



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 4.jūlija sēdē
(protokols Nr.16, 21.§)

LĒMUMS

Par starpgabala statusa noteikšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7854 007 0393 Gaigalavas pagastā

2019.gada 4.jūlijā

Izskatījusi Gaigalavas pagasta pārvaldes 2019.gada 13.jūnija iesniegumu Nr.2.2/85
“Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 007 0393 atzīšanu par starpgabalu
Gaigalavas pagastā”, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 13.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Gaigalavas pagasta
pārvaldes iesniegums par to, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7854 007 0393 – 2,1
ha platībā ir nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), tāpēc minēto
zemesgabalu atzīt par starpgabalu.

Atbilstoši Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada
1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19,1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3
„Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.- 2024.gadam Teritorijas izmantošanas un
apbūves noteikumi un grafiskā daļa”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7854 007 0393
atrodas lauku zemes teritorijā (L).

Pamatojoties uz likumu „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to
nostiprināšanu zemesgrāmatā” 3.panta otrās daļas 4. punktu kas nosaka, ka zemes reformas
laikā pašvaldībām piekrīt un uz attiecīgās pašvaldības vārda zemesgrāmatās ierakstāma zeme,
kura 1940.gada 21.jūlijā piederēja fiziskajām un juridiskajām personām, ja šīs personas par
zemi saņēmušas kompensāciju, nav pieprasījušas atjaunot īpašuma tiesības uz zemi vai arī
zemes īpašuma tiesību atjaunošana likumos nav paredzēta, tikai gadījumos, tā ir zemes
starpgabals atbilstoši Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likumā noteiktajam un par to
pašvaldības dome (padome) ir pieņēmusi lēmumu, ka tā ir starpgabals.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta,
b)apakšpunktu, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals,
kuru platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto
minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala
izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams
nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).

Pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, dome var
izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt
par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par
nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Izvērtējot Gaigalavas pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par
valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās” 3.panta
otrās daļas 4.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta, 11.punkta b)
apakšpunktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta trešo daļu, 66.panta

pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. punktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Noteikt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7854 007 0393 – 2,1 ha platībā starpgabala statusu ar piekritību pašvaldībai, jo nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).
2. Uzdot Gaigalavas pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība” kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.
3. Lēmumu nosūtīt Gaigalavas pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs