



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 7.marta sēdē
(protokols Nr.6, 15.§)

LĒMUMS

Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā zemes gabala “2” Liuzinīkos, Lendžu pagastā, kadastra Nr.7866 002 0170, nodošanu dzīvokļu īpašniekiem īpašumā bez atlīdzības

2019.gada 7.martā

Izskatot E. P., personas kods (..), dzīvo: (adrese), un G.U., personas kods (..), dzīvo: (adrese), 2019.gada 22.februāra iesniegumus par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā zemes gabala “2” Liuzinīkos ar kadastra Nr. 7866 002 0170 nodošanu dzīvokļu īpašniekiem īpašumā bez atlīdzības, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 22.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemti E.P. un G.U. iesniegumi par zemes nodošanu bez atlīdzības “2”, Liuzinīkos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta trešās daļas 3.punkts, nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībai piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zeme, ja uz šīs zemes ir dzīvojamās mājas, kurās esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumiem „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šī panta ceturrtā daļa paredz, ka 75.panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem G. U. ir dzīvokļa Nr.(..), “2”, Liuzinīki, Lendžu pagasts, Rēzeknes novads, un kopīpašuma 974/2003 domājamo daļu no būves (kadastra apzīmējums 7866 002 0170 001) īpašniece. E. P. ir dzīvokļa Nr.(..), “2”, Liuzinīki, Lendžu pagasts, Rēzeknes novads, un kopīpašuma 1029/2003 domājamo daļu no būves (kadastra apzīmējums 7866 002 0170 001) īpašniece. 1992.gadā augstākminētos dzīvokļus no SIA “Lendži” bija iegādājušies P. U. un A. I.

Daudzdzīvokļu mājai “2”, Liuzinīki, Lendžu pagasts, Rēzeknes novads, piesaistītais zemes īpašums, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7866 002 0170 - 0,073 ha platībā, kadastra Nr. 7866 002 0170, 2018.gada 3.jūlijā tika reģistrēts uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļā, Lendžu pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000579614.

Izvērtējot G.U. un E. P. iesniegumus un tiem pievienoto dokumentu kopijas, pamatojoties uz Nautrēnu pagastu apvienības struktūrvienības "Lendžu pagasta pārvalde" atzinumu (Nr.2.2/22, 22.02.2019.), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturto un astoto daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. nodot īpašumā bez atlīdzības zemes gabalu "2", Liuzinīki, Lendžu pagasts, 0,073 ha platībā, kadastra Nr. 7866 002 0170 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas "2", Liuzinīki, Lendžu pagasts, Rēzeknes novads, dzīvokļa Nr.(..) īpašniecei G. U., personas kods (..), un dzīvokļa Nr.2 īpašniecei E.P., personas kods (..), atbilstoši dzīvokļa kopīpašuma domājamai daļai.
2. Uzdot Juridiskai un lietvedības nodaļai sagatavot vienošanos ar G. U. un E. P. par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Pilnvarot Rēzeknes novada domes priekšsēdētāja vietnieci Elvīru Pizāni parakstīt vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt G. U. (adrese), E. P. (adrese) un Lendžu pagasta pārvaldei (info@lendzi.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja vietiece

Elvīra Pizāne