



# RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes  
2019.gada 3.oktobra sēdē  
(protokols Nr.22, 37.§)

## LĒMUMS

### Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7852 007 0183 sadali Feimaņu pagastā

2019.gada 3.oktobrī

Izskatot Feimaņu pagasta pārvaldes 2019.gada 20.septembra iesniegumu un V.K., pers.kods (..), dzīvo: (..), 2019.gada 17.septembra iesniegumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7852 007 0183, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 20.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Feimaņu pagasta pārvaldes iesniegumu un V.K. iesniegums par pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7852 007 0183 sadali, atdalot zemes vienību 2.2 ha platībā un atstājot zem ēkām 0,2 ha.

Ar Feimaņu pagasta padomes 2008.gada 22.septembra lēmumu (protokols Nr.9,1.§) V.K. tika izbeigtas zemes lietošanas tiesības, 2008.gada 11.decembrī personai bija noslēgts pirmtiesību zemes nomas līgums ar Feimaņu pagasta padomi, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumiem Nr.644 „Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2.punktu, Lauku apvidus zemes nomas līgumu par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu. 2018.gada 12.oktobrī zemes nomas līgums pagarināts līdz 2028.gada 21.septembrim.

2019.gada 20.septembrī Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts Feimaņu pagasta pārvaldes atzinums, ka atdalītajai zemes vienībai 2.2 ha platībā apstiprināt nosaukumu „Virskalniņi” un atlikušajai zemes vienībai 0.2 ha platībā saglabāt nosaukumu „Virskalni”.

Apbūvētajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 7852 007 0183 Valsts adrešu reģistrā ir reģistrēta adrese: ”Virskalni”, Meļderi, Feimaņu pagasts, Rēzeknes novads.

Iesniegumā minētās zemes vienības sadalīšana nav pretrunā Rēzeknes novada teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar 2013.gada 1.augusta Rēzeknes novada domes lēmumu (protokols Nr.19, 1.§) kā saistošie noteikumi Nr.3 „Rēzeknes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”. Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana ir lauku zemes teritorija (L), kur jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2 ha, bet tā netiek ievērota gadījumā, ja tiek atdalīta zemes vienība ar esošām ēkām vai būvēm, pagalmu un zemi, kas nepieciešama saimniecības uzturēšanai (augļu dārzs, piemājas mazdārziņš), ar nosacījumu, ka šādas zemes vienības kopējā platība nedrīkst būt lielāka par 0,4 ha, tai ir nodrošināta piekļūšana un, ja paliekošās lauku zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha.

Atbilstoši Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, zemes ierīcības projektu zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai izstrādā tām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējas pašvaldības lēmumi neparedz detālplānojumu izstrādi.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumiem Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, nekustamo

īpašumu Kadastra informācijas sistēmā reģistrē, ja no Kadastra informācijas sistēmā reģistrēta nekustamā īpašuma atdala vienu vai vairākus nekustamā īpašuma objektus, savukārt saskaņā ar šo noteikumu 47.punktu, lai nekustamo īpašumu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā, ierosinātais iesniegumam pievieno vietējās pašvaldības lēmumu par nekustamā īpašuma nosaukumu.

Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 71.punkta trešajā apakšpunktā noteikts, ka kadastra datus par zemes vienību Kadastra informācijas sistēmā aktualizē, pamatojoties uz vietējās pašvaldības vai valsts institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu.

Izvērtējot Feimaņu pagasta pārvaldes un V.K. iesniegumu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 9.pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 60.pantu, Administratīvā procesa likuma 51.pantu, 55.panta 1.punktu, 63.panta pirmās daļas 1.punktu, 64.panta pirmo daļu, 67.pantu, 2012.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 46.1.punktu, 47.punktu, 71.punkta trešo apakšpunktu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j:**

1. piekrist pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7852 007 0183 sadalei divās zemes vienībās 2,2 ha un 0,2 ha platībās (atbilstoši grafiskajiem pielikumiem).
2. Jaunizveidotajam nekustamajam īpašumam, kura sastāvā tiks iekļauta plānotā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 7852 007 0128 platībā 2,2ha apstiprināt nosaukumu „Virskalniņi” un noteikt zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101).
3. Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 7852 007 0183 sastāvā iekļaut plānoto zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 7852 007 0138 platībā 0,2ha, apstiprināt nosaukumu „Virskalni” un noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve.
4. Uzdot Feimaņu pagasta pārvaldei noslēgt Vienošanās ar V. K. par grozījumiem 2018.gada 12.oktobra Lauku apvidus zemes nomas līgumā, mainot zemes vienības kadastra apzīmējumu no “7852 007 0183 platībā 2,4 ha” uz kadastra apzīmējumu “7852 007 0138 platībā 0,2 ha”, un reģistrēt to elektroniskajā lietvedības dokumentu reģistrācijas sistēmā un pašvaldības “NOMAS” programmā.
5. Uzdot Feimaņu pagasta pārvaldei veikt darbības lēmuma aktualizācijai VZD Latgales reģionālajai nodaļā atbilstoši 2012.gada 10.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.486 „Noteikumi par Valsts zemes dienesta sniegto maksas cenrādi” un veikt samaksu par sniegto pakalpojumu.
6. Lēmuma norakstu nosūtīt V.K. (adrese)), Feimaņu pagasta pārvaldei un Valsts zemes dienesta Latgales reģionālajai nodaļai (Atbrīvošanas alejā 88, Rēzekne, LV - 4601).

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs