|  |  |
| --- | --- |
|  | **Rēzeknes novada dome**  Reģ.Nr.90009112679  Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,  Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,  e–pasts: [info@rezeknesnovads.lv](mailto:info@rezeknesnovads.lv)  Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv> |

**APSTIPRINĀTI**

Rēzeknes novada domes

2019.gada 21.novembra sēdē

(protokols Nr.26, 23.§, 4.punkts)

**Rēzeknes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Lazdiņi”, Čornajas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7846 004 0396,**

**IZSOLES NOTEIKUMI**

1. **Vispārīgie noteikumi**
   1. Šie noteikumi paredz kārtību, kādā organizējama pašvaldības nekustamā īpašuma **“Lazdiņi”** ar kadastra Nr.7846 004 0396 atsavināšanas procedūra, pārdodot mutiskā izsolē. Izsoli organizē atbilstoši “Publiskas personas mantas atsavināšanas likumam”, kas reglamentē jautājumus, kuri nav noteikti šajos noteikumos un Rēzeknes novada domes 2019.gada 21.novembra lēmumā.
   2. Izsoli organizē un vada Rēzeknes novada domes izveidotā izsoles komisija.
   3. Izsole notiek Miera iela 5, Čornaja, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, Čornajas pagasta pārvaldes telpās **2020.gada 16.janvārī plkst. 1300.**
   4. Izsoles veids – mutiska izsole ar augšupejošu soli.
   5. Nekustamā īpašuma nosacītā cena – **EUR 5 600,00** (pieci tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi), kas ir arī izsoles sākumcena.Visa nosolītā nekustamā īpašuma cena tiek samaksāta *euro*.
   6. Izsoles solis – EUR 100,00 (viens simts *euro*, 00 centi).

Nodrošinājuma nauda – 10 %no nekustamā īpašuma nosacītās cenas, t.i. EUR 560,00 (pieci simti sešdesmit *euro*, 00 centi), Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienība “Čornajas pagasta pārvalde” Reģ. Nr.40900027411, AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr.LV33HABA0551046070543, kods HABALV22. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta norādītajā bankas kontā.

* 1. Reģistrācijas maksa **–** EUR 15,00(piecpadsmit *euro*, 00 centi), kas jāieskaita Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienība “Čornajas pagasta pārvalde” Reģ.Nr.40900027411, AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr.LV63HABA0551046070682 kods HABALV22.
  2. Sludinājumi par nekustamā īpašuma izsoli publicējami laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” laikrakstā „Rēzeknes Vēstis ” un Rēzeknes novada pašvaldības mājas lapā. Paziņojums par izsoli izliekams Čornajas pagasta pārvaldes telpās.
  3. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties un saņemt Čornajas pagasta pārvaldē pie lietvedes Miera iela 5, Čornaja, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, Čornajas pagasta pārvaldes telpās darba dienās no plkst. 8.00 līdz plkst.12.00 un no plkst.12.30 līdz 16.00, līdz 2020.gada 15.janvārim. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties arī elektroniski Rēzeknes novada pašvaldības mājas lapā [www.rezeknesnovads.lv](http://www.rezeknesnovads.lv).

1.10.Izsoles rezultātus apstiprina Rēzeknes novada dome.

1. **Nekustamā īpašuma raksturojums**
   1. Nekustamais īpašums **“Lazdiņi”** atrodas Rēzeknes novada Čornajas pagastā ar kadastra Nr.7846 004 0396, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 7846 004 0396 platība 2,28 ha un 7846 007 0360 platība 4,25 ha.
   2. Nekustamais īpašums ir reģistrēts Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļā, Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000511554 ar Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2012.gada 16.oktobra lēmumu (žurnāla Nr.300003317142) uz Rēzeknes novada pašvaldības, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009112679, vārda.
   3. Nekustamo īpašumu var apskatīt darba dienās līdz2019.gada 15.janvārim, iepriekš zvanot pa tālruni 26136507 vai 28786267.
2. **Izsoles priekšnoteikumi**
   1. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc sludinājuma publikācijas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
   2. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā nekustamo īpašumu un ir izpildījuši šajos noteikumos noteiktos priekšnoteikumus noteiktajā termiņā.
   3. Izsoles dalībniekus reģistrē Čornajas pagasta pārvaldē – Miera iela 5, Čornaja, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads līdz 2020.gada 15.janvārim plkst.16.00. Reģistrācijas laiks - darba dienās no plkst. 8.00 līdz plkst.12.00 un no plkst.12.30 līdz 16.00.
   4. Personām, kuras vēlas reģistrēties, jāiesniedz šādi dokumenti:
      1. fiziskai personai, uzrādot pasi:

3.4.1.1. Čornajas pagasta pārvaldei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt nekustamo īpašumu saskaņā ar izsoles noteikumiem;

3.4.1.2. fiziskās personas ziņas par konta numuru un banku;

3.4.1.3. dzīvesvietas deklarēšanas izziņas kopija,

3.4.1.4. bankas dokuments par nodrošinājuma naudas samaksu un bankas dokuments par reģistrācijas naudas samaksu

* + 1. juridiskai personai:
       1. Čornajas pagasta pārvaldei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt nekustamo īpašumu saskaņā ar izsoles noteikumiem;
       2. spēkā esošu statūtu kopija;
       3. reģistrācijas apliecības kopija;
       4. juridiskas personas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
       5. bankas uzziņa par norēķinu kontu;
       6. Valsts ieņēmumu dienesta izziņa (oriģināls) par to, ka juridiskā persona ir samaksājusi visus normatīvajos aktos paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās apdrošināšanas maksājumus;
       7. ārvalstu juridiskai personai jāiesniedz tās apkalpojošās Latvijas un ārvalsts bankas izziņa par finanšu resursu pieejamību;
       8. bankas dokuments par nodrošinājuma naudas samaksu un bankas dokuments par reģistrācijas naudas samaksu.

Dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas vadītāja apliecinātām.

* 1. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 3.4.punkta un tā apakšpunktu prasības, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, kurā norāda: dalībnieka kārtas numuru; fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi, atzīmi par šo noteikumu 3.4.punkta apakšpunktos iesniegtajiem dokumentiem (Pielikums Nr.1). Reģistrētajam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību (Pielikums Nr.2).
  2. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
     1. nav iesniedzis visus šo noteikumu 3.4.punkta apakšpunktos noteiktos dokumentus;
     2. vēl nav iestājies vai jau beidzies reģistrācijas termiņš.
  3. Izsoles komisija sastāda to personu sarakstu, kuras ir izpildījušas izsoles priekšnoteikumus (Pielikums Nr.3).
  4. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās personas un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.

1. **Izsoles norise**
   1. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi (Pielikums Nr.4).
   2. Izsole var notikt arī tad, ja reģistrējies un uz izsoli ir ieradies tikai viens dalībnieks un nekustamā īpašuma nosacītā cena tiek pārsolīta vismaz par vienu soli.
   3. Ja noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par 1 (vienu) dalībnieku un uz izsoli ierodas tikai 1 (viens) dalībnieks, izsoles vadītājs paziņo par izsoles uzsākšanu.
   4. Dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli, tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda, bet reģistrācijas nauda netiek atmaksāta.
   5. Ja izsole nenotiek, reģistrētajam dalībniekam ir tiesības pieprasīt iemaksāto nodrošinājuma naudu.
   6. Ja dalībnieks nepieprasa iemaksāto summu, viņam ir tiesības saņemt jaunu reģistrācijas apliecību un piedalīties atkārtotā izsolē bez šo noteikumu 3.4.punkta apakšpunktos minēto dokumentu uzrādīšanas un iesniegšanas.
   7. Ja izsoles dalībnieks neierodas uz atkārtotās izsoles pārreģistrāciju, viņš zaudē tiesības piedalīties šajā izsolē, un viņam tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
   8. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņiem izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas lapā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram.
   9. Izsoles dalībnieki pirms izsoles sākšanas paraksta izsoles noteikumus.
   10. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai kāds no izsoles komisijas locekļiem.
   11. Izsolē starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
   12. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot izsoli, iepazīstina ar komisijas sastāvu un pārliecinās par izsoles dalībnieku ierašanos saskaņā ar dalībnieku reģistrācijas sarakstu.
   13. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta katra dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu, kā arī pārstāvju, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu. Pilnvarotajai personai jāiesniedz pilnvara, pārstāvim jāuzrāda dokuments, kas apliecina tā pārstāvības tiesības.
   14. Komisijas priekšsēdētājs īsi raksturo pārdodamo nekustamo īpašumu, paziņo nosacīto (sākotnējo) cenu, kā arī izsoles soli – summu par kādu nosacītā (sākotnējā) cena tiek paaugstināta ar katru nākamo solījumu.
   15. Izsoles dalībnieks izsoles gaitā var nosaukt lielāku pārdodamā nekustamā īpašuma cenu, kuras solis nav lielāks par 10% no nosacītās cenas, t.i., par EUR 560,00 (pieci simti sešdesmit euro, 00 centi).
   16. Pēc komisijas priekšsēdētāja ziņojuma sākas solīšanas process.
   17. Komisijas priekšsēdētājs nosauc izsolāmā nekustamā īpašuma sākotnējo cenu un jautā: “Kas sola vairāk?”
   18. Izsoles dalībnieki solīšanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Komisijas priekšsēdētājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārto pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura pēdējā (trešā) piesitiena, nekustamais īpašums ir pārdots personai, kas solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīta protokolā.
   19. Procesa gaitā, atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs nekustamā īpašuma izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles protokolā savu pēdējo nosolīto cenu.
   20. Dalībnieks, kas piedāvājis visaugstāko cenu, pēc nosolīšanas nekavējoties uzrāda izsoles komisijai savu reģistrācijas apliecību un ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
   21. Izsoles dalībnieks, kurš nekustamo īpašumu nosolījis, bet nevar komisijai uzrādīt reģistrācijas apliecību un neparakstās protokolā, tādējādi ir atteicies no nosolītā nekustamā īpašuma. Pēc komisijas lēmuma viņš tiek svītrots no dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz divi dalībnieki, tiek izdarīts attiecīgs ieraksts protokolā, un izsole nekavējoties tiek atkārtota. Ja palicis tikai viens dalībnieks, komisija rīkojas atbilstoši šo noteikumu 4.2.punktam.
   22. Pēc visu protokola eksemplāru parakstīšanas dalībnieks, kas nosolījis nekustamo īpašumu, saņem izziņu par izsolē iegūto nekustamo īpašumu. Izziņā norādīta nosolītā nekustamā īpašuma cena un samaksas kārtība (Pielikums Nr.5).
   23. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši nekustamo īpašumu, atmaksā nodrošinājuma naudu 30 (trīsdesmit) dienu laikā.
2. **Samaksas kārtība**
   1. Nosolītājam sava piedāvātā augstākā summa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu līdz 2020.gada 27.janvārim ar pārskaitījumu, izziņā norēķinam par izsolē iegūto nekustamo īpašumu norādītajā norēķinu kontā.
   2. Ja nosolītājs līdz 2020.gada 27.janvārim nav samaksājis nosolīto summu, komisijai ir tiesības piedāvāt pirkt nekustamo īpašumu izsoles dalībniekam, kurš nosolītāja, piedāvājis nākamo augstāko cenu. Šādam izsoles dalībniekam ir tiesības 7 (septiņu) dienu laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas paziņot komisijai par nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Ja izsoles dalībnieks nesniedz atbildi noteiktajā termiņā, tiek uzskatīts, ka viņš ir noraidījis komisijas piedāvājumu. Ja izsoles dalībnieks piekrīt komisijas piedāvājumam, nosolītā summa, saskaņā ar izziņu norēķinam, par izsolē iegūto nekustamo īpašumu jāsamaksā 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas.
   3. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iemaksāto nodrošinājumu.
   4. Ja izsoles dalībniekam, kurš pēc nosolītāja, piedāvājis nākošo augstāko cenu, izsoles noteikumu noteiktajā termiņā neveic nosolītās summas samaksu, viņš zaudē samaksāto nodrošinājumu. Šajā gadījumā izsoli atzīst par nenotikušu un Rēzeknes novada dome lemj par atkārtotu izsoli.
3. **Nenotikusi izsole**
   1. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
      1. noteiktajā laikā ir reģistrējušies vairāk par vienu dalībnieku, bet uz izsoli neviens neierodas;
      2. neviens dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
      3. noteiktajā termiņā neviens dalībnieks nav reģistrējies;
      4. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;
      5. nosolītājs vai izsoles dalībnieks, kas piedāvājis nākošo augstāko cenu pēc nosolītāja, noteiktajā laikā nav samaksājuši nosolīto nekustamā īpašuma cenu.
4. **Izsoles rezultātu apstiprināšana un pirkuma līguma slēgšana**
   1. Izsoles protokolu komisija apstiprina 7 (septiņu) darba dienu laikā no izsoles dienas.
   2. Izsoles rezultātus apstiprina Rēzeknes novada dome 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc noteikuma 5.1.punktā noteikto maksājumu nokārtošanas.
   3. Pirkuma līgumu paraksta septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas (Pielikums Nr.6).
5. **Komisijas lēmuma pārsūdzēšana**
   1. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Rēzeknes novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 dienu laikā no izsoles dienas.
   2. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, pagarina šo noteikumu 7.2.punktā noteikto termiņu par sūdzības izskatīšanas laiku.

Domes priekšsēdētāja vietniece E.Pizāne

Izsoles noteikumu pielikums Nr.1

Rēzeknes novada pašvaldība iestāde “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienība “Čornajas pagasta pārvalde”

Miera iela 5, Čornaja, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads.

**IZSOLES DALĪBNIEKU REĢISTRĀCIJAS LAPA**

Nekustamā īpašuma izsolei 2020.gada 16.janvārī

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Kārta numurs | Vārds Uzvārds/  nosaukums | Personas kods/ reģistrācijas numurs | Dzīves vietas adrese/ juridiskā adrese | Atzīme par iesniegtajiem dokumentiem | Paraksts par reģistrācijas apliecības saņemšanu |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Izsoles noteikumu pielikums Nr.2

Rēzeknes novada pašvaldība iestāde “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienība “Čornajas pagasta pārvalde”

Miera iela 5, Čornaja, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads.

**REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr.**

dalībnieka vārds, uzvārds, juridiskas personas pilns nosaukums

dzīves vieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs

nomaksājis (-usi) reģistrācijas maksu **EUR 15,00** (piecpadsmit eiro, 00 centi) un nodrošinājumu - **EUR 560,00** (pieci simti sešdesmit euro, 00 centi )un ieguvis (-usi) tiesības piedalīties izsolē, kura notiks Rēzeknes novada pašvaldības Čornajas pagasta pārvaldes telpās 2020.gada 16.janvārī plkst.13.00 un kurā tiks izsolīts nekustamais īpašums “Lazdiņi” ar kadastra Nr.7846 004 0396, kas sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7846 004 0396 platība 2,28 ha un 7846 007 0360 platība 4,25 ha

Izsolāmā objekta nosacītā cena (izsoles sākumcena)

**EUR 5 600,00**  (pieci tūkstoši seši simti euro, 00 centi).

Apliecība izdota 2020.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Reģistrētāja vārds, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_J.Greivule

z.v. paraksts

Izsoles noteikumu pielikums Nr.3

Rēzeknes novada pašvaldība iestāde “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienība “Čornajas pagasta pārvalde”

Miera iela 5, Čornaja, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads.

**IZSOLES DALĪBNIEKU SARAKSTS**

Izsoles laiks un vieta - 2020.gada 16.janvārī, plkst.1300, Čornajas pagasta pārvaldes telpās, Miera iela 5, Čornaja, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads.

Izsolāmā nekustamā īpašuma nosaukums un atrašanās vieta – nekustamais īpašums “Lazdiņi” ar kadastra Nr.7846 004 0396, atrodas Čornajas pagasts, Rēzeknes novads.

Izsolāmās nekustamās mantas izsoles sākumcena – **EUR 5 600,00** (pieci tūkstoši seši simti euro, 00 centi).

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Kartītes numurs | Vārds, uzvārds nosaukums | Pārstāvja vārds, uzvārds | Dalībnieka piedāvātā cena | Paraksts par pēdējo solīto cenu |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Izsoles noteikumu pielikums Nr.4

Rēzeknes novada pašvaldība iestāde “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienība “Čornajas pagasta pārvalde”

Miera iela 5, Čornaja, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads.

**IZSOLES PROTOKOLS**

Izsoles laiks un vieta - 2020.gada 16.janvārī, plkst.13.00, Čornajas pagasta pārvaldes telpās, Miera iela 5, Čornaja, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads.

Izsolāmā nekustamā īpašuma nosaukums un atrašanās vieta – nekustamais īpašums “Lazdiņi” ar kadastra Nr.7846 004 0396, atrodas Čornajas pagasts, Rēzeknes novads.

Izsolāmā nekustamā īpašuma izsoles sākumcena – **EUR 5 600,00 (pieci tūkstoši seši simti euro, 00 centi).**

Līdz laikrakstā “ Latvijas Vēstnesis ” publicētajā sludinājumā norādītajam laikam 16.01.2020. plkst.13.00 ir pieteikušies solītāji un saskaņā ar Rēzeknes novada domes sēdē apstiprinātajiem Rēzeknes novada pašvaldības nekustamā īpašuma “ Lazdiņi ” ar kadastra Nr.7846 004 0396 izsoles noteikumiem.

Izsolē piedāvātā augstākā cena EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ), kuru nosolījis \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Iemaksāts nodrošinājums **EUR 560,00 (pieci simti sešdesmit euro, 00 centi )** apmērā.

Pircējam līdz **2020.gada 27.janvārim** jāpārskaita izsoles komisijas norādītajā Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienība “Čornajas pagasta pārvalde” Reģ.Nr.40900027411, AS SWEDBANK norēķinu kontā LV63HABA0551046070682 kods HABALV22.

**EURO \_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

Pircējs apņemas nomaksāt visu summu līdz **2020.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Izsoles komisijas priekšsēdētājs: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ O. Kvitkovskis

Komisijas locekļi:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N. Kudrjavceva

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ J. Greivule

Izsoles noteikumu pielikums Nr.5

Rēzeknes novada pašvaldība iestāde “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienība “Čornajas pagasta pārvalde”

Miera iela 5, Čornaja, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads.

**IZZIŅA**

norēķinam par izsolē iegūto objektu

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, deklarētā dzīves vieta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, izsolē, kas notika 2020.gada 16.janvārī, plkst.1300, Čornajas pagasta pārvaldes telpās, Miera iela 5, Čornaja, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, ieguva īpašumā nekustamo īpašumu „Lazdiņi” ar kadastra Nr.7846 004 0396, atrodas “Lazdiņi”, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads.

par summu EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) .

Iemaksāts nodrošinājums EUR **560,00** (pieci simti sešdesmit euro, 00 centi ) apmērā.

Līdz 2020.gada 17.janvārim jāpārskaita EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienība “Čornajas pagasta pārvalde” Reģ.Nr.40900027411, AS SWEDBANK norēķinu kontā LV63HABA0551046070682 kods HABALV22.

Izsoles komisijas priekšsēdētājs :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ O. Kitkovskis

Z.v.

Protokoliste: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ J. Greivule

Izsoles noteikumu pielikums Nr.6

Rēzeknes novada pašvaldība iestāde “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienība “Čornajas pagasta pārvalde”

Miera iela 5, Čornaja, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads.

**Pirkuma līgums**

Rēzeknes novada Čornajas pagastā 2020. gada \_\_\_\_\_\_\_

Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, Rēzeknes novada pašvaldība iestāde “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienība “Čornajas pagasta pārvalde” Oļega Kvitkovska personā, kurš rīkojas uz Rēzeknes novada pašvaldības 2019.gada 21.novembra lēmuma pamata, turpmāk - PĀRDEVĒJS, no vienas puses, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_un turpmāk saukts - PIRCĒJS, no otras puses, abi kopā turpmāk tekstā – LĪDZĒJI, pamatojoties uz 2020.gada 16.janvāra izsoles rezultātiem, noslēdza šo līgumu par sekojošo:

**1.**

PĀRDEVĒJS pārdod PIRCĒJAM nekustamo īpašumu “Lazdiņi” ar kadastra Nr.7846 004 0396, kas atrodas “Lazdiņi”, Čornajas pagasts, Rēzeknes novads, kurš sastāv no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 7846 004 0396 platība 2,28 ha un 7846 007 0360 platība 4,25 ha, turpmāk tekstā – nekustamais īpašums “Lazdiņi”.

**2.**

Nekustamais īpašums pieder PĀRDEVĒJAM un īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļā, Čornajas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000511554 ar Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2012.gada 16.oktobra lēmumu (žurnāla Nr.300003317142).

**3.**

PIRCĒJAM un PĀRDEVĒJAM ir labi zināms nekustamā īpašuma pašreizējais stāvoklis.

PUSES nākotnē atsakās izvirzīt jebkura veida savstarpējas pretenzijas šajā sakarā.

**4.**

Nekustamais īpašums pārdots par EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ).

Pirkuma cenas daļu EUR \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) apmērā PIRCĒJS ir samaksājis PĀRDEVĒJAM līdz šī līguma parakstīšanas brīdim.

Pirkuma cenas atlikusī daļa EUR\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) apmērā tiks samaksāta Pārdevējam, ieskaitot to Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienība “Čornajas pagasta pārvalde” Reģ.Nr.40900027411, AS SWEDBANK norēķinu kontā Nr. LV63HABA0551046070682 kods HABALV22.

PIRCĒJA īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu tiek nostiprinātas Zemesgrāmatu nodaļā pēc šī līguma parakstīšanas.

**5.**

PĀRDEVĒJS paziņo, ka šis nekustamais īpašums nav nevienam atsavināts, nav ieķīlāts, strīdu un zem aizlieguma nesastāv, nav apgrūtināts ne ar kāda veida parādiem, saistībām, prasībām vai cita veida ierobežojumiem.

**6.**

LĪDZĒJIEM ir zināms un saprotams Latvijas Republikas Civillikuma 2021.-2046.pantu saturs. LĪDZĒJIEM ir saprotams šī līguma saturs un nozīme, viņi to atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu. LĪDZĒJI labprātīgi vēlas šo līgumu noslēgt.

**7.**

LĪDZĒJU intereses visās valsts un pašvaldību, administratīvajās un citās iestādēs jautājumā par nekustamā īpašuma reģistrāciju un īpašuma tiesību nostiprināšanu uz PIRCĒJA vārda vien personīgi pārstāvēs un visus nepieciešamos dokumentus parakstīs PIRCĒJS.

**8.**

Visus izdevumus, kas saistīti ar šī līguma noformēšanu, apliecināšanu, koroborēšanu un īpašuma nostiprināšanu zemesgrāmatā, maksā PIRCĒJS.

**9.**

Visi strīdi, kas radušies starp LĪDZĒJIEM, tiek atrisināti savstarpēji vienojoties vai, ja šāda vienošanās nav iespējama, strīdi tiek risināti Civillikumā noteiktajā kārtībā.

**10.**

Šim līgumam pievienoti sekojoši dokumenti:

1) Zemesgrāmatu apliecības kopija;

2) Zemes robežu plāna kopija;

**11.**

Šis līgums sastādīts un parakstīts 3 (trīs) eksemplāros uz 2 (divām) lapām, visiem līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

**PĀRDEVĒJS**: Rēzeknes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679,

juridiskā adrese: Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzeknes novada pašvaldības iestāde “Kaunatas pagastu apvienība” struktūrvienība “Čornajas pagasta pārvalde” vadītājs.

**PIRCĒJS** : \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ personas kods \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, deklarētā dzīves vieta \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

PĀDEVĒJS:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ PIRCĒJS :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

/Oļegs Kitkovskis/