



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 20.jūnija sēdē
(protokols Nr.14, 30.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..)Dārzu ielā 4, Lendžos, Lendžu pagastā, nodošanu atsavināšanai J.K.

2019.gada 20.jūnijā

Izskatot J.K., personas kods (..), dzīvo: (..), 2019.gada 1.februāra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 1.februārī Rēzeknes novada pašvaldības Lendžu pagasta pārvaldē tika saņemts J.K. 2019.gada 1.februāra dzīvokļa īpašuma Dārzu ielā 4-(..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7866 900 0048, platība 36,5 m2, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Dārzu ielā 4-(..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7866 900 0048, platība 36,5 m2, īpašnice ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lendžu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.54 14, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas tiesneses Elīnas Volikas 2019.gada 23.maija lēmumu. Dzīvokļa īpašums Dārzu ielā 4-(..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0048, platība 36,5 m2, sastāv no dzīvokļa Nr. (..), platība 36,5 m2, un pie dzīvokļa piederošajām 365/19310 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 78660030185001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 78660030185.

Atsavināšanas ierosinājumam J.K. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam J.K. pievienoja 2019.gada 28.janvāra dzīvojamās telpas īres līguma Nr. 8.8/91 par dzīvojamās telpas īri kopiju, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašuma Dārzu ielā 4-(..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0048, platība 36,5 m2, īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemītnāta saskaņā ar 9.panta

pirmo vai otro daļu. Dzīvokļa īpašumā Dārzu ielā 4-(..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0048, nav deklarētas citas pilngadīgas personas.

Pamatojoties uz 2019.gada 1.februāra Lendžu pagasta pārvaldes izziņu J.K. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. J.K. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. J.K. ierosināja dzīvokļa īpašuma Dārzu ielā 4-(..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0048, platība 36,5 m2, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Dārzu ielā 4-(..), Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7866 900 0048, platība 36,5 m2, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. Nodot atsavināšanai J.K., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Dārzu ielā 4, Lendžos, Lendžu pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7866 900 0048, platība 36,5 m2.
2. Uzdot J.K., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), līdz 2019.gada 19.jūlijam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 euro (divi simti piecpadsmit euro 00 centu), Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Nautrēnu pagastu apvienība” reģ.Nr. 40900027430, AS Swedbank, kods: HABALV22, konts: LV44HABA0551046048423, par sertifikēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz J.K. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Nautrēnu pagastu apvienība” struktūrvienības “Lendžu pagasta pārvalde” vadītājam Voldemāram Deksnim noslēgt vienošanos ar J.K. par samaksas veikšanu un sertifikēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Dārzu ielā 4, Lendžos, Lendžu pagasts, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7866 900 0048.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs