



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2018.gada 15.februāra sēdē  
(protokols Nr.5, 22.§)

## LĒMUMS

### Par 2013.gada 26.jūlija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.18 grozījumiem ar J. G. Sakstagala pagastā

2018.gada 15.februārī

Izskatot J. G., personas kods: (..), dzīvo: (adrese), 2018.gada 25.janvāra iesniegumu par atteikšanos no nomas tiesībām uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..), izslēdzot to no zemes nomas līguma, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 25.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts J. G. iesniegums par atteikšanos no nomas tiesībām uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) un 1,00 ha platību, izslēdzot to no zemes noma līguma un atstājot nomā zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (..), platība 0,50 ha, un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..), platība 1,00 ha.

2018.gada 29.janvārī saņemts Sakstagala pagasta pārvaldes atzinums Nr. 2.2/13 “Par 2013.gada 26.jūlija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.18 grozījumiem ar J. G. Sakstagala pagastā”.

Sakstagala pagasta pārvalde informē, ka starp Sakstagala pagasta pārvaldi un J. G. 2007.gada 17.oktobrī tika noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.18. J. G. nomā tika nodotas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem (..) – 1,00 ha, (..) – 0,5 ha un (..) -1,00 ha platībā. Zemes līgums tika noslēgts līdz 2011.gada 31.augustam.

Pamatojoties uz Rēzeknes novada domes 2010.gada 6.oktobra lēmumu “Par lauku apvidus zemes nomas līgumu pagarināšanu Sakstagala pagastā” (protokols Nr. 20, 67.§) 2013.gada 26. jūlijā Rēzeknes novada pašvaldības Sakstagala pagasta pārvalde noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.18. ar J. G. par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem (..) - 0,50 ha, (..) - 1,0 ha, (..) - 1,0 ha platībā nomu lauksaimnieciskajai izmantošanai, atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktam Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu.

Atbilstoši 2013.gada 26. jūlija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr. 18 7.punkta 7.2.apakšpunktam Līguma nosacījumus var grozīt un līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju pušu savstarpējās vienošanās. Grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas vienošanās.

Sakstagala pagasta pārvalde atzinumā norāda, ka piekrīt grozīt 2013.gada 26.jūlija Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.18, izslēdzot no zemes nomas līguma zemes vienību

ar kadastra apzīmējumu (..) un atstājot nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) - 0,50 ha un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) – 1,0 ha platībā.

Sakstagala pagasta pārvalde paskaidro, ka J. G. uz 2017.gada 31.decembri nomas maksa un nekustamā īpašuma nodoklis ir samaksāts. Persona ir informēta par to, ka atsakoties no zemes vienības nomas, tiek zaudēta iespēja atsavināt šo zemes vienību.

Izvērtējot J. G. iesniegumu, pamatojoties uz 2018.gada 29.janvāra Sakstagala pagasta pārvaldes atzinumu Nr.2.2/13, pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 55.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Grozīt 2013.gada 26.jūlija Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.18 ar J. G. Sakstagala pagastā, izslēdzot no zemes nomas līguma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) – 1,00 ha un atstājot nomā zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) – 0,5 ha un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) -1,00 ha platībā.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Sakstagala pagasta pārvaldei noslēgt Vienošanos ar J. G., personas kods: (..), dzīvo: (adrese), par 2013.gada 26. jūlija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.18 grozījumiem, Vienošanos reģistrēt Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Sakstagala pagasta pārvaldei veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajā nodaļā saskaņā ar 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība” cenrādi.
4. Lēmumu nosūtīt J. G. (adrese) un Sakstagala pagasta pārvaldei.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs