



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes
2020.gada 5.marta sēdē
(protokols Nr.7, 24.§)

LĒMUMS

Par dzīvokļa īpašuma Nr.(..) Parka ielā 4, Maltā, Maltas pagastā, nodošanu atsavināšanai S.Č.

2020.gada 5.martā

Izskatot S.Č., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), 2019.gada 29.aprīļa
atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 29.aprīlī Rēzeknes novada pašvaldības Maltas pagasta pārvaldē tika
saņemts S.Č. 2019.gada 29.aprīļa dzīvokļa īpašuma Parka ielā 4-(..), Maltā, Maltas pagastā,
Rēzeknes novadā, kadastra Nr. 7870 900 0600, platība 21,4 m², atsavināšanas ierosinājums.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas
5.punktu publiskas personas dzīvokļa īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks, ja viņš
vēlas nopirkt dzīvokļa īpašumu 45.pantā noteiktajā kārtībā. Atbilstoši Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma 45.panta ceturtajai daļai īrnieks var pirkt īrēto dzīvokļa
īpašumu, ja īrnieks un viņa ģimenes locekļi ir noslēguši notariāli apliecinātu vienošanos par
to, kurš vai kuri no viņiem iegūs īpašumā īrēto dzīvokļa īpašumu, un tiesā nav celta prasība
par īres līguma izbeigšanu. Atsavināšanas ierosinājumu iesniedz Ministru kabineta
2011.gada 1.februāra noteikumos Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas
manta” noteiktajā kārtībā.

Dzīvokļa īpašuma Nr.(..), kas atrodas Parka ielā 4, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes
novadā, ar kadastra Nr. 7870 900 0600, platība 21,4 m², īpašniece ir Rēzeknes novada
pašvaldība, reģistrācijas Nr.90009112679, kuras īpašuma tiesības ir nostiprinātas Maltas
pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.422 2, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas
Zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2016.gada 31. maija lēmumu. Dzīvokļa
īpašums Parka ielā 4-(..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7870 900
0600, platība 21,4 m², sastāv no dzīvokļa Nr.(..), platība 21,4 m², un pie dzīvokļa
piederošajām 449/825 domājamajām daļām no ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 7870
003 0992 001 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7870 003 0992.

Atsavināšanas ierosinājumam S.Č. pievienoja Latvijas Republikas pilsoņa pases
kopiju. Atsavināšanas ierosinājumam S.Č. pievienoja 2018.gada 30.jūlija dzīvojamās telpas
īres līguma Nr.9/7/2018 un 2019.gada 13.jūnija vienošanās pie Dzīvojamās telpas īres
līguma Nr.9/7/2018 kopijas ar kurām apliecināja dzīvokļa īpašuma Parka ielā 4-(..), Maltā,
Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7870 900 0600, platība 21,4 m², īres
tiesības.

Atbilstoši likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 9.panta trešajai daļai par īrnieka ģimenes
locekli atzīstama persona, kura īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā iemitināta saskaņā ar
9.panta pirmo vai otro daļu. Saskaņā ar Maltas pagasta pārvaldes 2020.gada 21.februāra
izziņu, dzīvokļa īpašumā Nr.(..), kas atrodas Parka ielā 4, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes
novadā, ar kadastra Nr.7870 900 0600, nav deklarētas citas pilngadīgas personas.

Pamatojoties uz 2019.gada 29.aprīļa Pašvaldības SIA "Maltas dzīvokļu- komunālās saimniecības uzņēmums" izziņu Nr.1-10/348 "Par īres un komunālo pakalpojumu parādu", S.Č. nav īres un komunālo maksājumu parāda.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo un otro daļu apbūvētu publiskas personas zemi īpašumā var iegūt personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Darījumu subjekti ir minēti likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.pantā. S.Č. ir likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktā minētā persona.

Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, ja publiskas personas dzīvokļa īpašumu iegūst 4.panta ceturtajā daļā minētā persona, dzīvokļa īpašumu var pārdot par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu. S.Č. ierosināja dzīvokļa īpašuma Nr(..), kas atrodas Parka ielā 4, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7870 900 0600, platība 21,4 m², atsavināšanu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, tāpēc dzīvokļa īpašumu Parka ielā 4(..), Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr. 7870 900 0600, platība 21,4 m², var nopirkt par brīvu cenu, kas ir vienāda ar nosacīto cenu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, 45.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 2., 3., 5.punktu, 11.4.apakšpunktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome

n o l e m j:

1. nodot atsavināšanai S.Č., personas kods: (..), deklarētā dzīvesvieta (..) dzīvokļa īpašumu Nr(..), kas atrodas Parka ielā 4, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 0600, platība 21,4 m².
2. Uzdot S.Č., personas kods (..), deklarētā dzīvesvieta (..), līdz 2020.gada 4.aprīlim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādei "Maltas pagastu apvienība", reģ.Nr.40900027426, AS Swedbank, konts: LV45HABA055146064216, par sertificēta vērtētāja uzaicināšanu, pamatojoties uz S.Č. atsavināšanas ierosinājumu, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes "Maltas pagastu apvienība" struktūrvienības "Maltas pagasta pārvalde" vadītājam Vitālijam Skudram noslēgt vienošanos ar S.Č. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt dzīvokļa īpašumu Nr(..), kas atrodas Parka ielā 4, Maltā, Maltas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7870 900 0600.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs