39 ha
1.3.	Atzīme - ceļa servitūts.	0,02 ha
1.4.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 kV.	0,02 ha
1.5.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 kV.	0,05 ha
1.6.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ar nominālo spriegumu 0,4 kV.	0,11 ha
1.7.	Atzīme - aizsargjosla gar apakšzemes kabeļu sakaru līniju.	0,03 ha
1.8.	Atzīme - aizsargjosla gar apakšzemes kabeļu sakaru līniju.	0,03 ha
1.9.	Atzīme - aizsargjosla gar autoceļu A12.	0,44 ha
1.10.	Atzīme - aizsargjosla gar autoceļu V6552.	0,8 ha
1.11.	Atzīme - aizsargjosla gar dzelzceļu.	3,96 ha
1.12.	Atzīme - ceļa servitūts.	0,04 ha
1.13.	Atzīme - ceļa servitūts.	0,06 ha
1.14.	Atzīme - aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu transformatoru apakšstaciju.	

Būvdizains
SIA
PROJEKTĒŠANAS BIROJS

Zemesgrāmatu datubāze internetā <http://www.zemesgramata.lv>; info@zemgram.lv

III.daļa 1. iedaļa		
Ieraksta Nr.	Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Platība, lielums
1.15.	Atzīme - stingra režīma aizsargjosla ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.	0,74 ha

Žurnāla Nr. 300002996882, datums 18.02.2011

Lēmuma datums: 22.02.2011

Kancelejas nodeva Ls 25,00 samaksāta

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis

Zemesgrāmatu apliecība satur tiesneša
lēmumu un informāciju par īpašuma sastāvu.

Gunārs Siliņš



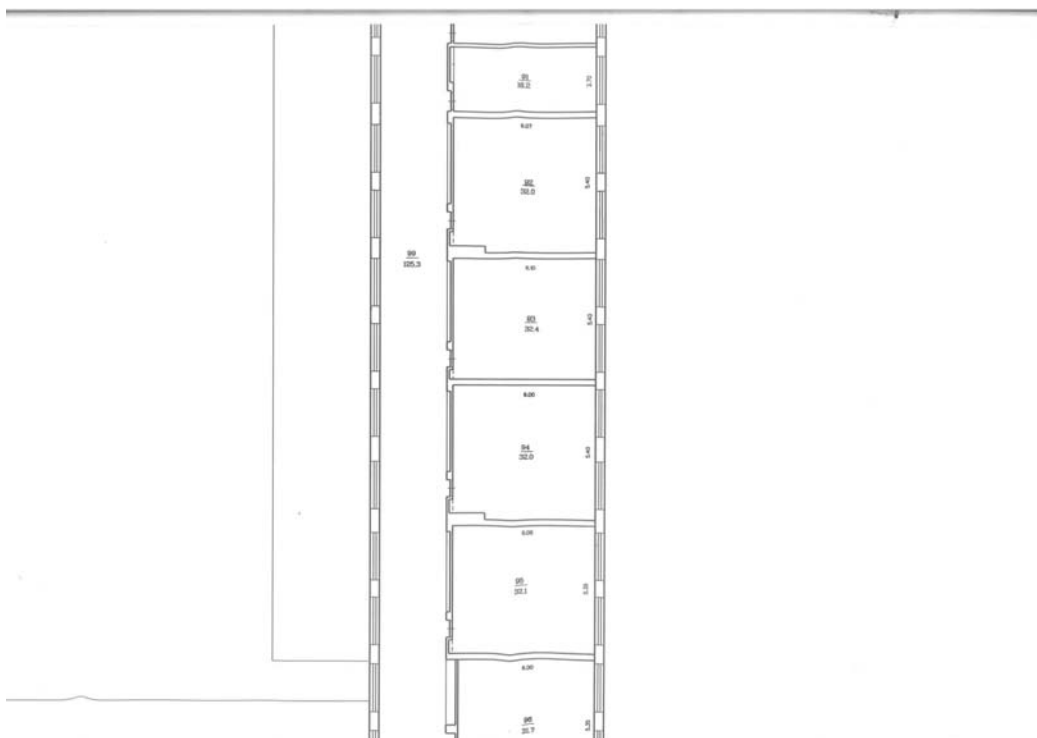


Būvdizains
SIA
PROJEKTĒŠANAS BIROJS

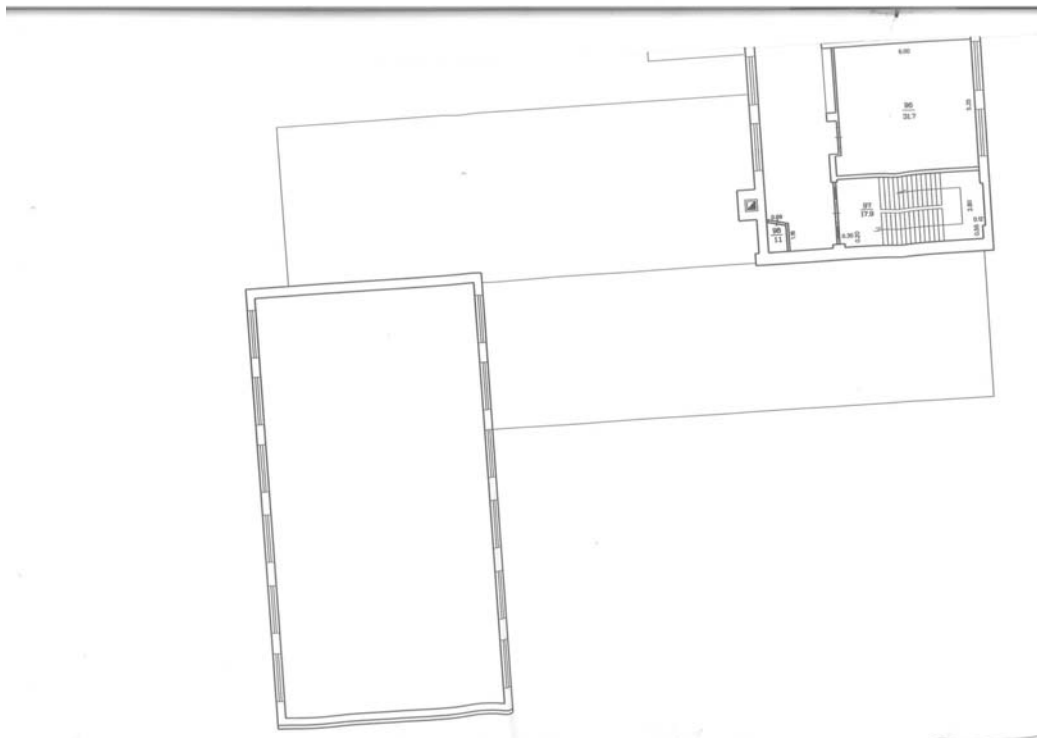


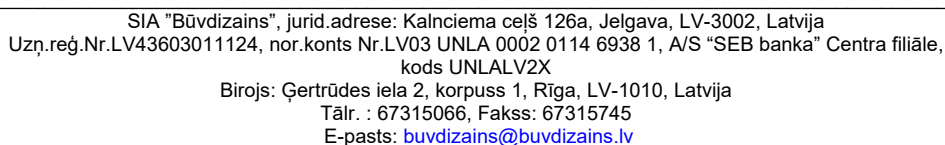
SIA "Būvdizains", jurid.adrese: Kalnciema ceļš 126a, Jelgava, LV-3002, Latvija
Uzņ.reģ.Nr.LV43603011124, nor.konts Nr.LV03 UNLA 0002 0114 6938 1, A/S "SEB banka" Centra filiāle,
kods UNLALV2X
Birojs: Ģertrūdes iela 2, korpuss 1, Rīga, LV-1010, Latvija
Tālr. : 67315066, Fakss: 67315745
E-pasts: buvdizains@buvdizains.lv

Būvdizains
SIA
PROJEKTĒŠANAS BIROJS



SIA "Būvdizains", jurid.adrese: Kalnciema ceļš 126a, Jelgava, LV-3002, Latvija
Uzņ.reģ.Nr.LV43603011124, nor.konts Nr.LV03 UNLA 0002 0114 6938 1, A/S "SEB banka" Centra filiāle,
kods UNLALV2X
Birojs: Ģertrūdes iela 2, korpuss 1, Rīga, LV-1010, Latvija
Tālr. : 67315066, Fakss: 67315745
E-pasts: buvdizains@buvdizains.lv





15. PASKAIDROJUMA RAKSTS TEHNISKAJAM ATZINUMAM

Pamatojoties uz pasūtītāja projektēšanas uzdevumu, pasūtītāja iesniegto Būves tehniskās inventarizācijas lietu, tika veikta vizuāla Sakstagala Jāņa Klīdzēja pamatskolas ēkas Skolas ielā 13, Ciukori, Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads fasādes tehniskā apsekošana ar mērķi pārbaudīt būves pašreizējo fasādes stāvokli, noteikt izpētes nepieciešamību un nepieciešamos remontdarbus, novērtēt patstāvīgās uzraudzības kvalitāti, kā arī noteikt vai būves stāvoklis nerada apdraudējumu veselībai, dzīvībai vai apkārtējai videi, ēkā dzīvojošajiem vai strādājošajiem, kā arī personām, kuras uzturas būvē ar citu mērķi. Objekta apsekošanā piedalījās SIA „Būvdizains” būvinženieris Vladimirs Kožuovs un viņa palīgs Didzis Zeps.

Apsekošanas laikā būves daļas elementi un raksturīgākie konstrukciju mezgli tika apskatīti vizuāli, konstatējot un veicot foto fiksāciju redzamajiem defektiem.

Būves daļu tehniskais stāvoklis analizēts, vadoties no galvenajiem kritērijiem būves drošas ekspluatācijas prasību nodrošināšanai, ko nosaka Latvijas standarti, fiksējot un novērojot redzamos būves bojājumus un deformācijas, LBN 405-15 “Būvju tehniskā apsekošana” 8. punkta izpratnē.

Galveno, nesošo konstrukciju – pamatu, sienu, kāds tas tika konstatēts apsekošanas gaitā, nodrošina Latvijas standartu prasības.

Ēkas tehniskā stāvokļa novērtējuma rezultāti, secinājumi, kā arī ieteikumi darbu veikšanai, ir apkopoti Tehniskās apsekošanas atzinuma sadaļās.

Eksperts/būvinženieris: Vladimirs Kožuovs/_____ /

Datums: 6.06.2017

16. TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

16.1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids	<i>skola</i>
1.2.	apbūves laukums (m ²)	<i>1528.3</i>
1.3.	būvtilpums (m ³)	<i>9398</i>
1.4.	kopējā platība (m ²)	<i>1841</i>
1.5.	stāvu skaits	<i>virszemes stāvi - 2 pazemes stāvi - 1</i>
1.6.	zemesgabala kadastra numurs	<i>7886 003 0430 001</i>
1.7.	zemesgabala platība (ha)	<i>5,35</i>
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	-
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks	Sakstagala pagasts, Rēzeknes novads
1.10.	būvprojekta autors	-
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	-
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	<i>1964.gads;1986.gads</i>
1.13.	būves konservācijas gads un datums	-
1.14.	būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads	-
1.15.	būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums	-

16.2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam	NETIKA APSEKOTS
Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām		
2.2.	būves izvietojums zemesgabalā	
Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums		
2.3.	būves plānojums	
Līdzšinējais būves lietošanas veids, būves plānojuma atbilstība būves lietošanas veidam		

16.3. Teritorijas labiekārtojums

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)	NETIKA APSEKOTS
3.1.	brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi		
Segums, materiāls, apdare			
3.2.	bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi		
Segums, materiāls, aprīkojums			
3.3.	apstādījumi un mazās arhitektūras formas		
Dekoratīvie stādījumi, zāliens, lapenes, ūdensbaseini, skulptūras			
3.4.	nozogojums un atbalsta sienas		
Veids, materiāls (būvizstrādājums), apdare			

16.4. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)	Foto
4.1.	pamati un pamatne	40%	1;2;4;6;7;5
Apsekošanas gaitā ēkas pamati un pamatne netika atsegti. Tika veikta pamatu apsekošana cokola līmenī no ēkas ārpusēs. Ēkas pamatu konstrukcija zem ēkas nesošām sienām un galafasādēm ir lentveida betona/laukakmeņu mūra. Pamatu konstrukcija atsevišķās vietās ir piesūcināta ar mitrumu, kas liecina par pamatu hidroizolācijas trūkumu no ēkas ārpusēs.			
4.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	40%	1;4;6;7;9;10
Mūra, koka karkasa ārsienas. Sienas biezumi no 100-800mm. Monolīta betona/koka/mūra pārsedzes Konstatētas plaisas ēkas apmetumā. Jāatzīmē, ka daļa ārsienas neatbilst LBN 002-15 "Ēku norobežojošu konstrukciju siltumtehnika" noteikumiem, jo nenodrošina nepieciešamās siltumnoturības			

prasības. Nesošo sienu tehniskais stāvoklis ir vērtējams par dāļēji apmierinošu.			
4.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas		
NETIKA APSEKOTS			
4.4.	pašnesošās sienas		
NETIKA APSEKOTS			
4.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	40%	3;4;6;8;1; 10
Ārsienų ķieģeļu mūra šuvju aizpilde veidota no mūrjavy, vietām vides ietekmē notikusi šuvju erozija. Trūkst ēkas pamatu un pagraba sienas konstrukcijas aizsardzība no mitruma (trūkst vertikāla hidroizolācija). Ir rekomendējama konstrukciju apstrāde ar hidroizolācijas materiāliem, vai arī drenāžas sistēmas izbūve un apmalu atjaunošana pa ēkas perimetru, pateicoties tam nodrošināt pamatam aizsardzību no mitruma uzsūkšanas. Norobežojošās konstrukcijas tehniskās apskates laikā, neatbilst LBN 002-15 "Ēku norobežojošu konstrukciju siltumtehnika" noteikumiem, jo nenodrošina nepieciešamās siltumnoturības prasības.			
4.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi		
NETIKA APSEKOTS			
4.7.	būves telpiskās noturības elementi		
Skatīt punktu 4.2			
4.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietusūdens novadsistēma		
NETIKA APSEKOTS			
4.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi		
NETIKA APSEKOTS			
4.10.	kāpnes un pandusi		
NETIKA APSEKOTS			
4.11.	starpšienas		
NETIKA APSEKOTS			
4.12.	grīdas		
NETIKA APSEKOTS			
4.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	30%	11
Logi un ārdurvis – stikla pakešu. Iekšdurvis koka. 2.stāvā piebūvē – koka logi, nepieciešams mainīt pret energotaupošiem logiem. Neatbilst LBN 002-15 "Ēku norobežojošu konstrukciju siltumtehnika" noteikumiem, jo nenodrošina nepieciešamās siltumnoturības prasības.			
4.14.	apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi		
NETIKA APSEKOTS			
4.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība		
NETIKA APSEKOTS			
4.16.	ventilācijas šahtas un kanāli		

NETIKA APSEKOTS		
4.17.	liftu šahtas	
NAV		
4.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	
NETIKA APSEKOTS		
4.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	30-40%
Fasādes ir veidotas no silikātķieģeļu mūra, dekoratīvā apmetuma, kokmateriāliem. Ēkas kopumā nav veidotu izteikti augstvērtīgu dekoratīvu fasādes elementu. Ārsienās konstatētas plaisas, vietām mitruma plankumi, daļēji ķieģelis, dekoratīvais apmetums izdrupis. Saglabāt šādu fasādi nav racionāli, to ir jāsilina un jāapmet, tādējādi paaugstinot ēkas energoefektivitāti. Siltinot fasādes un cokolu, veicot logu un durvju remontu vai nomaiņu var pagarināt ēkas ilgmūžību.		
4.20.	citas būves daļas	
NAV		

16.5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

(Ietver tikai tos iekšējos inženiertīklus un iekārtas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)	Foto
5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji		
NETIKA APSEKOTS			
5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdens maisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi		
NETIKA APSEKOTS			
5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi		
NETIKA APSEKOTS			
5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventiļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti, automātika un citi elementi		
NETIKA APSEKOTS			
5.5.	centrālapkures radiatoru, kaloriferu, konvektoru un to pievadu, siltuma regulatoru		

NETIKA APSEKOTS		
5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	
NETIKA APSEKOTS		
5.7.	atkritumu vadi un kameras	
NETIKA APSEKOTS		
5.8.	gāzesvadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	
NETIKA APSEKOTS		
5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	
NETIKA APSEKOTS		
5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	
NETIKA APSEKOTS		
5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	
NETIKA APSEKOTS		
5.12.	lifta iekārta	
NAV		
5.13.	citas ietaises un iekārtas	
NAV		

16.6. Ārējie inženiertīkli

(Ietver tikai tos ārējos inženiertīklus, kas apsekoti atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
6.1.	ūdensapgāde	
NETIKA APSEKOTS		
6.2.	kanalizācija	
NETIKA APSEKOTS		
6.3.	drenāžas sistēmas	
NETIKA APSEKOTS		
6.4.	siltumapgāde	
NETIKA APSEKOTS		
6.5.	gāzes apgāde	
NETIKA APSEKOTS		
6.6.	zibens aizsardzībā	
NETIKA APSEKOTS		
6.7.	citas sistēmas	
NETIKA APSEKOTS		
16.7. Kopsavilkums		
16.7.1.	būves tehniskais nolietojums	

Galveno ēkas nesošo konstrukciju nolietojums:
brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi – netika apsekots;
pamati un pamatne – 40%;
nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes – 40%;
karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas — netika apsekots;
pašnesošās sienas – netika apsekots;
šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija – 40%;
pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumi — netika apsekots;
būves telpiskās noturības elementi – skatīt punktu 4.2;
jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietus ūdens novadišanas sistēma – netika apsekots;
lieveņi – netika apsekots;
kāpnes – – netika apsekots;
starpsienas – – netika apsekots;
grīdas – netika apsekots;
ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas – 30%;
apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi – netika apsekots ;
konstrukciju un materiālu ugunsizturība – – netika apsekots;
ventilācijas šahtas un kanāli – netika apsekots;
lifta šahtas – nav tādu elementu;
iekšējās apdares un arhitektūras detaļas – netika apsekots;
ārējās apdares un arhitektūras detaļas – 30-40%;
aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi – netika apsekots;
karstā ūdens cauruļvadi un detaļas – nav konstatēts

Galveno, nesošo konstrukciju – pamatu, sienu tehniskais stāvoklis, kāds tas tika konstatēts apsekošanas gaitā, kopumā Latvijas standartu prasības.
Ēkas nesošo konstrukciju kopējais nolietojums nepārsniedz 30%.
Kopumā ēka vērtējama kā apmierinošā stāvoklī.

16.7.2. secinājumi un ieteikumi

Vizuālas apskates laikā ir netika konstatēti defekti, kurus var uzskatīt par avārijas gadījumu. Analizējot tehniskās apsekošanas rezultātus noskaidrots, ka būves apsekotās konstrukcijas, kā arī būve kopumā, daļēji atbilst Latvijas būvnormatīvos uzstādītiem noteiktajiem un nosacījumiem un ir derīgas turpmākajai ekspluatācijai. Nesošo konstrukciju stabilitāte ir pietiekoši noturīga un uz apsekojuma momentu nerada šaubas par ēkas nestspēju.

Defekti un bojājumi, kas bīstami pazeminātu atsevišķu konstrukciju mehānisko stiprību nav novērojami. Ēkas fasādes atjaunošana tehniski ir iespējama, pamatojot to ar konkrētiem risinājumiem un aplēsēm attiecīgā būvprojektā, ievērojot Latvijas būvnormatīvos uzstādītās prasības un izmantojot šos tehniskās apsekošanas rezultātus. Rekomendējamus galvenos veicamus darbus būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai sīkāk jāskatās konkrēta tehniskas apsekošanas atzinuma lokālajās sadaļās.

Pirms uzsākt vispārēju ēkas siltināšanu, projekta izstrādes stadijā ir jāveic detalizēta ēkas konstruktīvo elementu siltināšanas risinājumu mezglu izstrāde, kas

balstīta uz siltumizolācijas biezuma aprēķiniem un aukstuma tiltiņu aprēķiniem.
Ēkas siltināšanu ir jāveic kopā ar cokola un pamatu hidroizolācijas
pasākumiem, tas ir nepieciešami lai pagarinātu to ilgmūžību (palielinās salizturība) un
pagarinātu ēkas kalpošanas laiku kopumā.

Tehniskās apsekošanas atzinums sastādīts pēc LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana".
Tehniskā apsekošana veikta 18.05.2017.

Eksperts/būvinženieris: / _____ / Vladimirs Kožuhoys (Sert. nr.: 20-076)

Datums: 6.06.2017

17. FOTO



Foto Nr.1



Foto Nr.2



Foto Nr.3



Foto Nr.4



Foto Nr.5



Foto Nr.6



Foto Nr.7



Foto Nr.9



Foto Nr.10



Foto Nr.11