



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 15.februāra sēdē
(protokols Nr.5, 21.§)

LĒMUMS

**Par 2009.gada 27.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.60 izbeigšanu ar
A. M. Rikavas pagastā**

2018.gada 15.februārī

Izskatot A. M., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (adrese), iesniegumu par 2009.gada 27.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.60 izbeigšanu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) un platību 3,00 ha nomu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē:**

Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts A. M. iesniegums par 2009.gada 27.jūnija zemes nomas līguma Nr.60 izbeigšanu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (..) un platību 3,00 ha nomu. Iesniegums reģistrēts ar reģ. Nr. 5.4.2/6978. Iesnieguma izskatīšanas termiņš pagarināts (rīk. Nr. 3.6/42 no 26.01.2018.)

2018.gada 25.janvārī saņemts Rikavas pagasta pārvaldes atzinums Nr. 2.2/6 [Par zemes nomas līguma izbeigšanu], pagasta pārvalde norāda, ka 2009.gada 27.jūnijā starp Rikavas pagasta padomi un A. M. noslēgts zemes nomas līgums Nr. 60 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) un platību 3,00 ha nomu. Līguma termiņš - 2019.gada 27.jūnijs. Nomnieks nekustamā īpašuma nodokli un nomas maksu nomaksājis, persona ir brīdināta par to, ka, atsakoties no zemes nomas, tiek zaudēta zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) izpirkšanas tiesība.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas [NĪVKIS] datu bāzē pieejamo informāciju zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) statuss ir pašvaldībai piekritīgā zeme ar zemes izmantošanas mērķi – lauksaimniecība. Uz zemes vienības reģistrēta noma ar kadastra apzīmējumu (..).

Saskaņā ar 2009.gada 27.jūnija zemes nomas līguma Nr.60 septītās daļas 7.2. punktu Līguma nosacījumus var grozīt un līgumu pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējās vienošanās. Grozījumi stājas spēkā tikai tad, ja tie noformēti rakstveidā un abpusēji parakstīti.

Izvērtējot A. M. iesniegumu, pamatojoties uz Rikavas pagasta pārvaldes sniegto atzinumu (Nr.2.2/6, 26.01.2018.), pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 1864.pantu, pamatojoties uz 2009.gada 27.jūnija zemes nomas līguma Nr.60, septītās daļas 7.2.apakšpunktu, saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 55.pantu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 65.panta trešo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt 2009.gada 27.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.60 ar A. M. Rikavas pagastā par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..) un platību 3,00 ha nomu.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Rikavas pagasta pārvaldei noslēgt Vienošanos ar A. M., personas kods: (..), par 2009.gada 27.jūnija zemes nomas līguma Nr.60 izbeigšanu un Vienošanos reģistrēt elektroniskajā dokumentu lietvedības reģistrācijas sistēmā.
3. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības Rikavas pagasta pārvaldei veikt datu aktualizāciju Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajā nodaļā saskaņā ar 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība” cenrādi.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Rikavas pagasta pārvaldei un A. M. (adrese).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs