



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2019.gada 4.jūlija sēdē

(protokols Nr.16, 8.§)

## LĒMUMS

### Par dzīvokļa īpašumu Nr.(..), Rāznas iela 22, Kaunata, Kaunatas pagasts, nodošanu atsavināšanai J.C.

2019.gada 4.jūlijā

Izskatot J.C., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), 2019.gada 27.marta saņemto atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 27.martā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts J.C. 2019.gada 27.marta dzīvokļa īpašuma Rāznas ielā 22-(..), Kaunata, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 0121, platība 71,4 m<sup>2</sup>, atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Rāznas ielā 22-(..), Kaunatā, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 900 0121, platība 71,4 m<sup>2</sup>, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kura īpašuma tiesības ir nostiprinātas Kaunatas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.324-6, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Kroševskas 2019.gada 3.jūnija lēmuma. Dzīvokļa īpašums Rāznas ielā 22-(..), Kaunata, Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7862 900 0121, platība 71,4 m<sup>2</sup>, sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 71,4 m<sup>2</sup>, un pie dzīvokļa piederošajām 684/17731 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7862 005 0303 001.

Atsavināšanas ierosinājumam J.C. pievienoja notariāli apliecinātu 2019.gada 21.jūnija vienošanos par to, ka ģimenes locekļi V. C., personas kods (..), L. C., personas kods (..), neiebilst pret to, ka J.C. iegūs īpašumā dzīvokļa īpašumu (Rāznas 22-(..) ) Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 0121, platība 70,4 m<sup>2</sup>.

Atsavināšanas ierosinājumam J.C. pievienoja 2012.gada 19.marta dzīvojamās telpas īres līguma Nr.6-4/1. Atsavināšanas ierosinājumam J.C. pievienoja Kaunatas pagasta pārvaldes 2019.gada 17.maija izziņu Nr.7.2.2/10 par īres un komunālo maksājumu parāda neesamību.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktu pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, un šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pants) J.C. ierosināja dzīvokļa īpašuma (Rāznas iela 22-(..) ) Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900

0121, platība 71,4 m<sup>2</sup>, atsavināšanu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu ( Rāznas iela 22-(..)) Kaunatas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7862 900 0121, platība 71,4 m<sup>2</sup> , var iegūt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot J.C. atsavināšanas ierosinājumu, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3., 5. un 11.4.punktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. Nodot atsavināšanai J.C., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), dzīvokli Nr.(..) Rāznas ielā 22, Kaunatā, kadastra Nr.7862 900 0121, platība 71,4 m<sup>2</sup>.
2. Uzdot J.C., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta: (..), līdz 2019.gada 4.augustam iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Kaunatas pagastu apvienība”, reģistrācijas Nr.40900027411, norēķinu kontā LV26HABA0551046070572, AS “Swedbank”, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz J.C. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes „Kaunatas pagastu apvienības” struktūrvienības “Kaunats pagasta pārvalde” vadītājam Sergejam Bašmakovam noslēgt vienošanos ar J.C. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Rāznas iela 22, Kaunata, Kaunatas pagasts, Rēzeknes novads, ar kadastra Nr.7862 900 0121.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs