



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 17.janvāra sēdē
(protokols Nr.2, 10.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma “Ābeles” Griškānu pagastā nodošanu atsavināšanai J.Z.

2019.gada 17.janvārī

Izskatot J.Z., personas kods (kods), dzīvo (adrese), 2018.gada 16.jūlija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome, **k o n s t a t ē**:

2018.gada 16.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.Z., atsavināšanas ierosinājums par Rēzeknes novada pašvaldības apbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0945 un 0,0659 ha platību atsavināšanu. Iesniegums elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā reģistrēts ar reģ. Nr.5.4.3/4091.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve). Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “ Kārtībā, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīves vietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0945 - 0,0659 ha platībā, atrodas nekustamā īpašumā “Ābeles”, kas atrodas “Atpūta Griškāni 44”, Dreizos, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7856 001 0449 sastāvā. Nekustamā īpašuma “Ābeles” īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679. Rēzeknes novada pašvaldības īpašuma tiesības ir nostiprinātas Griškānu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000583856, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas, 2018.gada 21.novembra lēmumu.

Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem uz zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0945 atrodas pašvaldībai nepiederoša, zemesgrāmatā neregistrēta mazēka (dārza māja) ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0449 001. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem mazēkas tiesiskā valdītāja ir J.Z.. Atbilstoši likuma “Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.panta pirmās daļas 1.punktam, zemesgrāmatā kā patstāvīgi īpašuma objekti nav ierakstāmas mazēkas, izņemot garāžas.

Atsavināšanas ierosinājumam J. Z. pievienoja 2013.gada 24.septembra zemes nomas līguma Nr. 8-7.1/2353, ar kuru apliecināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001

0945 - 0,0659 ha platībā, nomas tiesības. Atsavināšanas ierosinājumam J. Z. pievienoja pases kopiju.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu publiskas personas apbūvētu zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. J.Z. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, nekustamo īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. J.Z. ierosināja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7856 001 0945 - 0,0659 ha platībā, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, tāpēc nekustamo īpašumu "Ābeles", kas atrodas "Atpūta Griškāni 44", Dreizos, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7856 001 0449 var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot J.Z. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka J.Z. ir tiesīga iegūt īpašumā zemi. Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j :

1. nodot atsavināšanai J.Z., personas kods (kods), dzīvo (adrese), nekustamo īpašumu "Ābeles", kas atrodas "Atpūta Griškāni 44", Dreizos, Griškānu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7856 001 0449, 0,0659 ha platība.
2. Uzdot J.Z., personas kods (kods), dzīvo (adrese), līdz 2019.gada 17.februārim iemaksāt priekšapmaksu EUR 215,00 (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centi) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes "Kaunatas pagastu apvienība" struktūrvienības "Griškānu pagasta pārvalde", reģ. Nr.40900027411, AS "Swedbank" norēķinu kontā: LV84HABA0551046070789, kura tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs