



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2018.gada 15.marta sēdē  
(protokols Nr.7, 8.§)

## LĒMUMS

### Par nekustamā īpašuma “Nosaukums” Vērēmu pagastā nodošanu atsavināšanai S.B.

2018.gada 15.martā

Izskatot S.B., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2017.gada 24.maija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2017.gada 12.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts S.B. ierosinājums par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), platība 0,0624 ha, atsavināšanu. Iesnieguma reģistrācijas Nr.5.4/3137

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums.

Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktu atsavināšanas ierosinājumu iesniedz rakstiski, tajā norādot atsavināšanas ierosinātāja vārdu, uzvārdu, personas kodu, pilsonību, dzīvesvietas adresi, atsavināšanas ierosināšanas tiesisko pamatu atbilstoši likumam un atsavināmā publiskās personas nekustamā īpašuma adresi un kadastra numuru.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskās personas manta” 4.punktu atsavināšanas ierosinājumam pievieno atsavināšanas ierosinātāja īpašuma tiesības apliecinošo dokumentu kopijas, zemes robežu plāna kopijas, ierosinātāja personu apliecinoša dokumenta kopiju.

S.B. ir ierosinājis atsavināt nekustamo īpašumu ar nosaukumu „Nosaukums” ar kadastra apzīmējumu (..), kas atrodas Lejas Ančupānos, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kopējo platību 0,0624 ha.

S.B. ierosinājumam ir pievienojis 2007.gada 18.septembra Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.25 kopiju, 2017.gada 27.novembra vienošanās Nr.8.7.1/686 par grozījumiem 2007.gada 18.septembra Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.25 kopiju, ar ko ir pierādījis, ka ir persona, kura vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums līdz 2027.gada 18.septembrim un personu apliecinoša dokumenta (pases) kopiju.

S.B. ir izpildījis Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” atsavināšanas ierosināšanai noteiktās prasības.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem un Zemesgrāmatu apliecību nekustamā īpašuma “Nosaukums”, kas atrodas Lejas Ančupānos,

Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), platība 0,0624 ha, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Vērēmu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000573820, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Vijas Pužules 2017.gada 15.decembra lēmumu.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst arī pašvaldībai nepiederošas zemesgrāmatā neregistrētas saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu (..) 001 un (..) 002, kas saistīta ar zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu (..).

Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktam zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

S.B. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (..), platība 0,0624 ha, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu “Nosaukums”, kas atrodas Lejas Ančupānos, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..), var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu zemi var iegūt īpašumā Latvijas Republikas pilsoņi. S.B. ir darījuma subjekts likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu izpratnē.

2018.gada 5.janvārī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Vērēmu pagasta pārvaldes atzinums “Par nekustamā īpašuma “Nosaukums” Vērēmu pagastā nodošanu atsavināšanai S.B.”.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

## **n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai S.B., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), nekustamo īpašumu “Nosaukums”, kas atrodas Lejas Ančupānos, Vērēmu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.(..).
2. Uzdot S.B., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), līdz 2018.gada 15.aprīlim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 euro (divi simti piecpadsmit euro 00 centu) Vērēmu pagasta pārvaldes, reģistrācijas Nr.90000014495, norēķinu kontā Nr.LV82NDEA0000083037090 Luminor Bank AS, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs