



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 21.marta sēdē
(protokols Nr.7, 50.§)

LĒMUMS

Par grozījumiem Rēzeknes novada domes 2018.gada 6.decembra lēmumā “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7894 002 0101 un 7894 002 0181 robežu pārkārtošanai Strūžānu pagastā”

2019.gada 21.martā

Izskatot SIA „Ametrs” reģ.Nr.42403021417, adrese: Dārzu iela 7A, Rēzekne, zemes ierīkotājas Rutas Arnicānes 2019.gada 5.marta iesniegumu Nr.1-1/129 „Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu” zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7894 002 0101 un 7894 002 0181 robežu pārkārtošanai, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

Zemes ierīcības projekts S.K. nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0181 un pašvaldības nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0101 robežu pārkārtošanai izstrādāts, pamatojoties uz S.K. un pašvaldības 2018.gada 8.jūnija iesniegumu, Rēzeknes novada pašvaldības 2018.gada 11.jūlija Nr.1.10/9 „Nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei” darba uzdevumu zemes ierīcības projekta izstrādāšanai un Rēzeknes novada pašvaldības 2019.gada 15.janvāra Nr.1.10/2 “Par grozījumiem Rēzeknes novada pašvaldības 2018.gada 11.jūlija Nosacījumos zemes ierīcības projekta izstrādei Nr.1.10/9 grafiskajā pielikumā Strūžānu pagastā.

Projekta grozījumu mērķis ir mainīt zemes gabalu robežas, jo, veicot robežu izspaušanu apvidū pēc izstrādātā zemes ierīcības projekta, mērnieks konstatēja, ka projektētā robeža neatbilst pasūtītāju vēlmēm. Zemes ierīcības projekta grozījumi izstrādāti pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8. ¹ pantu „Zemes ierīcības projekta grozījumus izstrādā pēc projekta ierosinātāja priekšlikuma, ja izmaiņas zemes ierīcības projektā attiecināmas uz projektētās teritorijas daļu, kurai pēc zemes ierīcības projekta apstiprināšanas zemes kadastrālās uzmērīšanas dati vēl nav reģistrēti Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā”.

Grozījumi zemes vienību robežu pārkārtošanā attiecas uz zemes gabalu savstarpējo robežu izmaiņām saskaņā ar iesniegumam pievienoto zemes gabalu robežu pārkārtošanas shēmu, jo, veicot robežu izspaušanu apvidū pēc izstrādātā zemes ierīcības projekta, mērnieks konstatēja, ka projektētā robeža neatbilst pasūtītāju vēlmēm.

Grozījumi zemes gabalu robežām ir attēloti zemes ierīcības projekta grozījumu grafiskajā daļā.

Zemes ierīcības projekta izstrādes rezultātā tiks pārkārtotas robežas starp nekustamiem īpašumiem Slimnīcas ielā 2 un 2/1A, kā rezultātā izveidosies zemes vienības:

1. zemes gabals Nr. 1 (78940020181) ar platību 0.1863 ha,
2. zemes gabals Nr. 2 (78940020101) ar platību 1.25 ha (1.2542 ha pēc mērījumiem apvidū).

Šādas zemes vienību platības nav pretrunā ar Rēzeknes novada teritorijas plānojumu.

Saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 19.pantu, zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju.

Izvērtējot SIA „Ametrs” zemes ierīkotājas Rutas Arnicānes iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.¹ pantu, 19.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 50.punktu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Veikt grozījumus Rēzeknes novada domes 2018.gada 6.decembra lēmuma (protokols Nr.25, 33.§) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7894 002 0101 un 7894 002 0181 robežu pārkārtošanai Strūžānu pagastā” grafiskajā daļā.
2. Apstiprināt SIA „Ametrs” zemes ierīkotājas Rutas Arnicānes izstrādāto zemes ierīcības projektu S.K. nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0181 un pašvaldības nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0101 robežu pārkārtošanai nemainot esošo zemes vienību platības, atbilstoši iesniegtajai elektroniski parakstītajai zemes ierīcības projekta grafiskajai daļai (parakstītājs: RUTA ARNICĀNE, laika zīmogs: 2019-03-05 18:49:38 EET).
3. Noteikt S.K. nekustamā īpašuma zemes vienības Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0181 kopplatību 0,1863 ha un zemes lietošanas mērķi – ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve.
4. Noteikt pašvaldības nekustamā īpašuma zemes vienības Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 7894 002 0101 kopplatību 1,25 ha un zemes lietošanas mērķi – ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūve.
5. Projektēto zemes vienību platības, kā arī lietošanas tiesību apgrūtinājumu un to atrašanās vietas var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.
6. Lēmumu nosūtīt rezekne@ametr.lv un rutaarnicane@inbox.lv, S. K. (adrese), Strūžānu pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs