



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2018.gada 1.novembra sēdē  
(protokols Nr.23, 19.§)

## LĒMUMS

**Par dzīvokļa īpašuma Nr.(numurs), Skolas ielā 4, Stoļerovā, Stoļerovas pagastā,  
nodošanu atsavināšanai O.D.**

2018.gada 1.novembrī

Izskatot O.D., personas kods (kods), dzīvo (adrese), 2018.gada 11.oktobra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 11.oktobrī Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldē tika saņemts O.D. 2018.gada 11.oktobra dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 4, dz.(numurs), Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7892 900 0087, platība 61,00m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 4, dz.(numurs), Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7892 900 0087, platība 61,00 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Stoļerovas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.109-5, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīnas Volikas 2018.gada 28.marta lēmumu. Dzīvokļa īpašums Nr.(numurs), kas atrodas Skolas ielā 4, Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7892 900 0087, platība 61,00 m<sup>2</sup>, sastāv no dzīvokļa Nr.(numurs), platība 61,00 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 587/11878 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7892 002 0261 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7892 002 0261.

Atsavināšanas ierosinājumam O.D. pievienoja Latvijas Republikas pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam Ināra Ameļko pievienoja 2018.gada 1.oktobra dzīvojamās telpas īres līguma kopiju, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 4, dz.(numurs), Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā ar kadastra Nr.7892 900 0087, platība 61,00m<sup>2</sup>, sastāv no dzīvokļa Nr.(numurs), platība 61,00 m<sup>2</sup>, īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemītnāta saskaņā ar 9.panta

pirmo vai otro daļu. Dzīvokļa īpašumā Skolas iela 4 - 5, Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7892 900 0087 nav deklarētas citas pilngadīgas personas.

Pamatojoties uz 2018.gada 16.oktobra Stoļerovas pagasta pārvaldes izziņu Nr.7.4/9 O.D. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. O.D. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. O.D. ierosināja dzīvokļa īpašuma Skolas ielā 4, dz.(numurs), Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā ar kadastra Nr.7892 900 0087, platība 61,00 m<sup>2</sup>, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Skolas ielā 4, dz.(numurs), Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā ar kadastra Nr.7892 900 0087, platība 61,00 m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

**n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai O.D., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese), dzīvokļa īpašumu Nr.(numurs), kas atrodas Skolas ielā 4, Stoļerovā, Stoļerovas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7892 900 0087, platība 61,00 m<sup>2</sup>.
2. Uzdot O.D., personas kods (kods), deklarētā dzīvesvieta (adrese), līdz 2018.gada 1.decembrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu), Rēzeknes novada pašvaldības Stoļerovas pagasta pārvaldes, reģ.Nr.90000048561, norēķinu kontā LV14HABA0551021115889, AS "Swedbank", kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs