



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 16.novembra sēdē
(protokols Nr.27, 24.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 005 0088 sadali Silmalas pagastā

2017.gada 16.novembrī

Izskatot Silmalas pagasta pārvaldes 2017.gada 23. oktobra iesniegumu Nr.2.2/466 “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 005 0088 sadali Silmalas pagastā”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 23. oktobrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes iesniegums par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 005 0088 sadali divās zemes vienībās 2,7 ha un 11,7 ha platībā (atbilstoši grafiskajam pielikumam).

Silmalas pagasta pārvalde ierosina zemes vienību 2,7 ha platībā atstāt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7888 005 0088 sastāvā piešķirot nosaukumu “Čačezers”. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 005 0088 atrodas V.M. lietojumā esošās būves ar kadastra apzīmējumiem 7888 005 0088 001, 7888 005 0088 002, 7888 005 0088 003, 7888 005 0088 004. Jaunizveidotajā īpašumā iekļaut zemes vienību 11,7 ha platībā, piešķirot nosaukumu “Čačezers 2”.

Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19,1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3, „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.- 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 005 0088 atrodas lauku zemes teritorijā (L), kur jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība 2 ha, bet tā netiek ievērota gadījumā, ja tiek atdalīta zemes vienība ar esošām ēkām vai būvēm, pagalmu un zemi, kas nepieciešama saimniecības uzturēšanai (augļu dārzs, piemājas mazdārziņš), ar nosacījumu, ka šādas zemes vienības kopējā platība nedrīkst būt lielāka par 0,4 ha, tai ir nodrošināta piekļūšana un, ja paliekošās lauku zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, nekustamā īpašuma reģistrācijai Kadastra informācijas sistēmā iesniedz vietējās pašvaldības lēmumu par īpašuma nosaukumu (lauku apvidū).

Saskaņā ar 2005.gada 1.decembra likuma "Nekustamā īpašuma valsts kadastra likums" 84.panta pirmo daļu ziņas, kas nepieciešamas Kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai, Valsts zemes dienestam sniedz nekustamā īpašuma īpašnieks vai, ja tāda nav, — tiesiskais valdītājs vai kadastra subjekts, vietējā pašvaldība, valsts institūcija; 84.panta otrā daļa nosaka, ka šā panta pirmajā daļā minētās personas ziņas sniedz dokumenta veidā.

Izvērtējot Silmalas pagasta pārvaldes iesniegumu, Silmalas pagasta pārvaldes atzinumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 005 0088 sadali divās zemes vienībās 2,7 ha un 11,7 ha platībās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta zemes vienība 11,7 ha platībā apstiprināt nosaukumu „Čačezers 2” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Zemes vienību 2,7 ha platībā atstāt nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7888 005 0088 sastāvā, nosakot zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) un apstiprināt nosaukumu “Čačezers”.
4. Uzdot Silmalas pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība”, kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.
5. Lēmumu nosūtīt Silmalas pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne