



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2019.gada 21.marta sēdē  
(protokols Nr.7, 22.§)

## LĒMUMS

**Par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā zemes gabala Rītupes ielā 15, Bērzgale, Bērzgales pagastā, ar kadastra apzīmējumu 7844 002 0285, nodošanu dzīvokļu īpašniekiem īpašumā bez atlīdzības**

2019.gada 21.martā

Izskatot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Bērzgales pagasta pārvalde” 2019.gada 8.marta ierosinājumu Nr.2.2/33 par Rēzeknes novada pašvaldībai piederošā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7844 002 0285 nodošanu dzīvokļu īpašniekiem īpašumā bez atlīdzības, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 8.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Bērzgales pagasta pārvalde” 2019.gada 8.marta ierosinājumu par zemes Rītupes ielā 15, Bērzgalē, Bērzgales pagastā, Rēzeknes novadā nodošanu bez atlīdzības daudzdzīvokļu mājas ar kadastra Nr.7844 502 0004 dzīvokļu īpašniekiem.

Likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta trešās daļas 3.punkts, nosaka, ka zemes reformas laikā pašvaldībai piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatā ierakstāma zeme, ja uz šīs zemes ir dzīvojamās mājas, kurās esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumiem „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”.

Saskaņā ar likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta pirmo daļu, ja dzīvojamā mājā esošie dzīvokļi privatizēti saskaņā ar likumu „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un likumu „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju”, privatizācijas komisija nosaka katra dzīvokļa īpašnieka kopīpašuma domājamo daļu un nodod privatizācijai vai nomā uz 99 gadiem zemes gabalu, uz kura dzīvojamā māja uzcelta. Šī panta ceturtdā daļa paredz, ka 75.panta pirmajā un otrajā daļā minēto dzīvokļu īpašniekiem valsts vai pašvaldības zemes gabalus, kas atrodas lauku apvidos, nodod īpašumā bez atlīdzības, slēdzot vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.

Daudzdzīvokļu mājai Rītupes ielā 15, Bērzgale, Bērzgales pagasts, Rēzeknes novads, piesaistītais zemes īpašums, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7844 002 0285 – 0,0506 ha platībā, kadastra Nr. 7844 002 0285, 2019.gada 26.februārī ar tiesneša Gunāra Siliņa lēmumu tika reģistrēts uz Rēzeknes novada pašvaldības vārda Rēzeknes tiesas zemesgrāmatu nodaļā, Bērzgales pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000586783.

Izvērtējot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Bērzgales pagasta pārvalde” 2019.gada 8.marta ierosinājumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu,

likuma „Par valsts un pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju” 75.panta ceturto daļu, ņemot vērā Finanšu pastāvīgās komitejas 2019.gada 14.marta priekšlikumu, Rēzeknes novada dome  
**n o l e m j:**

1. nodot īpašumā bez atlīdzības zemes gabalu Rītupes ielā 15 - 0,0506 ha platībā, kadastra Nr.7844 002 0285 daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Rēzeknes novadā Bērzgales pagasta, Bērzgalē, Rītupes ielā 15 dzīvokļu īpašniekiem, atbilstoši dzīvokļa kopīpašuma domājamai daļai.
2. Uzdot Juridiskai un lietvedības nodaļai sagatavot vienošanos ar dzīvokļu īpašniekiem par zemes domājamās daļas nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
3. Pilnvarot Rēzeknes novada domes priekšsēdētāja vietnieci E.Pizāni pārrakstīt vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienībai “Bērzgales pagasta pārvalde”.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs