



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2019.gada 3.oktobra sēdē  
(protokols Nr.22, 20.§)

## LĒMUMS

### Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..) Lakstīgalu ielā 2, Vecružinā, Sīmalas pagastā, nodošanu atsavināšanai V. K.

2019.gada 3.oktobrī

Izskatot V. K. , personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), 2018.gada 28.decembra  
atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2018.gada 28.decembrī Rēzeknes novada pašvaldības Sīmalas pagasta pārvaldē tika  
saņemts V. K. 2018.gada 28. decembra dzīvokļa īpašuma Lakstīgalu ielā 2-(..), Vecružinā,  
Sīmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 900 0024, platība 61,7 m<sup>2</sup>,  
atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas  
5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš vēlas  
nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas mantas  
atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa īpašumu, ja  
īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par to, kurš vai  
kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība par īres  
līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta 2011.gada  
1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”  
noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Lakstīgalu ielā 2, Vecružinā, Sīmalas pagastā,  
Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7888 900 0024, platība 61,7 m<sup>2</sup>, īpašniece ir Rēzeknes  
novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas  
Sīmalas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000083274 1, pamatojoties uz Rēzeknes  
tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2010.gada 1. novembra lēmumu.  
Dzīvokļa īpašums Lakstīgalu ielā 2-(..), Vecružinā, Sīmalas pagastā, Rēzeknes novadā, ar  
kadastra Nr. 7888 900 0024, platība 61,7 m<sup>2</sup>, sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 61,7 m<sup>2</sup>, un  
pie dzīvokļa piederošajām 604/12135 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra  
apzīmējumu 7888 004 0255 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7888 004 0255.

Atsavināšanas ierosinājumam V. K. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases  
kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam V. K. pievienoja 2018.gada 11. jūnija dzīvojamās  
telpas īres līguma Nr.04/2018, 2018. gada 11. jūnija dzīvojamās telpas nodošanas-  
pieņemšanas akta kopijas ar kurām apliecināja dzīvokļa īpašuma Lakstīgalu ielā 2-(..),  
Vecružinā, Sīmalas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7888 900 0024, platība  
61,7m<sup>2</sup>, īres tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes  
locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar 9.panta  
pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar Sīmalas pagasta pārvaldes 2019. gada 17. septembra izziņu  
Nr.7.2.1/43, dzīvokļa īpašumā Nr.1, kas atrodas Lakstīgalu ielā 2, Vecružinā, Sīmalas

pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7888 900 0024, nav deklarētas citas pilngadīgas personas.

Pamatojoties uz 2019.gada 4.septembra Silmalas pagasta pārvaldes izziņu Nr.7.2.2/18 “Par īres un komunālo maksājumu parāda neesamību”, V. K. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā. V. K. ir likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. V. K. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Lakstīgalu ielā 2, Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7888 900 0024, platība 61,7 m<sup>2</sup>, atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Lakstīgalu ielā 2-(..), Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7888 900 0024, platība 61,7 m<sup>2</sup>, var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome  
**n o l e m j:**

1. nodot atsavināšanai V. K. , personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Lakstīgalu ielā 2, Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 900 0024, platība 61,7 m<sup>2</sup>.
2. Uzdot V. K. , personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), līdz 2019.gada 2.novembrim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādei “Maltas pagastu apvienība”, reģ.Nr. 40900027426, AS Swedbank, kods: HABALV22, konts: LV31HABA0551046064371, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz V. K. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Maltas pagastu apvienība” struktūrvienības “Silmalas pagasta pārvalde” vadītājam Eduardam Grišuļonokam noslēgt vienošanos ar V. K. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr.(..), kas atrodas Lakstīgalu ielā 2, Vecružinā, Silmalas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7888 900 0024.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs