



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 20.jūnija sēdē
(protokols Nr.14, 35.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..), Upes iela 2, Rikava, Rikavas pagastā nodošanu atsavināšanai I.I.

2019.gada 20.jūnijā

Izskatot I.I., personas kods (..), dzīvo (..), 2018.gada 12.februāra, dzīvokļa īpašuma
atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 18.februārī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts (reģistrācijas
5.4.3/808) I.I. Rēzeknes novada pašvaldības dzīvokļa atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas
5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas
nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas
atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja
īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai
kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres
līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada
1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”
noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Upes ielā 2, Rikavā, Rikavas pagasts, Rēzeknes
novads, ar kadastra Nr.7882 900 0065, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, īpašuma
tiesības nostiprinātas Rikavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.130-23, pamatojoties uz
Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Elīna Volika 2018.gada 18.jūnijs lēmumu.
Dzīvokļa īpašums Upes ielā 2-(..), Rikava, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra
Nr.7882 900 0065, platība 76.8 m², sastāv no dzīvokļa piederošajām 733/15648
domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7882 007 0355 002 un pie
dzīvokļa piederošajām 733/15648 kopīpašuma domājamajām daļām no zemes vienības ar
kadastra apzīmējumu 7882 007 0355.

Atsavināšanas ierosinājumam I.I. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju.
Atsavināšanas ierosinājumam I.I. pievienoja 2010.gada 24.maija īres līguma Nr.17 kopiju, ar
ko apliecināja dzīvokļa īpašuma Upes ielā 2-(..), Rikava, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā,
ar kadastra Nr.7882 900 0065, platība 76,8 m², īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes
locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta
pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar 2019.gada 21.maija Rēzeknes novada pašvaldības Gaigalavas
bāriņtiesas izsniegto Vienošanos Nr.18, dzīvokļa īpašumā Upes ielā 2-(..), Rikava, Rikavas
pagastā, Rēzeknes novadā, deklarētie R. I., J. I. un E. I. piekrīt, ka dzīvokļa īpašumu Upes ielā
2-(..), Rikava, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā atsavināšanas rezultātā īpašumā iegūs I.I..

Pamatojoties uz 2019.gada 14.februāra Rikavas pagasta pārvaldes izziņu, I.I. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. I.I. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. I.I. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr. (..), kas atrodas Upes ielā 2, Rikava, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7882 900 0065, platība 76,8 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Upes ielā 2(..), Rikava, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7882 900 0065, platība 76,8 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. Nodot atsavināšanai I.I., personas kods (..), dzīvo (..), dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Upes ielā 2, Rikavā, Rikavas pagastā, Rēzeknes novadā 76.8 m² platībā ar kadastra numuru 7882 900 0065.
2. Uzdot I.I., personas kods (..), dzīvo (..), līdz 2019.gada 20.jūlijam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 euro (divi simti piecpadsmit euro 00 centu) iestāde „Dricānu pagastu apvienības” struktūrvienības „Rikavas pagasta pārvaldes”, reģistrācijas Nr.40900027407, norēķinu kontā Nr.LV46UNLA0055000968689, AS "SEB banka", par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz I.I. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes "Dricānu pagastu apvienība" struktūrvienības "Rikavas pagasta pārvalde" vadītājam Andrejam Tāraudam noslēgt vienošanos ar I.I. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Upes ielā 2, Rikava, Rikavas pagasts, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7882 900 0065.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs