



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 4.jūlija sēdē
(protokols Nr.16, 14.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašumu Nr.(..), Jaunatnes iela 3, Lūznava, Lūznavas pagasts, nodošanu atsavināšanai A.K.

2019.gada 4.jūlijā

Izskatot **A.K.**, personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), 2018.gada 2.novembra atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 2.novembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts A.K. 2018.gada 2.novembra dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 3, Lūznava, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0197, platība 54.3 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 3, Lūznava, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0197, platība 54.3 m², īpašniece ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.131-3, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2019.gada 21.maija lēmumu. Dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 3, Lūznava, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0197, platība 54.3 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 54.3 m², un pie dzīvokļa piederošajām 5280/230030 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0072 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7868 002 0072.

Atsavināšanas ierosinājumam A.K. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam A.K. pievienoja 2016.gada 14.marta dzīvojamās telpas īres līguma Nr.11/3/2016 un vienošanās par dzīvoklī faktiski dzīvojošo personu skaitu kopijas, ar kuru apliecināja dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 3-(..), Lūznava, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0197, platība 54.3 m², īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar 2018.gada 17.decembra Maltas bāriņtiesas izsniegto Vienošanos Nr.30, dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 3, Lūznava, Lūznavas

pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0197, platība 54.3 m², deklarētajiem īrnieka meitai E. B. un īrnieka dēlam D. K. nav iebildumu, ka īpašumu iegūst īpašumā īrnieks A.K..

Pamatojoties uz 2018.gada 26.oktobra pašvaldības SIA "Maltas dzīvokļu-komunālās saimniecības uzņēmums" izziņu Nr.1-10/821 A.K. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. A.K. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. A.K. ierosināja dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 3, Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0197, platība 54.3 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 3-(..), Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0197, platība 54.3 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. Nodot atsavināšanai A.K., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes ielā 3, Lūznavā, Lūznavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7868 900 0197, platība 54.3 m²,
2. Uzdot A.K., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), līdz 2019.gada 4.augustam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes „Maltas pagastu apvienība”, reģ.Nr.40900027426, struktūrvienības „Lūznavas pagasta pārvalde” AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr.LV45HABA0551046064410 par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz A.K. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes „Maltas pagastu apvienības” struktūrvienības “Lūznavas pagasta pārvalde” vadītājam Edgaram Blinovam noslēgt vienošanos ar A.K. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Jaunatnes iela 3, Lūznava, Lūznavas pagasts, Rēzeknes novads, ar kadastra Nr.7868 900 0197.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs