



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2018.gada 7.jūnija sēdē
(protokols Nr.13, 8.§)

LĒMUMS

**Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā zemes gabala “3”, Nagļos, Nagļu pagastā,
kadastra Nr. 7874 005 0368, nodošanu dzīvokļu īpašniekiem īpašumā bez atlīdzības**

2018.gada 7.jūnijā

Izskatot Nagļu pagasta pārvaldes 2018.gada 25.aprīļa iesniegumu par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā zemes gabala “3” ar kadastra Nr. 7874 005 0368 nodošanu dzīvokļu īpašniekiem īpašumā bez atlīdzības, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 25.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nagļu pagasta pārvaldes iesniegums par zemes gabala “3” Nagļos, Nagļu pagastā, Rēzeknes novadā, nodošanu bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājas ar kadastra Nr.7874 505 0005 dzīvokļu īpašniekiem.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta trešās daļas 3.punkts nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībai piekritī un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zeme, ja uz šīs zemes ir dzīvojamās mājas, kurās esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumiem „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta otro daļu, ja dzīvoklis ir nopirkts saskaņā ar Latvijas PSR Ministru padomes un Latvijas Republikāniskās arodbiedrību padomes 1989.gada 24.jūlija lēmumu Nr.171 "Par valsts un sabiedriskā dzīvokļu fonda dzīvokļu un māju pārdošanu pilsoņiem personiskajā īpašumā", privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šī panta ceturtā daļa paredz, ka 75.panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Saskaņā ar Nagļu pagasta pārvaldes sniegto informāciju daudzdzīvokļu mājas “3” kadastra Nr.7874 505 0005 dzīvokļi tika pārdoti īpašniekiem saskaņā ar Latvijas PSR Ministru padomes un Latvijas Republikāniskās arodbiedrību padomes 1989.gada 24.jūlija lēmumu Nr.171 “Par valsts un sabiedriskā dzīvokļu fonda dzīvokļu un māju pārdošanu pilsoņiem personiskajā īpašumā” .

Daudzdzīvokļu mājai “3”, Nagļi, Nagļu pagasts, Rēzeknes novads, piesaistītais zemes īpašums, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7874 005 0368 0,271 ha platībā, kadastra Nr. 7874 005 0368, 2017.gada 31.oktobrī tika reģistrēts uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļā.

Izvērtējot Nagļu pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturto daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot īpašumā bez atlīdzības zemes gabalu “3” 0,271 ha platībā, kadastra Nr. 7874 005 0368, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “3”, Rēzeknes novadā, Nagļu pagastā, Nagļos, dzīvokļu īpašniekiem, atbilstoši dzīvokļa kopīpašuma domājamai daļai.
2. Uzdot Juridiskai un lietvedības nodaļai sagatavot vienošanos ar dzīvokļu īpašniekiem par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Pilnvarot Rēzeknes novada domes priekšsēdētāja vietnieci E.Pizāni parakstīt vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietniece

Elvīra Pizāne