



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,
Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,
e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 4.jūlija sēdē
(protokols Nr.16, 18.§)

LĒMUMS

Par piekrišanu zemes iegūšanai I.S. īpašumā Ozolaines pagastā

2019.gada 4.jūlijā

Izskatot I.S., Ukrainas pilsoni, personālais numurs (..), personas kods (..), dzīvesvieta: (..), pase Nr.(..), kas izdota (..), iesniegumu par piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā ar kadastra numuru 7876 001 2607, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 26.jūnijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts I.S. iesniegums ar lūgumu dot piekrišanu nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7876 001 2607, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2607 ar kopējo platību 0,11 ha platībā, vienas nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2034 029, kas atrodas “Saules stars”, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, iegūšanai Ukrainas pilsones I.S., personālais numurs (..), personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), LV-1050, īpašumā.

Iesniegumam pievienoti 2019.gada 10.maija un 2019.gada 15.maija pirkuma līgumi, pases kopija. Saskaņā ar 2019.gada 10.maija noslēgto pirkuma līgumu I.S. pērk ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7876 001 2607, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2607 ar kopējo platību 0,11 ha platībā, vienas nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2034 029, kas atrodas “Saules stars”, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads. Saskaņā ar 2019.gada 15.maija noslēgto pirkuma līgumu I.S. pērk ½ domājamo daļu no nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7876 001 2607, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2607 ar kopējo platību 0,11 ha platībā, vienas nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2034 029, kas atrodas “Saules stars”, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads.

Uz darījumu, kas ir noslēgts starp SIA “Latgales Elektromontāža” un I. S., neattiecas likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 29.panta otrajā daļā paredzētie ierobežojumi, un proti, zeme neatrodas valsts pierobežas joslā, zeme neatrodas dabas rezervātos un citu aizsargājamo teritoriju dabas rezervātu zonās, zeme neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, zeme neatrodas publisko ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās, tā nav lauksaimniecības un meža zeme atbilstoši pašvaldības teritorijas plānojumam, tā nav zeme valsts nozīmes derīgo izrakteņu atradnēs.

Rēzeknes novada pašvaldības attīstības plānošanas nodaļas atzinums par to, ka I.S. iegūstamā īpašuma sastāvā ietilpstošās zemes turpmākā plānotā (atļautā) izmantošana ir Rūpniecības apbūves teritorija (R), kur galvenais zemes izmantošanas veids ir uzņēmumu apbūve, kā arī citas šajā teritorijā atļautās papildizmantošanas. Inna Škinder iesniegumā norādītais zemes turpmākās izmantošanas mērķis - ēku un būvju uzturēšana - nav pretrunā ar 2013. gada 1.augusta Rēzeknes novada domes sēdē (protokols Nr.19, 1.§) apstiprināto Rēzeknes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam un izdotajiem saistošiem noteikumiem Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”.

Likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 30.panta pirmajā daļā ir paredzēts, ka šā likuma 28.panta trešajā un ceturtajā daļā minētās personas, kas vēlas iegūt zemi īpašumā, iesniedz iesniegumu tā novada domei, kuras teritorijā atrodas attiecīgā zeme. Iesniegumā norāda šīs zemes turpmākās izmantošanas mērķi. Iesniegumam pievienojams darījuma akta noraksts. Šī likuma 30.panta otrā daļa nosaka, ka novada dome izskata iesniegumu un ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar pagasta ģenerālpāli, ja ievēroti šā likuma 28.panta trešajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot I.S. iesniegumam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar Teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un ievēroti likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturtajā daļā un 29.pantā minētie ierobežojumi, pamatojoties uz likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta ceturto daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 79.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l ē m j:**

piekrist nekustamo īpašumu, kura turpmākā plānotā (atļautā) izmantošana ir Rūpniecības apbūves teritorija (R), kur galvenais zemes izmantošanas veids ir uzņēmumu apbūve, kā arī citas šajā teritorijā atļautās papildizmantošanas, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2607 ar kopējo platību 0,11 ha, vienas nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7876 001 2034 029, kas atrodas “Saules stars”, Ozolaines pagasts, Rēzeknes novads, iegūšanai I.S., personālais numurs (..), personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), LV – 1050, Ukrainas pilsones pase Nr.(..), kas izdota (..), īpašumā.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs