



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2019.gada 5.septembra sēdē
(protokols Nr.20, 37.§)

LĒMUMS

Par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7874 002 0047 sadali Nagļu pagastā

2019.gada 5.septembrī

Izskatot Nagļu pagasta pārvaldes 2019.gada 20.augusta iesniegumu par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7874 002 0047 sadali, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 20.augustā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Nagļu pagasta pārvaldes ierosinājums veikt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7874 002 0047 sadali un precizēt pašvaldības ceļa ar kadastra apzīmējumu 7874 002 0041 robežas atbilstoši iesniegtajam grafiskajam pielikumam.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus reģistrēta pašvaldībai piekritīgā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7874 002 0047 ar kopējo platību 12,8 ha.

Uz minētās zemes vienības atrodas būves, kas reģistrētas zemesgrāmatā uz I. R. vārda $\frac{1}{2}$ domājamā daļa, V. B. $\frac{1}{3}$ domājamā daļa ar zemesgrāmatā noteikto atzīmi, ka būves saistītas ar zemes vienību 7874 002 0041. Būvju tiesiskais valdītājs uz $\frac{1}{2}$ domājamo daļu reģistrēts F. R. (persona mirusi).

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmajai daļai, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātājs iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 3.punktu visām Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajām zemes vienībām un zemes vienības daļām nosaka lietošanas mērķi. Lietošanas mērķi reģistrē kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikto, kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā

aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 70.punktu, kadastra datus par zemes vienību aktualizē, ja Kadastra informācijas sistēmā reģistrētā zemes vienība kadastrāli uzmērīta vai mainījušies to raksturojošie dati. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

Izvērtējot Nagļu pagasta pārvaldes iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 3.punktu, Administratīvā procesa likuma 4.pantu, 5.pantu, 65.panta pirmo daļu, 66.panta pirmās daļas 1.punktu, 67.pantu, 70.pantu un 79.pantu, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. veikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7874 002 0047 sadali divās zemes vienībās 1,7 ha un 10,9 ha platībās (atbilstoši grafiskajam pielikumam).
2. Nekustamā īpašuma “Melderī” ar kadastra numuru 7874 002 0047 sastāvā iekļaut plānotās zemes vienības 1,7 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7874 002 0132 un plānoto zemes vienību 10,9 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 7874 002 0133 un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
3. Precizēt robežas un platību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7874 002 0041 uz 2,0 ha atbilstoši grafiskajam pielikumam.
4. Uzdod “Dricānu pagastu apvienības” struktūrvienībai “Nagļu pagasta pārvalde” veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajā nodaļā, atbilstoši 2015.gada 22.decembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.787 „Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtību” kadastra datu aktualizācija ir maksas pakalpojums.
5. Lēmumu nosūtīt “Dricānu pagastu apvienības” struktūrvienībai “Nagļu pagasta pārvalde” un Valsts Zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (kac.rezekne@vzd.gov.lv).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs