



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 18.aprīļa sēdē
(protokols Nr.9, 51.§)

LĒMUMS

Par 2009.gada 2.jūnija lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.125 izbeigšanu ar A/S “Latgales enerģētika” Vērēmu pagastā

2019.gada 18.aprīlī

Izskatot A/S “Latgales enerģētika”, reģistrācijas Nr.42403002613, juridiskā adrese Dārzu iela 22-5, Rēzekne, LV-4601, 2019.gada 25.februāra iesniegumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 25.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts A/S “Latgales enerģētika” iesniegums par 2009.gada 2.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.125 izbeigšanu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78960040351 0,30 ha platībā nomu.

2009. gada 2.jūnijā noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.125 starp Vērēmu pagasta padomi un A/S “Latgales enerģētika” par zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7896 004 0351 0,3 ha platībā iznomāšanu nomnieka valdījumā esošo ēku uzturēšanai.

Pamatojoties uz Būvvaldes izsniegtu izziņu par būves neesamību, 08.03.2019. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā dzēsti dati par A/S “Latgales enerģētika” valdījumā bijušajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 78960040351003, 78960040351001, kuras atradās uz pašvaldībai piekritošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0351.

Iesniegumā minētā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0351 ar platību 0,3 ha saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.18) „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekritošajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai ” ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme, kura nav reģistrēta zemesgrāmatā.

2019.gada 20.martā Rēzeknes novada pašvaldībā saņemts Nautrēnu pagastu apvienības struktūrvienības “Vērēmu pagasta pārvalde” atzinums „Par 2009.gada 2.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.125 izbeigšanu ar A/S “Latgales enerģētika” Vērēmu pagastā”.

Vērēmu pagasta pārvalde norāda, ka Nomnieks nav pārkāpis 2009.gada 2.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.125 nosacījumus un savlaicīgi nomaksājis iznomātajam visus ar zemes nomas līgumu noteiktos maksājumus.

A/S “Latgales enerģētika” ir informēta, ka, atsakoties no nomas tiesībām, tā zaudē tiesības atsavināt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7896 004 0351.

Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.125 2.2.punktā noteikts, ka Līguma termiņš var tikt mainīts uz iznomātāja un nomnieka vienošanās pamata.

Latvijas Republikas Civillikuma 1864.pantā noteikts, ka līgumu, kas noslēgts vienkārši vienojoties, var arī atcelt tāpat vienojoties. Bet, ja līguma noslēgšanai bijusi vajadzīga sevišķa forma, tad tāda pati jāievēro arī to atceļot.

Izvērtējot A/S “Latgales enerģētika” iesniegumu, pamatojoties uz Latvijas Republikas Civillikuma 1864.pantu, pamatojoties uz 2009.gada 2.jūnija Lauku apvidus zemes nomas

līguma Nr.125 nosacījumiem, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām ” 41.panta pirmās daļas 4.punktu un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Izbeigt 2009.gada 2.jūnijā noslēgto Lauku apvidus zemes nomas līgumu Nr.125 ar A/S “Latgales enerģētika”, reģistrācijas Nr.42403002613, juridiskā adrese Dārzu iela 22-5, Rēzekne, LV-4601, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7896 004 0351 0,3 ha platībā iznomāšanu.
2. Uzdot Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienībai “Vērēmu pagasta pārvalde” noslēgt vienošanos ar A/S “Latgales enerģētika” par 2009.gada 2.jūnija Lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.125 izbeigšanu un reģistrēt to Rēzeknes novada pašvaldības elektroniskajā dokumentu lietvedības sistēmā un programmā “NOMA”
3. Uzdot Nautrēnu pagastu apvienības struktūrvienībai “Vērēmu pagasta pārvalde” veikt datu aktualizāciju Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajā nodaļā.
4. Lēmuma norakstu nosūtīt Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienībai “Vērēmu pagasta pārvalde” un A/S “Latgales enerģētika” (Dārzu iela 22-5, Rēzekne, LV-4601, e-pasts: janis@hidroenergi.apollo.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs