



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 16.novembra sēdē
(protokols Nr.27, 33.§)

LĒMUMS

Par 2007.gada 3.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.37 grozījumiem un darbības termiņa pagarināšanu ar Z.A. Ozolmuižas pagastā

2017.gada 16.novembrī

Izskatot Z.A., personas kods: (.), adrese: Adrese, 2017.gada 27.septembra iesniegumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2017.gada 28.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā reģistrēts Z.A., personas kods: (.), adrese: Adrese, iesniegums par grozījumiem zemes nomas līgumā un zemes nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0191. Iesniegums reģistrēts elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā ar reģ. Nr.5.4.2/4924. 2017.gada 30.oktobrī, ar Rēzeknes novada pašvaldības rīkojumu Nr.3.6/305 [Par administratīvā akta izdošanas termiņa pagarināšanu] pagarināts iesnieguma izskatīšanas termiņš.

Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Ozolmuižas pagasta pārvaldes atzinums [Par 2007.gada 3.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.37 grozījumiem un līguma darbības termiņa pagarināšanu ar Z.A. Ozolmuižas pagastā].

Ozolmuižas pagasta pārvalde norāda, ka starp Z.A. un Ozolmuižas pagasta padomi, 2007.gada 3.oktobrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.37, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7878 003 0191 – 0,07 ha platībā un 7878 003 0192- 0,05 ha platībā iznomāšanu, līguma termiņš - 2017.gada 3.oktobris.

Z.A. vēlas atstāt nomā tikai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0191, kurai saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmā [NĪVKIS] pieejamo informāciju, pamatojoties uz 2014.gada 4.jūnija Rēzeknes novada pašvaldības lēmumu Nr. 1.6/58 [Par zemes robežu un platības precizēšanu], precizēta platība uz 0,1006 ha. No zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0192- 0,05 ha platībā persona atsakās un lūdz to izslēgt no zemes nomas līguma.

Atbilstoši [NĪVKIS] kadastra datiem, zemes vienība ir pašvaldībai piekritīgā zeme, ar kopējo platību – 0,05 ha, zemes izmantošanas mērķis – lauksaimniecība. Zeme nav apbūvēta.

Ozolmuižas pagasta pārvalde norāda, ka Z. A. aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis un aprēķinātā nomas maksa ir nomaksāta. Atbilstoši 2007.gada 3.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.37, otrā punkta: Līguma termiņš, 2.2 apakšpunktam, līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Izvērtējot Z.A. iesniegumu un pamatojoties uz noslēgtā nomas līguma nosacījumiem, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „ Par pašvaldībām ”, 47.panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā pagasta pārvaldes atzinumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Grozīt 2007.gada 3.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.37, precizējot iznomātās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0191 platību no 0,07 ha uz 0,1006 ha.
2. Izslēgt no 2007.gada 3.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.37, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0192 – 0,05 ha platībā un atstāt nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7878 003 0191 – 0,1006 ha platībā.
3. Pagarināt 2007.gada 3.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.37 darbības termiņu ar Z.A., no 2017.gada 4.oktobra līdz 2027.gada 3.oktobrim.
4. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldei noslēgt rakstisku Vienošanos ar Z.A., personas kods: (..), dzīvo: Adrese, par Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.37 grozījumiem un līguma darbības termiņa pagarināšanu, vienošanos reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā.
5. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Ozolmuižas pagasta pārvaldei veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajā nodaļā.
6. Lēmumu nosūtīt Ozolmuižas pagasta pārvaldei un Z. A. (Adrese).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne