



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 15.februāra sēdē
(protokols Nr.5, 10.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Nosaukums” Ilzeskalna pagastā nodošanu atsavināšanai P. T.

2018.gada 15.februārī

Izskatot P. T. pilnvarotās personas E. S., personas kods (..), dzīvo (adrese), 2017.gada 12.aprīļa atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 12.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts P. T. pilnvarotās personas E. S., 2017.gada 12.aprīļa zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), platība 5,6 ha, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Nekustamais īpašums “Nosaukums” ar kadastra Nr.(..) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), platība 5,6 ha, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā. Nekustamā īpašuma “Nosaukums” īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Ilzeskalna pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.(..), pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīna Volika 2018.gada 19.janvāra lēmumu.

P. T. zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (..), platība 6,5 ha, lietošanas tiesības ir izbeigtas ar Ilzeskalna pagasta padomes 2009.gada 29.janvāra lēmumu. Atsavināšanas ierosinājumam P. T. pilnvarotā persona E. S. pievienoja 2016.gada 18. jūlija lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.6.9/10, 2017.gada 17.jūlija vienošanās par 2016.gada 18. jūlija zemes nomas līguma Nr. 6.9/10 grozījumiem ar P. T. Ilzeskalna pagastā, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), platība 6,5 ha, nomas tiesības.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. P. T. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. P. T.

pilnvarotā persona E. S. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), platība 6,5 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Nosaukums”, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai P. T., personas kods (..), dzīvo “Nosaukums”, (adrese), nekustamo īpašumu “Nosaukums”, kas atrodas Ilzeskalna pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..).
2. Uzdot P. T., personas kods (..), dzīvo “Nosaukums”, (adrese), līdz 2017.gada 8.martam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Ilzeskalna pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.LV90000048523, norēķinu kontā Nr.**LV90HABA0551034520018**, AS “Swedbanka”, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs