



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 18.janvāra sēdē
(protokols Nr.2, 25.§)

LĒMUMS

Par 2009.gada 7.jūlija Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.99 izbeigšanu ar O.L. Silmalas pagastā

2018.gada 18.janvārī

Izskatot O.L., personas kods (..), adrese: (..), 2017.gada 11.decembra iesniegumu par zemes nomas līguma izbeigšanu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 12. decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts O.L. iesniegums ar lūgumu izbeigt nomas tiesības uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7888 004 0291-1,2 ha, 7888 004 0292- 0,3 ha platībā nomu. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr. 5.4.2/ 6712.

2017.gada 12. decembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Silmalas pagasta pārvaldes atzinums Nr.2.2/511 [Par 2009.gada 7.jūlija Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.99 izbeigšanu ar O.L. Silmalas pagastā].

Silmalas pagasta pārvalde norāda, ka 2009.gada 7.jūlijā starp Silmalas pagasta padomi un O.L. tika noslēgts Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgums Nr.99 par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7888 004 0291-1,2 ha, 7888 004 0292- 0,3 ha platībā nomu lauksaimnieciskās darbības veikšanai.

Saskaņā ar Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas [NĪVKIS] datu bāzē pieejamo informāciju, zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7888 004 0291 ar kopējo platību 1,2 ha, 7888 004 0292 ar kopējo platību-0,3 ha ir pašvaldībai piekritīgās zemes, ar lietošanas mērķi- lauksaimniecība.

Uz zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7888 004 0291- 1,2 ha, 7888 004 292 - 0,3 ha platībā Nekustamo īpašumu valsts kadastra informācijas sistēmas [NĪVKIS] datu bāzē ir reģistrēta noma ar kadastra numuru 7888 800 0058.

Atbilstoši 2009.gada 7. jūlija Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.99 septītās daļas 7.1 un 7.2.apakšpunktiem, līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās.

Silmalas pagasta pārvalde norāda, ka O.L. uz 2017.gada 12. decembri zemes nomas maksa un nekustamā īpašuma nodoklis ir nomaksāts, nomnieks ir informēts par to, ka izbeidzot zemes nomas līgumu, persona zaudē tiesības zemes vienības izpirkt.

Pamatojoties uz O.L. iesniegumu, Silmalas pagasta pārvaldes (12.12.2017) atzinumu Nr.2.2/511, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 51.pantu, 55.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „ Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgas komitejas priekšlikumu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Izbeigt ar O.L. 2009.gada 7.jūlija Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgumu Nr.99 par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7888 004 0291-1,2 ha un 7888 004 0292- 0,3 ha platībā nomu.
2. Uzdot Silmalas pagasta pārvaldei noslēgt vienošanos ar O.L., personas kods (..), adrese: (..), par 2009.gada 7.jūlija Lauku apvidus zemes nomas tipveida līguma Nr.99 izbeigšanu un reģistrēt to elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā.
3. Uzlikt Silmalas pagasta pārvaldei veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajā nodaļā saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 22. decembra noteikumu Nr. 787 "Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība" cenrādi.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Silmalas pagasta pārvaldei un O.L. ((..)).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs