



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 16.novembra sēdē
(protokols Nr.27, 23.§)

LĒMUMS

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0517 sadali Mākoņkalna pagastā

2017.gada 16.novembrī

Izskatot Kaunatas pagasta pārvaldes 2017.gada 2.novembra iesniegumu Nr.2.2/141 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0517 sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2017.gada 2.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Kaunatas pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0517 sadali, pamatojoties uz SIA “Austrumu mērnīeks” iesniegto zemes robežu plāna kopiju.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0517 statuss – zeme, par kuru pieņemti zemes komisiju atzinumi par īpašuma tiesību atjaunošanu un zemes lietotājs J. G. Minētās zemes vienības kopplatība 18,00 ha.

Pēc J. G. (pilnvarotā persona SIA „Boss AJ” valdes loceklis Aleksandrs Jakubovskis) ierosinājuma veikta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0517 instrumentālā uzmērīšana. Uzmērīšanas rezultātā zemes gabala platība pārsniedz pieļaujamo platības nesaisti ar juridiskajos dokumentos noteikto zemes gabalu platību. Uzmērītā platība – 21,15ha.

Rēzeknes novada pašvaldībā saņemta J. G. pilnvarotās personas SIA „Boss AJ” valdes locekļa Aleksandra Jakubovska apstiprināta grafiskā pielikuma shēma zemes vienības sadalei, kur mantojamās zemes platība tiek precizēta uz 18,15 ha.

Kaunatas pagasta pārvalde piekrit sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0517 divos zemes gabalos – 3,00 ha un 18,15 ha platībās. Zemes vienību 18,15 ha platībā atstāt nekustamā īpašuma ”Jakub” ar kadastra numuru 7872 008 0518 sastāvā, bet jaunizveidotajā īpašumā iekļaut zemes vienību 3,00 ha platībā, piešķirot nosaukumu “Gaiļi”. Minētā zemes vienība 3,0 ha platībā veidojas kā starpgabals.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0517 atrodas lauku zemes teritorijā (L) un mežu teritorijā (M) un Rāznas nacionālajā parkā dabas parka zonā.

Saskaņā ar „Rāznas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 19.11.punktu, dabas parka zonā aizliegts sadalīt zemes vienības, ja meža zemēs katras atsevišķās zemes vienības platība pēc sadalīšanas nav mazāka par 10 hektāriem, bet pārējā teritorijā – nav mazāka par trim hektāriem. Šis nosacījums neattiecas uz gadījumiem, ja

atbilstoši normatīvajiem aktiem par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi tiek atdalīta zemes vienība infrastruktūras un inženierkomunikāciju būvniecībai vai uzturēšanai vai no esošās zemes vienības nepieciešams atdalīt viensētu.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4. punktu kas nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme, kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, tā ir zemes starpgabals atbilstoši Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta, b) apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kuru platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot Mākoņkalna pagasta pārvaldes iesniegumu un J. G. pilnvarotās personas SIA „Boss AJ” valdes locekļa Aleksandra Jakubovska apstiprināto grafiskā pielikuma shēmu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, „Rāznas nacionālā parka individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 19.11.punktu, likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta otrās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta, 11.punkta b) apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7872 008 0517 sadali divās zemes vienībās 18,15 ha un 3,00 ha platībās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).

2. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7872 008 0518 sastāvā iekļaut zemes vienību 18,15 ha platībā nosakot zemes lietošanas mērķi – zeme uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201) un apstiprināt nosaukumu „Jakub”.
3. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 3,00 ha platībā apstiprināt nosaukumu „Gaiļi” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
4. Atzīt zemes vienību 3,0 ha platībā par starpgabalu ar piekritību pašvaldībai, sakarā ar to, ka nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ceļam (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
5. Lēmumu nosūtīt Mākoņkalna pagasta pārvaldei un Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas aleja 88, Rēzekne, LV - 4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne