



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 5.septembra sēdē
(protokols Nr.20, 39.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 7888 014 0266 un 7888 014 0366 sadali Silmalas pagastā

2019.gada 5.septembrī

Izskatot Silmalas pagasta pārvaldes un P.Ž., personas kods: (.), dzīvo: (adrese), 2019.gada 18.jūlija iesniegumu par grozījumiem 2009.gada 2.septembra Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.51 Silmalas pagastā, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 18.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts P.Ž. iesniegums ar lūgumu veikt grozījumus 2009.gada 2. septembra Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.51.

2009.gada 2. septembrī starp Silmalas pagasta padomi un P.Ž. noslēgts Lauku apvidus zemes nomas tipveida līgums Nr.51, atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.pantu. Nomā nodota zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 014 0266 ar platību 1,0 ha.

Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 014 0266 statuss - pašvaldībai piekritīgā zeme ar kopējo platību 0,5112 ha. Uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 014 0266 atrodas P.Ž. piederošas būves un būves ar nenoskaidrotu piederību, kuras nav reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

P.Ž. savā iesniegumā paskaidro, ka nomā nodoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 014 0266 faktiski izmanto 0,30 ha platībā un zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 7888 014 0366, kas atbilst Nomas līgumam pievienotajam grafiskajam pielikumam.

Sakarā ar jaunatklātajiem apstākļiem, Silmalas pagasta pārvalde ierosina sadalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7888 014 0266 divos zemes gabalos 0,30 ha un 0,2112 ha platībās, izveidojot divus nekustamos īpašumus, jaunizveidotajā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību 0,30 ha platībā un piešķirt nosaukumu “Ceļmaliņa” un jaunizveidotajā īpašumā iekļaut plānoto zemes vienību 0,2112 ha platībā un piešķirt nosaukumu “Dīķmala”. Ņemot vērā to, ka noslēgtajā 2009.gada 2.septembra Lauku apvidus zemes nomas līgumā Nr.51 ar P.Ž. pietrūkst iznomājamās platības, un persona faktiski apsaimnieko zemes vienību 7888 014 0366, pagasta pārvalde ierosina nodot nomā zemes gabalu ar iztrūkstošo platību, veicot izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un grozījumus zemes nomas līgumā.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 014 0266 atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves teritorijā (DzS).

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 014 0366, platība 0,69 ha, saskaņā ar Rēzeknes novada domes 2009.gada 29.decembra lēmumu (protokols Nr.18) „Par Rēzeknes novada pašvaldībai piekritošajām apbūvētām un neapbūvētām zemes vienībām, valstij piekritīgajām apbūvētajām un neapbūvētajām zemes vienībām un zemes izmantošanu zemes reformas pabeigšanai ”, ir Rēzeknes novada pašvaldībai piekritīgā zeme, kas nav ierakstīta zemesgrāmatā.

Nemot vērā augstāk minēto, nepieciešams veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 014 0366 sadali, sadalot to divos zemes gabalos, 1.zemes vienība - pašvaldības nozīmes iela, aptuvenā platība 0,03 ha; 2.zemes vienība, paredzamais nosaukums ” Ceļmalīņa”, aptuvenā platība 0,66 ha, kā arī jāveic zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 014 0349 robežu un platības precizēšanu.

Atbilstoši Rēzeknes novada pašvaldības teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7888 014 0266 atrodas lauku zemē ar atļautām mazākām jaunizveidojamajām zemes vienībām (L3).

Pamatojoties uz 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12.punktu, ja nepieciešams sadalīt jau apbūvētu zemes vienību, pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās zemes vienību minimālās platības, apbūves blīvuma un apbūves intensitātes, kā arī citām prasībām, ja tiek nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības. Saskaņā ar šajā punktā minētajiem nosacījumiem izveidotās zemes vienības tālākā izmantošana veicama atbilstoši teritorijas plānojumam vai lokālplānojumam.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu, nekustamajam īpašumam lauku apvidū piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 65.punktu, kadastra datus aktualizē, ja mainīts nekustamā īpašuma sastāvs, kadastra objektu raksturojošie dati vai personas dati, un 70.punktu, kurš nosaka, ka kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja

Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 132.punkta 1.apakšpunktu kadastra kartē un kadastra informācijas sistēmas teksta datus reģistrētās zemes vienības platības savstarpējās atšķirības nosacījumiem, kuros teikts, ka līdz zemes vienības pirmreizējai uzmērīšanai Kadastra informācijas sistēmas teksta daļā reģistrētā zemes vienības platība no kadastra kartes platības drīkst atšķirties pieļaujamās platību atšķirības robežās.

Izvērtējot Silmalas pagasta pārvaldes un P.Ž. iesniegumu, pamatojoties uz 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 12.punktu, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 65, 70, 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 0266 sadali divās zemes vienībās 0,30 ha un 0,2112 ha platībās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība 0,2112 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7888 014 0425 apstiprināt nosaukumu „**Dīkmala**” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Jaunizveidotajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība 0,30 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7888 014 0422 apstiprināt nosaukumu „**Ceļmaliņa**” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
4. Veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 014 0366 sadali divās zemes vienībās 0,03 ha un 0,66 ha platībās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
5. Nekustamā īpašuma „**Ceļmaliņa**” sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību 0,66 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7888 014 0427 un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
6. Precizēt robežas un platības plānotajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 014 0427 uz 0,80ha un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7888 014 0349 uz 7,07 ha, atbilstoši grafiskajam pielikumam.
7. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7888 010 0237 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību 0,03 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7888 014 0426, nosakot zemes lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101).
8. Uzdot Maltas pagastu apvienības struktūrvienībai “Silmalas pagasta pārvalde” veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes

dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtību” kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.

9. Lēmumu nosūtīt P.Ž. (adrese), Maltas pagastu apvienības struktūrvienībai “Silmalas pagasta pārvalde” un Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs