



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 15.februāra sēdē
(protokols Nr.5, 20.§)

LĒMUMS

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “Nosaukums”, ”Nosaukums 2”, “Nosaukums 3” Vērēmu pagastā

2018.gada 15.februārī

Izskatot SIA „Ametrs”, reģ.Nr.42403021417, adrese: Krasta iela 6, Balvu stacija, Kubulu pagasts, Balvu novads, zemes ierīkotājas Rutas Arnicānes 2018.gada 26.janvāra iesniegumu Nr.1-3/76 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu” nekustamajiem īpašumiem “Nosaukums”, “Nosaukums 2”, “Nosaukums 3”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Zemes ierīcības projekts Z. A. nekustamajam īpašumam “Nosaukums” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) un R. A. nekustamajam īpašumam ”Nosaukums 2” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), nekustamajam īpašumam “Nosaukums 3” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) robežu pārkārtošanai izstrādāts, pamatojoties uz Z. A. un R. A. 2017.gada 25.jūlija iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības 2017.gada 14.augusta Nr.1.10/27 „Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam 2013.-2024. gadam (apstiprināts ar 2013. gada 1. augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19,1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.- 2024. gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”).

Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības daļas pievienošana no blakus esošās zemes vienības, pārkārtojot zemes vienību robežas.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 19.punktu, lietošanas mērķu maiņu neierosina, bet Valsts zemes dienests kadastra informācijas sistēmā aktualizē lietošanas mērķiem piekrītošās zemes platības šādos gadījumos, ja zemes vienībai ar vienu lietošanas mērķi pievieno zemes vienību vai daļu no blakus esošās zemes vienības ar tādu pašu lietošanas mērķi.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA „Ametrs” zemes ierīkotājas Rutas Arnicānes iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j**:

1. Apstiprināt SIA „Ametrs” zemes ierīkotājas Rutas Arnicānes izstrādāto zemes ierīcības projektu Z. A. nekustamajam īpašumam “Nosaukums” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) un R. A. nekustamajam īpašumam “Nosaukums 2” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), nekustamajam īpašumam “Nosaukums 3” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) robežu pārkārtošanai.
2. Noteikt nekustamā īpašuma “Nosaukums” zemes vienības Nr.1 ar kadastra apzīmējumu (..) kopplatību 3,68 ha un zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Noteikt nekustamā īpašuma “Nosaukums 2” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) kopplatību 7,83 ha un zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
4. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
5. Lēmumu nosūtīt SIA „Ametrs” (birojs@ametr.lv), Z. A. (adrese), R. A. (adrese) un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs