



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2017.gada 7.decembra sēdē  
(protokols Nr.28, 18.§)

## LĒMUMS

### Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu un grafiskā pielikuma precizēšanu Čornajas pagastā

2017.gada 7.decembrī

Izskatījusi VZD Latgales reģionālās nodaļas 2017.gada 15.augusta vēstuli Nr.2-04.1-L/180 “Par nekustamo īpašumu ar kadastra numuru (..)”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

2017.gada 15.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemta VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstule par nekustamo īpašumu ar kadastra numuru (..).

Valsts zemes dienesta Latgales reģionālā nodaļa, izvērtējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas teksta datus un reģionālās nodaļas arhīva rīcībā esošos dokumentus par Rēzeknes novada Čornajas pagasta īpašumu “(Nosaukums)” ar kadastra numuru (..), konstatēja šādus faktus.

Saskaņā ar Latvijas Republikas Valsts Vēstures arhīva 2000.gada 4.oktobra izziņu Nr.5-1-7507 “Par nekustamā īpašuma piederību” nekustamais īpašums Rēzeknes apriņķa Rēznas pagasta Patrejevkas s.v. Nr.4 līdz 1940.gada 21.jūlijam piederēja J.F. , zemes īpašuma kopplatība 8.12 ha.

Pēc patreizējā administratīvi teritoriālā iedalījuma nekustamais īpašums atrodas Rēzeknes novada Čornajas pagastā. Zemes reformas pirmajā posmā J.F. piederējušo zemi ir pieprasījuši J.F. un P.F..

Zemes pieprasītāja **J.F.** ir bijušā zemes īpašnieka mazmeita – leļupējā pirmās šķiras likumiskā mantiniece. Personu radniecības fakts pierādīts ar lietā esošiem civiltāvokļa aktu apliecinājošiem dokumentiem.

Ar Čornajas pagasta zemes komisijas 1994.gada 9.novembra lēmumu Nr.213 M.I. atzītas īpašuma tiesības uz mantojamo zemi 8.12 ha platībā.

Ar Čornajas pagasta padomes 2002.gada 20.februāra lēmumu Nr.2 M.I. piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme.

Zemes pieprasītāja **P.F.** (mirusi) ir bijušā zemes īpašnieka dēla J.F. – pārdzīvojuši laulātā. Personu radniecības fakts pierādīts ar lietā esošiem civiltāvokļa aktu apliecinājošiem dokumentiem.

Ar Čornajas pagasta padomes 1991.gada 19.novembra lēmumu Nr.2 P.F. piešķirta pastāvīgā lietošanā zeme 17.0 ha platībā.

Ar Čornajas pagasta zemes komisijas 1997.gada 18.marta lēmumu Nr.92 (sēdes protokols Nr.407) P.F. atteikts atzīt īpašuma tiesības uz mantojamo zemi.

Ar 2000.gada 9.augusta iesniegumu P.F. atsakās no 7.7ha, atstājot sev lietojumā 9.3ha.

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 78460040204, (..) un 78460040325 robežas 1999.gada 12.decembrī ir ierādītas dabā un zemes robežu plāni ir reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Par robežzīmju saglabāšanu atbild zemes īpašnieks.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) nekustamajam īpašumam “(Nosaukums)” ar kadastra numuru (..), kura sastāvā ir trīs zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (..)-7.5ha,(..)-9.5 ha un (..)-0.4 ha kā lietotājas ir reģistrēti P.F. (mirusi) ½ domājamā daļa un J.F. ½ domājamā daļa.

2017.gada 14.septembrī Rēzeknes novada pašvaldība lūdza VZD Latgales reģionālajai nodaļai pārskatīt zemes komisijas lietas materiālus attiecībā uz M. I. mantojamo zemi, ņemot vērā to, ka personai atzītas īpašuma tiesības uz visu J.F. zemi.

Izskatot Rēzeknes novada pašvaldības iesniegumu un izvērtējot Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus un arhīva rīcībā esošos dokumentus, reģionālā nodaļa papildus 2017.gada 15.augusta vēstulē Nr.2-04.1-L/180 konstatētajiem faktiem sniedz šādu skaidrojumu.

1. Reģionālās nodaļas rīcībā nav dokumentu, uz kuru pamata ir izveidots kopīpašums “(Nosaukums)”. Kadastra informācijas sistēmā kopīpašums reģistrēts, pamatojoties uz 1999.gada robežu ierādīšanas lietu un tai pievienoto dokumentu kopumu.
2. Pēc robežu noteikšanas 1999.gada 12.decembrī tika saņemts P.F. 2000.gada 9.augusta iesniegums par atteikšanos no lietošanā piešķirtās zemes 7.7 ha platībā, bet pašvaldības lēmums par lietošanas tiesību izbeigšanu P.F. netika iesniegts, tāpēc Kadastra informācijas sistēmā joprojām ir reģistrēta visa lietošanā piešķirtā un uzmērītā platība (17,4 ha).
3. 1994.gada 9.novembra Čornajas pagasta zemes komisijas lēmumam (sēdes protokols Nr.213) par īpašuma tiesību atzīšanu M.I. nav pievienots grafiskais pielikums. Arī 2002.gada 20.februāra Čornajas pagasta padomes lēmumam (sēdes protokols Nr.2., 8.§) “Par zemes piešķiršanu lietošanā” nav grafiskā pielikuma.

Pamatojoties uz augstāk minētajiem dokumentiem, nav iespējams konstatēt, kādās robežās M.I. ir atzītas īpašuma tiesības uz zemi 8,12 ha platībā.

Tā kā zemes reformas laikā P.F. nav atzītas īpašuma tiesības uz mantojamo zemi, reģionālā nodaļa lūdz pašvaldību izvērtēt iespēju izbeigt P.F. lietošanas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem (..), (..), (..), sadalot nekustamo īpašumu “(Nosaukums)” ar kadastra numuru (..), jeb veidojot M. I. un pašvaldības kopīpašumu.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstulēs sniegto informāciju, Rēzeknes novada pašvaldība lūdza M.I. izteikt rakstiski savu viedokli par iespējamo Rēzeknes novada pašvaldības lēmumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu P.F. uz ½ domājamām daļām nekustamā īpašuma “(Nosaukums)” ar kadastra numuru (..) zemes lietojuma un M.I. zemes vienību ar platību 8,12 ha, kas atbilstu pagasta zemes komisijas atzinumam par īpašuma tiesību atjaunošanu uz mantojamo zemi, lai neveidotu zemes kopīpašumu ar pašvaldību.

2017.gada 13.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts M.I. rakstisks viedoklis, par to, ka persona lūdz izbeigt kopīpašuma zemes lietojumu ar P.F., atstājot M.I. lietojumā mantojumā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) – 9,5 ha platībā, kas atbilstu pagasta zemes komisijas atzinumam par īpašuma tiesību atjaunošanu uz J.F.zemi.

Sakarā ar jaunatklātajiem apstākļiem un lai nodrošinātu M.I. tiesības atgūt mantojamo zemi, saskaņā ar likuma „Par privatizāciju lauku apvidos” II nodaļu, nepieciešams veikt grozījumus grafiskajā pielikumā un nekustamā īpašuma sastāvā.

2017.gada 22.novembrī Rēzeknes novada pašvaldība ir saņēmusi Čornajas pagasta pārvaldes atzinumu par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu P.F. uz ½ domājamo daļu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem (..),(..),(..), un M.I. uz ½ domājamo daļu zemes vienībām

ar kadastra apzīmējumiem (..),(..),no kopīpašuma. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (..),(..), ieskaitāmas rezerves zemes fondā.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 5.pantā noteikts, ka Zemes īpašuma tiesības atjaunojamas uz personiskā pieprasījuma pamata bijušajiem zemes īpašniekiem, kuru īpašumā zeme Latvijas Republikā bija 1940. gada 21. jūlijā, vai viņu mantiniekiem saskaņā ar Latvijas Republikas 1937. gada Civillikumu.

Gadījumos, kad šajā pantā minētajām personām nav atjaunotas zemes īpašuma tiesības šajā likumā paredzēto ierobežojumu dēļ, minētās tiesības ir jāatjauno, tiklīdz zudusi iepriekšminētie šķēršļi īpašuma tiesību atjaunošanai, ja nav saņemta kompensācija vai līdzvērtīga zeme citā vietā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, un 70.punktu, kurš nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Saskaņā ar Civillikuma Otrās daļas Lietu tiesības 908.punktu, kas nosaka, ka tiesības valdījumu zaudē arī tad, kad valdītājs no tā atteicas, vienalga, vai noteikti, vai klusējot.

Izvērtējot VZD Latgales reģionālās nodaļas vēstuli un M.I. iesniegumu par viedokļa izteikšanu, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 5.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, 70.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Izbeigt zemes lietošanas tiesības P.F. uz ½ domājamo daļu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem (..),(..),(..) no kopīpašuma.
2. Izbeigt zemes lietošanas tiesības M.I. uz ½ domājamo daļu zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem (..),(..) no kopīpašuma.
3. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (..),(..) ieskaitīt rezerves zemes fondā.
4. Veikt grozījumus M.I. nekustamā īpašuma “(Nosaukums)” ar kadastra numuru sastāvā un grafiskajā pielikumā, nosakot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) – 9,5 ha platībā kā mantojamo zemi.
5. Lēmumu nosūtīt Čornajas pagasta pārvaldei, VZD Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV-4601) un M.I. (adrese).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne