



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2017.gada 7.decembra sēdē
(protokols Nr.28, 21.§)

LĒMUMS

**Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7896 005 0288 un 7896 005 0266
apvienošanu Vērēmu pagastā**

2017.gada 7.decembrī

Izskatot Vērēmu pagasta pārvaldes 2017.gada 6.novembra iesniegumu par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7896 005 0288 un 7896 005 0266 apvienošanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 6.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Vērēmu pagasta pārvaldes iesniegums par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7896 005 0288 un 7896 005 0266 apvienošanu un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.7896 005 0288 sadalīšanu un nosaukumu piešķiršanu atdalāmajiem nekustamajiem īpašumiem.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas informāciju pašvaldības nekustamais īpašums “Kapsētas” ar kadastra Nr.7896 005 0288 sastāv no 10 zemes vienībām.

Lejas Ančupānu kapsētas teritoriju veido 2 blakus esošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7896 005 0266 1,3 ha platībā un 7896 005 0288 0,8 ha platībā. Minēto kapsētu paredzēts reģistrēt zemesgrāmatā kā atsevišķu īpašumu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 18.¹ panta pirmās daļas ceturtajā punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma objekta noteikšanas procesā ievēro šādus nosacījumus: apvieno tikai viena veida nekustamā īpašuma objektus — zemes vienību ar zemes vienību, būvi ar būvi, telpu grupu ar telpu grupu un otrajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma objektus apvieno, ja zemes vienībām ir kopīgs vismaz viens robežas posms.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 19.panta pirmās daļas ceturtajā punktā noteikts, ka pamatojoties uz šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7. un 11.punktā minēto personu iesniegumu, atbilstoši normatīvo aktu un šā likuma 34.panta nosacījumiem Kadastra informācijas sistēmā drīkst: apvienot vairākus viena veida nekustamā īpašuma objektus vienā nekustamā īpašuma objektā.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja: apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 32.panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamo īpašumu veido un tā sastāvu groza normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, otrajā daļā noteikts, ka nekustamo īpašumu veido tikai no tiem nekustamā īpašuma objektiem, kuri ir noteikti atbilstoši šā likuma prasībām un trešajā daļā noteikts, ka Nekustamā īpašuma veidošanu un tā sastāva grozīšanu ierosina šā likuma 24.panta pirmās daļas 1., 2., 3., 5., 6., 7., 9., 10. un 11.punktā un trešajā daļā minētās personas, iesniedzot iesniegumu.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 24.panta pirmās daļas otrajā punktā noteikts, ka nekustamā īpašuma objekta noteikšanu ierosina valsts institūcija vai vietējā pašvaldība par zemi, kas tai piekrīt vai pieder saskaņā ar likumu "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās".

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 33.panta 2.punktā noteikts, ka nekustamo īpašumu veido, sadalot reģistrētu nekustamo īpašumu vairākos nekustamajos īpašumos.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi ” 47.punktā noteikts: lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu, ja tāds piešķirts.

2017.gada 9.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Vērēmu pagasta pārvaldes atzinums "Par pašvaldībai piekrītošo zemes vienību apvienošanu un nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7896 005 0288 sadalīšanu Vērēmu pagastā".

Izvērtējot Vērēmu pagasta pārvaldes iesniegumu un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 18.¹ panta pirmās daļas 4. punktu, otro daļu, 33.panta 2.punktu, Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi ” 47.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. Apvienot blakus esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0266 - 1,3 ha platībā un 7896 005 0288 - 0,8 ha platībā saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Jaunizveidotajai zemes vienībai 2,1 ha platībā apstiprināt nosaukumu "Lejas Ančupānu kapi" un noteikt zemes lietošanas mērķi - kapsētu teritorijas un tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve (0907).
3. Veikt nekustamā īpašuma "Kapsētas" ar kadastra Nr.7896 005 0288 sadali, atdalot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7896 001 0154, 7896 002 0164, 7896 005 0264, un jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam piešķirt nosaukumu "Veremu – Škeņevas – Zeļteņu kapi".
4. Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7896 001 0154, 7896 002 0164, 7896 005 0264 noteikt zemes lietošanas mērķi - kapsētu teritorijas un tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve (0907).
5. Precizēt robežas un platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7896 005 0499 uz 0,19ha (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
6. Uzdot Vērēmu pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība” kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.
7. Lēmumu nosūtīt Vērēmu pagasta pārvaldei un VZD Latgales reģionālajai nodaļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne