



RĒZEKNES NOVADA DOME

REG.NR.90009112679

Atbrīvošanas aleja 95A, Rēzekne, LV – 4601,

Tel. 646 22238; 646 22231, Fax. 646 25935,

e-pasts: info@rezeknesnovads.lv

Informācija internetā: <http://www.rezeknesnovads.lv>

Rēzeknē

Lēmums pieņemts Rēzeknes novada domes

2020.gada 5.marta sēdē

(protokols Nr.7, 38.§)

LĒMUMS

Par nekustamā īpašuma Meža ielā 20, Gaigalavas pagastā, nodošanu atsavināšanai M.M.

2020.gada 5.martā

Izskatot M.M., personas kods (..), dzīvo: (..), 2019.gada 11.jūlija atsavināšanas ierosinājumu, Rēzeknes novada dome **k o n s t a t ē**:

2019.gada 11.jūlijā Rēzeknes novada pašvaldībā tika saņemts (reģistrācijas Nr.5.4.3/4451) M.M. atsavināšanas ierosinājumu par nekustamo, kas atrodas Meža ielā 20, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 8.punktu, persona, kurai Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likumā noteiktajā kārtībā ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un ar kuru pašvaldība ir noslēgusi zemes nomas līgumu, ja šī persona vēlas nopirkt zemi, kas bijusi tās lietošanā un par ko ir noslēgts zemes nomas līgums un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemi, uz kuras atrodas ēka (būve).

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds, uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīvesvietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

Ar atsavināšanas ierosinājumam pievienoto zemesgrāmatu apliecības kopiju M.M. ir apliecinājusi, ka zemesgrāmatā ierakstītais nekustamais īpašums, kas atrodas Meža ielā 20, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7854 005 0282, īpašnieks ir Rēzeknes novada pašvaldība, īpašuma tiesības nostiprinātas Gaigalavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000593102, pamatojoties uz Rēzeknes zemesgrāmatu nodaļas tiesneša Gunāra Siliņa 2019.gada 29.augusta lēmumu.

Atsavināšanas ierosinājumam M.M. pievienoja zemesgrāmatu apliecības kopiju, ar kuru apliecināja savas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Meža ielā 20, kas atrodas Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7874 505 0011. M.M. īpašuma tiesības ir nostiprinātas Gaigalavas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000588919, pamatojoties uz Rēzeknes tiesas Zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Diānas Koroševskas 2019.gada 3.maija lēmumu. Nekustamais īpašums, kas atrodas Meža ielā 20, Gaigalavā, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7854 005 0282, sastāv no būves ar kadastra apzīmējumiem 7854 005 0282 001 un 7854 005 0282 002, kas atrodas uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 7854 005 0282 – 1,59 ha platībā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 3.punktam, atsavināšanas ierosinājums iesniedzams rakstiski, kurā ierosinātajam fiziskai personai jānorāda – vārds,

uzvārds, personas kods, pilsonība, dzīvesvietas adrese, ierosināšanas tiesiskais pamats atbilstoši likumam un atsavināmā nekustamā īpašuma adrese un apzīmējums kadastrā.

M.M. ir pievienojusi zemes nomas līgumu Nr. 3(8-8.1/184) kopiju, ar ko ir pierādījusi, ka M.M. ir nomas tiesības uz zemesgabalu, kas atrodas Meža iela 20, Gaigalavas pagastā līdz 2021.gada 15.februārim. Tāpat M.M. ierosinājumam ir pievienojusi zemes robežu plānu un zemesgrāmatu apliecību, ar kuru nostiprinātas Rēzeknes novada pašvaldības tiesības uz nekustamo īpašumu Meža ielā 20, ar kadastra Nr.7854 005 0282.

Saskaņā ar Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 44.panta pirmo daļu, valsts vai pašvaldības zemi var iegūt īpašumā personas, kuras saskaņā ar likumu var būt zemes īpašuma tiesību subjekti. Savukārt, saskaņā ar likuma „Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, zemi īpašumā var iegūt īpašumā saskaņā ar Civillikumu un citiem likumiem Latvijas Republikas pilsoņi.

Atbilstoši Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktam, pārdot valsts vai pašvaldības mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Izvērtējot iesniegto atsavināšanas ierosinājumu un pievienoto dokumentu kopijas, konstatēts, ka M.M. ir Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona un ka tā nekustamo īpašumu var iegūt par brīvu cenu, kas vienāda ar nosacīto cenu.

Izvērtējot M.M. atsavināšanas ierosinājumu un tam pievienotos dokumentus, ņemot vērā, ka M.M. ir tiesīga iegūt īpašumā zemi, ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 2.–4.punktu, 11.7.apakšpunktu, likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17. un 27.punktu, 37.panta sesto daļu, 41.panta pirmās daļas 3. un 4.punktu, 47.panta pirmo un otro daļu, Administratīvā procesa likuma 4., 59., 60., 65.–67.pantu, 79.panta pirmo daļu, Rēzeknes novada dome **n o l e m j :**

1. nodot atsavināšanai M.M., personas kods (..), dzīvo: (..), nekustamo īpašumu, kas atrodas Meža ielā 20, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, ar kadastra Nr.7854 005 0282, platība 1,59 ha.
2. Uzdot M.M., personas kods (..), dzīvo: (..), līdz 2020.gada 5.aprīlim iemaksāt priekšapmaksu 215,00 *euro* (divi simti piecpadsmit *euro* 00 centu) Rēzeknes novada pašvaldības iestādes “Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienības “Gaigalavas pagasta pārvalde”, reģ.Nr. 40900027407, AS “SEB banka” norēķinu kontā: Nr.LV53UNLA0055000968757, kas tiks ieskaitīta pirkuma maksā pirkuma līguma noslēgšanas gadījumā.
3. Uzdot iestādes “Dricānu pagastu apvienība” struktūrvienības “Gaigalavas pagasta pārvalde” vadītājam Valentīnam Pustei noslēgt vienošanos ar M.M. par samaksas veikšanu un sertificēta vērtētāja uzaicināšanu novērtēt nekustamo īpašumu, kas atrodas Meža ielā 20, Gaigalavas pagastā, Rēzeknes novadā, kadastra Nr.7854 005 0282.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, pieteikumu iesniedzot Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

Monvīds Švarcs